

NUMAR PROIECT **1596/2023**

FAZA: **DOCUMENTATIE ACORD MEDIU**

DENUMIRE PROIECT: **ELABORARE DTAD PENTRU C1, ELABORARE
DTAC PENTRU 3 IMOBILE INDUSTRIALE
(CLADIRI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE),
REALIZARE ACCESE SI AMENAJARI
EXTERIOARE**

ADRESA: **ALBA IULIA, STR. ŞOSEA CENTURĂ –
BARABANT, NR. 122, JUD. ALBA**

BENEFICIAR: **S.C. NOVA OLIMPIA S.R.L.**

PROIECTANT: **S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRĂJAN S.R.L**



MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM LEGII NR. 292/2018 ANEXA NR. 5.E

I. DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE DTAD PENTRU C1, ELABORARE DTAC PENTRU 3 IMOBILE INDUSTRIALE (CLADIRI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE), REALIZARE ACCESE SI AMENAJARI EXTERIOARE

II. TITULAR:

- S.C. NOVA OLIMPIA S.R.L.- prin Vasile Moldovan
 - Adresa titular: Alba Iulia, Strada Șosea Centură - Barabant, Nr. 122, judetul Alba
 - Persoana de contact – Ioan Gheorghescu tel. 0744761942
- SC BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN SRL - in calitate de proiectant general

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului

Proiectul prezinta demolarea unei hale existente pe parcela si construirea a trei hale de depozitare, precum si amenajarile exterioare necesare bunei functionari pe amplasament .

Proiectul s-a întocmit în baza comenzii beneficiarului, a temei de proiectare, a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr1348 din 22.08.2023 emis de Primaria Alba Iulia si a actelor doveditoare asupra proprietatii imobilului.

Regimul juridic al imobilului este următorul:

Terenul aflat in studiu este in proprietatea a S.C. NOVA OLIMPIA S.R.L.
CF 84873

Suprafata totala a terenului: S= 23.494 mp ;

Regimul economic:

Folosinta actuala : arabil, curti constructii,
Destinatia propusă : CLADIRI INDUSTRIALE

Regimul tehnic:

Subzona in care urmeaza a se dezvolta obiectivul se afla la pe centura Municipiului Alba Iulia, in apropierea cartierului Barabant; imobilul (teren) se afla pe strada Soseaua de Centura la Nr 122, strada din care se realizeaza si accesul rutier si pietonal ;

Parcellele sunt bine definite prin masuratori , si sunt imprejmuite.

Perimetrul studiat are forma poligonala relativ regulata, cu reorientare pe directia vest-est si cu acces la strada Soseaua de Centura a municipiului Alba Iulia.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora

Conform PUG 716 aprobat cu HCL 158/2014 si PUZ 127, aprobat cu HCL 182.05.2012 art.7, amplasamentul este situat in zona ID – Zona pentru unitati de productie si depozite (zona industriala nepoluanta), imobilul se afla in intravilan.

BILANT TERITORIAL		
FUNCTIONALITATE	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	PROCENTAJ
TEREN	23494	100%
HALĂ H1	2616,00	11,13%
HALĂ H2	3351,00	14,26%
HALĂ H3	498,00	2,12%
ALEI CAROSABILE / ALEI AUTO	3581,00	15,24%
PLATFORME AUTO SI PIETONALE	9763,00	41,56%
PARCAJE	1234	5,25%
SPATII VERZI	2201	9,37%
IMPREJMUIRE	250	1,06%
TOTAL	23494,00	100,00%

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Investitia propusa va duce la dezvoltarea economica a zonei si crearea de noi locuri de munca. Zona limitrofa amplasamentului studiat are functiuni de productie si depozitare.

c) Valoarea investitiei: se estimeaza la 1200000,0lei

d) Perioada de implementare propusa: se estimeaza ca lucrarile vor incepe in iulie-august 2024 si vor fi finalizate in martie 2026.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar – se anexeaza planul de incadrare in zona, planul de situatie, plan parter hala H1, plan parter hala H2, plan parter hala H3

f) Caracteristicile fizice ale proiectului propus

Activitatea principala desfasurata in halele propuse este de depozitare componente metalice de la motoarele auto.

Elemente caracteristice proiectului propus

Prin acest proiect se propune:

Pe amplasamentul dat se propune:

- demolarea unei halei existente pe parcela;
- construirea a 3 hale de depozitare;

De asemenea se vor executa amenajari de parcaje, circulatii auto si pietonale in perimetrul studiat.

Toate cele 3 constructii au regim de inaltime Parter. Halele vor avea forma dreptunghiulara, volumetrie simpla, care se va incadra in contextual cladirilor existenta in zona, cu aspect semi-industrial urban.

Halele de depozitare componente auto:

- hala H1 spre zona de acces pe parcela, in suprafata de 2615.4 mp. Aceasta va fi construita pe structura metalica si anvelopata cu panouri termoizolante si cuprinde o zona de depozitare si sase grupuri sanitare pentru angajati.
- hala H2 in zona posterioara in suprafata de 3351.1 mp. Aceasta va fi construita pe

structura metalica, si anvelopata cu panouri termoizolante si cuprinde o zona de depozitare si opt grupuri sanitare pentru angajati.

- hala H3, pozitionata spre centrul parcelei, in suprafata de 497.85 mp. Aceasta va fi construita pe structura metalica si anvelopata cu panouri termoizolante. In partea estica a cladirii va fi accesul principal, aici sunt prevazute spatii administrative pentru angajati: birouri, vestiare si o centrala termica. In partea vestica a cladirii va fi un spatiu de depozitare si doua grupuri sanitare.

Inaltimea maxima a halelor H1 si H2 este de +9.97 m fata de cota $\pm 0,00$. Inaltimea maxima la cornisa +7.80 m. Inaltimea maxima a halei H3 este de +7.39 m fata de cota $\pm 0,00$. Inaltimea maxima la cornisa +6.85 m.

- S totala teren 23 494 mp
- S construita si desfasurata propusa Hala H3: 498 mp
- S construita si desfasurata propusa Hala H2: 3351 mp
- S construita si desfasurata propusa Hala H1: 2616 mp
- S total construita = 6465 mp
- S total desfasurata = 6565 mp

SISTEMUL CONSTRUCTIV :

Hale H1, H2 si H3

- stalpi si grinzi din metal neprotejat A1 R15
- inchideri exterioare panouri termoizolante, F ;
- fundatii izolate sub stalpi si continue sub elevatiile de beton.
- Invelitoare realizata din panouri termoizolante, F

Peretele dintre hala H1 si H3 este perete cu structura individuala si are rol de perete Antifoc. Acesta este propus pe intreaga inaltime a halei H1 si are structura de b.a si este realizat din panouri termoizolante A2-s1,d0 REI180(structura metalica dublata pe ambele parti de acelasi tip de panou).

Finisaje exterioare:

- panouri termoizolante culoare gri deschis;
- tamplarie aluminiu gri deschis, cu geam termopan
- invelitoare din panouri de tabla cu termoizolatie- culoare gri
- pluviala tabla

Finisaje interioare :

- panouri termoizolante culoare gri deschis;
- compartimentari interioare H3 din gips-carton A2-s1,d0 si C-s3,d1
- compartimentari interioare H1 si H2 – la grupurile sanitare peretii se vor realiza din gips-carton C-s3,d1
- pardoseli beton finisat mecanic, gresie, parchet (zona administrativa H3)
- placaje faianta la grupurile sanitare
- tamplarie din aluminiu, PVC

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Cladirile propuse se vor racorda la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta pe Soseaua de Centura

Alimentarea cu apa potabila va fi asigurata prin racordarea la reseaua publica de alimentare cu apa potabila a judetului (SC. Apa CTTA S.A.).

Canalizarea va fi asigurata prin montarea unu bazin vidanjabil etans.

Apele de ploaie de pe acoperis vor fi colectate si dirijate spre spatiile verzi.

Incalzirea spatiilor de la hala H3 se va face din centrala termica propusa. Halele H1 si H2 nu vor fi incalzite.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei.

Cai de acces, circulatii, platforme, zone verzi

Accesul auto si pietonal se va face din str. Soseaua de Centura. Accesul carosabil va avea 7,00 m, pentru a facilita intrarea masinilor mari/camioanelor, va fi realizat un acces cu doua sensuri pentru intrarea si iesirea din incinta.

Se propun 20 de parcuri, din care 4 parcuri pentru masini mici si 16 parcuri pentru masini mari/camioane/TIR-uri, amplasate conform planului de situatie;

Este asigurat accesul autospecialelor de interventie la constructiile propuse.

In zonele verzi prevazute se va planta cu gazon si arbusti ornamentali.

Date specifice activitatii

In hale se desfasoara activitate de depozitare componente auto, parti metalice ale motorului auto. Se depoziteaza doar materiale metalice.

Modul de gospodarire a deseurilor si ambalajelor:

Colectarea deseurilor se face selectiv, in containere speciale. Se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea deseurilor.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Prin prezentul proiect se executa lucrari de demolare a unei hale existente in partea din spate a terenului, conform Extrasului de Plan Cadastral anexat. Structura acesteia este metalica, fundatii continue din beton. Inchiderile, pe trei laturi, sunt din panouri metalice, invelitoare din panouri de tabla .

Demolarea halei existente pe amplasament nu necesita masuri speciale de protectia mediului. Evacuarea deseurilor rezultate din demolare se va realiza de catre prestatori autorizati de servicii de salubritate pe baza de contract.

Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Localizarea proiectului

Amplasament: intravilan municipiul Alba Iulia, str. Soseaua de Centura, jud. Alba

Coordonate Stereo 70: x: 391864 y: 511016

Ca pozitie in municipiul Alba Iulia terenul studiat este pozitionat in extremitatea estica a acestuia, pe partea dreapta a DN 1 – E 81(Soseaua de centura),

- la nord se afla terenul dna. PLACINTA MARIA – proprietate privata;
- la sud BREAZU IOAN, NYARADI RODICA, BREAZU GHEORGHE proprietate privata;
- la est – IVAN ROMULUS, DAN IOSIF proprietate privata;
- La vest – DN 1 – E 81(Soseaua de centura)

In proximitate exista retele de utilitati de apa si energie electrica. Pentru amplasamentul studiat exista posibilitatea de racordare la aceste utilitati existente (apa, energie electrica,).

Pe parcela studiată exista doua zone de restrictie de construire: o zona de protectie determinata de existenta retelei de LEA 110KV si o zona de protectie determinata de existenta magistralei de apa. Aceste zone au diminuat suprafata posibila de construire pe teren.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:
- Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera (Legea 22/2001);
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
- În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate;
- Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă. Lucrările se vor realiza într-o zonă unde există construcții industriale.

Obiectivele propuse nu au un impact transfrontalier, distanța față de frontieră fiind de mai mult de 300 km (frontiera cu Ungaria).

VI. EFECTE SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a. PROTECTIA CALITATII APELOR

Surse de poluanți pentru ape, concentrații rezultate din procesul de activitate din activitatea curentă rezultă ape uzate menajere și ape provenite din igienizarea spațiilor interioare și exterioare.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează prin racord la un bazin vidanșabil etans, până la extinderea rețelei de canalizare în zonă. **Înainte de deversarea în canalizarea exterioară a apelor menajere se prevăd separatoare de grăsimi.**

Apele de ploaie vor fi preluate de pe acoperiș prin burlane și deversate în zonă verde, la fel și apele de ploaie de pe suprafețele de circulație.

În situații accidentale, pot fi luate în considerație următoarele surse potențiale de poluare a apelor: neetanșeități ale rețelei de canalizare interioare; scurgeri accidentale de combustibil/ulei auto pe platformele betonate și/sau căile de acces și antrenarea acestor poluanți de către apele pluviale; depozitarea necontrolată a deșeurilor generate pe amplasament.

b. PROTECTIA AERULUI

SURSE DE POLUANTI PENTRU AER

Prin activitatea propusă prin prezentul proiect nu se depozitează deschis și nu se produc substanțe care pot fi o sursă de poluant pentru aer.

DIN ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚIE

Activitățile specifice fazei de construcție care sunt legate de sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de suprafețele decopertate, precum și de manevrarea pământului, respectiv săpături și umpluturi.

Aceste activități vor presupune excavații, încărcare/descărcare și transport materiale, nivelare, compactare și stivuire a materialelor.

Activitatea de construire va avea loc pe amplasamentul proiectului.

În marea majoritate, sursele de poluare a aerului specifice fazei de construcție sunt nedirijate, deschise la nivelul solului, de suprafață sau lineare, care prin natura lor nu permit captarea mecanică a poluanților cu echipamente de epurare.

Principalul poluant specific pentru activitățile de construcție este praful de origine naturală. În afara acestui poluant, se vor produce și alte emisii precum gazele de eșapament de la echipamentele mobile și vehicule.

Pentru reducerea poluării datorate surselor de mai sus se vor avea în vedere următoarele:

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de santier și a platformelor de lucru
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor
- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament

c. PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRAȚIILOR

Construcțiile propuse sunt amplasate în zona industrială, unde sunt acceptate activități de depozitare, în zonele limitorfe nu există locuințe.

Rezolvarea funcțională în ansamblu, realizarea legăturilor și relațiilor funcționale interioare, folosirea unor finisaje fonoabsorbante, a unor măsuri de localizare și absorbție a zgomotului, permit realizarea unor nivele de zgomot echivalent interior de 50 dB, ce se înscriu în limitele admise de norme.

Cf. Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, activitatea desfășurată nu generează nici un risc pentru sănătate sau disconfort pentru populația din vecinătate.

Sursele de zgomot și vibrații în timpul execuției construcției sunt asociate în special surselor semi-mobile care au o arie mică în perioada lucrărilor de construcție sau mobile – autocamioane pentru transportul materialelor.

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt:

- activitatea de realizare a construcției
- activități de transport a materialelor
- traficul rutier din zona adiacentă

Măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt:

Mentținerea tuturor utilajelor și instalațiilor în condiții de funcționare normală. Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomot cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a utilajelor și instalațiilor și pot fi eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

Se estimează că nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot în afara amplasamentului prevăzute în STAS 10.009-88 pentru:

- limite incinte industriale 65 dB(A)

d. Protecția împotriva Radiațiilor

Nu este cazul

e. Protecția solului și subsolului

Poluarea solului poate avea loc doar accidental, prin scurgeri de carburanți pe sol, uleiuri de la utilaje sau autovehicule în cazul în care vor exista defecțiuni la autocamioanele de transport sau a utilajelor folosite în timpul construcției.

În cazul în care vor exista scurgeri se va folosi material absorbant care va colecta aceste scurgeri, deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale.

Terenul afectat în timpul lucrărilor de șantier va fi curățat și readus la calitatea inițială.

Masuri, dotari si amenajari pentru protectia solului si a subsolului: activitatea se desfasoara pe platforme betonate. Materialele se depoziteaza in depozit acoperit, pe rafturi sau direct pe platforma betonata.

Prezenta obiectivului nu constituie o sursa de poluare a apelor subterane si a solului.

f. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice poate fi considerat nesemnificativ.

Pentru protecția ecosistemului terestru, se vor respecta următoarele:

- refacerea calității mediului pe suprafețele afectate de construcțiile aferente.

g. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

În zona nu există locuințe care să fie afectate de activitatea propusă.

h. PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri.

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu.

Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

i. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

În cazul unor scurgeri accidentale de substanțe, combustibil și uleiuri de la utilajele din șantier, acestea vor fi colectate cu ajutorul materialelor absorbante și vor fi transportate și depozitate în conformitate cu cerințele legale.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII – nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. **Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

În urma aplicării măsurilor de protecție enumerate mai sus se estimează că proiectul va avea un impact negativ minim, în limite acceptabile, asupra calității aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate și zonelor locuite. Eventualele efecte negative se vor resimți local, la o distanță mică de amplasament, la o intensitate scăzută și pe intervale foarte scurte de timp.

- **impactul asupra populației, sănătății umane** - Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.). Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate în capitolele anterioare.

- **impactul asupra faunei și florei** Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. - Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața

amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri libere de constructii.

- **impactul asupra solului** - In faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configuratiei amplasamentului datorita lucrarilor de sapaturi si nivelare teren.

- **impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei** - Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. In conditiile respectarii masurilor de protectie impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (conditii calitative si cantitative) va fi scazut;

- impactul asupra calitatii apelor de suprafata va fi scazut, dar antrenarea suplimentara de materii in suspensie nu poate fi exclusa.

- **Impactul asupra calitatii aerului** - In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate in executia lucrarilor, si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma demolarii constructiilor. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenind din lucrarile de compactare si excavare se vor lua masuri pentru umezirea suprafetelor atunci cand este cazul.

- **Zgomote si vibratii** - Principalele surse de zgomot specifice etapei de executie vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor ;

- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;

- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de incarcare a deseurilor.

- **Impactul asupra peisajului si mediului vizual** - Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente** - In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Riscul declansarii unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Activitatea de construire propriu-zisa care poate constitui o activitate cu risc pentru participanti si pentru amplasamentele din zona;

- Accidente la transportul deseurilor rezultate din activitatea de construire;

- Scurgerea accidentala de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor si utilajelor folosite in activitatea de construire.

Aceste surse potentiale de poluare accidentala, in cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafete limitate si vor determina deprecierea punctuala a calitatii solului, a apelor de suprafata si subterane.

Tinand cont de amplasarea acestor surse de poluare si de caile de migrare ale poluantilor, consideram ca impactul asupra tintelor (sol, apa de suprafata si subterana, biodiversitate, populatie) nu va fi semnificativ daca se vor lua imediat toate masurile propuse si stabilite conform Planului de prevenire si combatere a poluarilor accidentale si procedura interna privind Gestionarea scurgerilor accidentale.

- **probabilitatea impactului:** Probabilitatea aparitiei unui incidente de mediu este scazuta in cazul realizarii si respectarii masurilor de preventie mentionate;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Prin realizarea proiectului și măsurilor de protecție propuse, calitatea mediului din zonă este afectată dar în limite admisibile, la intensitate scăzută și pe intervale scurte de timp.

Precizăm că impactul luat în considerare este cel rezidual, rămas după aplicarea măsurilor de reducere a impactului propuse, și orice scădere în aplicarea acestor măsuri poate duce la efecte negative semnificative.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

- impactul proiectului asupra climei și schimbărilor climatice, cât și impactul schimbărilor climatice asupra proiectului:

Impactul evoluției schimbărilor climatice și a fenomenelor extreme asupra proiectului și propunerea de măsuri de adaptare la variabilitatea climei actuale și viitoare: sensibilitatea activității desfășurate pe amplasament la variația parametrilor climatici și la apariția fenomenelor meteorologice extreme este neînsemnată.

Parametrii climatici în raport cu care s-a evaluat sensibilitatea proiectului sunt:

- Efecte primare ale schimbărilor climatice: precipitații și temperaturi extreme maxime, medii și minime, radiația solară, umiditatea, viteza maximă și medie a vântului,

- Efecte secundare/pericole asociate: disponibilitatea resurselor de apă, furtuni, inundații, calitatea aerului, incendii și cutremure ori alte fenomene sau evenimente artificiale sau naturale.

Se consideră că pericolului schimbărilor climatice nu are impact major asupra activității desfășurate pe amplasament. Impactul va fi minim din punct de vedere economic, de mediu și/sau social și poate fi rezolvat prin întreținerea corespunzătoare a halei.

În faza de realizare lucrării impactul va fi local, numai în zona de lucru, redus în perioada funcționării dacă se respectă toate măsurile de protecție a mediului. Nu există riscul apariției unui impact cumulativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Ca parte a obligațiilor de mediu se propune:

- Monitorizarea stării tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defecțiuni;
- Respectarea măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de poluare accidentală

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Mijloace de munca

Constructorul se va dota cu baraci amplasate în imediata vecinătate a zonei de lucru pe terenul liber din fața obiectivului.

Planul de organizare de șantier

- Planul de organizare de șantier cuprinde principalele amenajări necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității pe șantier, și cuprinde dotări ale beneficiarului S.C. NOVA OLIMPIA S.R.L.

De asemenea un pichet de incendiu și rețele utilitare -energie electrică, apă curentă.

Șantierul este împrejmuit pe toată durata funcționării pentru a împiedica circulația din exterior și evitarea producerii accidentelor.

Mijloacele de transport necesare mișcărilor de terasamente se vor deplasa numai în interiorul incintei.

Pentru balastul necesar consolidării platformei se va folosi doar accesul stabilit

Constructorul și beneficiarul vor respecta pe toată durata execuției lucrărilor, normele de protecție a muncii și normele PSI în vigoare.

Punctele cu grad ridicat de pericolozitate se vor semnaliza cu plăcuțe de avertizare și împrejmuiți. De asemenea se vor indica și locurile unde fumatul și aprinderea focului sunt interzise și se vor lua măsuri pentru prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Se va interzice accesul persoanelor străine pe șantier și se va menține în bună stare împrejmuirea șantierului.

- **Localizarea organizării de șantier:** Pe amplasamentul beneficiarului S.C. NOVA OLIMPIA S.R.L., Alba Iulia, Șosea Centură - Barabant, Nr. 122, jud. Alba

-Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier

Lucrările organizării de șantier nu au un impact semnificativ asupra mediului.

-Surse de poluanți

Posibilele surse de poluare în timpul execuției construcției sunt:

-praf rezultat în urma lucrărilor de excavare, transport, etc.
-scurgeri de carburanți pe sol în cazul în care vor exista defecțiuni la autocamioanele de transport sau a utilajelor folosite în timpul construcției.

-deseuri rezultate din activitatea de șantier

-zgomot rezultat în urma activității de șantier

-Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de șantier și a platformelor de lucru
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor
- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament
- se va folosi material absorbant care va colecta posibilele scurgeri de carburanți/uleiuri de la utilaje deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale.
- deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeurii autorizat.

- Menținerea tuturor utilajelor și instalațiilor în condiții de funcționare normală . Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a utilajelor și instalațiilor și pot fi eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea lucrarilor de construire si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției, în final terenul va fi refacut la nivelul de teren liber.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

PLAN INCADRARE	A-01
PLAN DE SITUATIE	A-02
PLAN PARTER HALA 1	A-03
PLAN PARTER HALA 2	A-10
PLAN PARTER HALA 3	A-17

Intocmit
Ing. Daniela Achim

SC BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN SRL

