



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ECOROM STAR INVEST SRL**, prin reprezentant Hudrea Razvan Catalin, cu sediul în loc. Sebes, str. Valea Frumoasei, bl. 11, sc. B, et. 2, ap. 6, jud. Alba, înregistrată la Agenția Pentru Protecția Mediului Alba cu nr.1618 din 13.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunilor CAT din datele de 26.03.2024 și 09.04.2024, ca proiectul **“Construire magazin si depozitare, amplasare reclame luminoase si totem, realizare parcare si platforma betonata, amenajare alei, bransamente utilitati si imprejmuire teren”**, propus a fi amplasat în loc. Sebes, str. E 68 - DN 7 (Vintisoara), nr. FN, jud. Alba, CF nr. 84655 - Sebes, nr.84654 - Sebes, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### **Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a). proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, fiind încadrat la pct. 10. b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;*

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

#### **1. Caracteristicile proiectului**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

##### **a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul se realizează în municipiul Sebes, str. E 68 - DN 7 (Vintisoara), nr. FN, jud. Alba, CF nr. 84655 - Sebes, nr.84654 - Sebes

Proiectul propune realizarea unei hale, cu regim de înălțime P, pe o suprafață totală de 17.854 mp, având suprafața construită de 2368, 92 mp sub formă dreptunghiulară, cu dimensiuni 61,15 m x 48,55 m, a unui cort pentru depozitarea materialelor și o parcare cu capacitatea de 46 locuri.

Clădirea va fi amplasată pe un teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, teren pentru unități industriale și depozitare, cu funcțiunea de magazine de bricolaj.

Constructia cuprinde:

- Magazin depozitare 2266,19 mp
- Cort depozitare - 1199,12 mp

Se propune realizarea unei parcuri cu capacitatea de 46 locuri

Clădirea se va realiza pe structură din elemente prefabricate în beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații, grinzi precomprimante și planșee. Fundațiile pentru stâlpi vor fi de tip cuzineti cu grinzi perimetrare de legatura din beton armat.

Închiderile exterioare vor fi realizate din:

- panouri sandwich pentru pereți;
- ferestre profil aluminiu și geam dublu termoizolant;
- porți secționale și uși metalice exterioare;
- învelitoare membrană PVC, termoizolație vată minerală, barieră de vapori, tablă cutată

Compartimentările interioare se vor realiza din structură metalică placată cu plăci de gips-carton de diferite tipuri. Se vor realiza tavane false din gips-carton sau tavane casetate.

Deseurile rezultate de la lucrările de construcții vor fi colectate selectiv într-o zonă special amenajată și preluate periodic de o societate specializată pe baza de contract.

#### **Utilitati:**

Alimentarea cu apă: se va realiza prin intermediul unui puț săpat, echipat cu o instalație tip hidrofor. Apele uzate menajera: se vor colecta într-un sistem individual adecvat.

Apele pluviale colectate de pe platformă și parcare auto vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, de unde se vor folosi la stropirea spațiilor verzi.

Climatizarea clădirii se va face electric, cu sisteme de tip VRF.

Perioada de implementare propusă: 12 luni

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate* - Nu este cazul.

c) *Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:*

Terenul pe care se va realiza investiția este un teren intravilan, zonă de producție și servicii.

d) *Cantitatea și tipurile de deșuri gestionate/generate:* deseurile rezultate de la lucrările de construcții și în timpul funcționării vor fi colectate selectiv într-o zonă special amenajată în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 și vor fi valorificate/ eliminate prin societăți autorizate.

e) *Poluarea și alte efecte negative* - Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a investiției va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire, iar în timpul funcționării impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - Nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - Nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:*

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Sebes, într-o zonă de producție și servicii.

b) *regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* - Nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - Nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin - Nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - Nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - Nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - Nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - Nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - Nu este cazul

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu datorita masurilor propuse. Impactul asupra mediului pe întreaga perioada a realizării lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire. În timpul funcționării impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

b) natura impactului - neutru asupra mediului;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

e) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare datorita condițiilor de funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - Nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus **intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Decizia emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor nr.2023/IS/03.04.2024:

- *Lucrările nu determină modificări semnificative ale corpurilor de apă de suprafață/ subteran.*

### Condițiile de realizare a proiectului:

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;

- materialele de construcții ce vor fi utilizate pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este interzisă intrarea pe drumurile publice cu utilaje, mijloace de transport necurățate, precum și pierderea prin scurgerea din vehicule a materialelor de construcții.
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; se vor amenaja spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate și gestionarea lor conform prevederilor OUG nr 92/2021 cu modificările și completările ulterioare;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali;
- pe întreaga durată a execuției lucrărilor de construcție și în perioada funcționării se va respecta nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale, nu va depăși valoarea de 65 dB;
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- la terminarea lucrărilor, suprafața de teren ocupată temporar se va readuce la starea inițială de folosință.

*Se vor respecta obligațiile stabilite prin Avizul de gospodărire a apelor nr.21 din 03.04.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba:*

- Beneficiarul are obligația să anunțe SGA Alba, începerea lucrărilor. La finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite autorizație de gospodărire a apelor pentru activitatea care o desfășoară;
- În cazul modificării modului de captare și evacuare a apelor uzate, de restrângere sau de încetare provizorie sau definitivă a utilizării surselor de apă, beneficiarul are obligația solicitării unui nou act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor;
- În cazul provocării unor poluări accidentale să anunțe Administrația Bazinală de Apă Mureș și Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba;
- Să întretină construcțiile și instalațiile de aducțiune, folosire, epurare și evacuare a apelor uzate în condiții tehnice corespunzătoare, în scopul minimizării pierderilor de apă;
- În cazul procedurii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/ aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora;
- Întreținerea separatorului de hidrocarburi de către firme specializate;
- Reziduurile petroliere și namolul din separatoarele de produse petroliere vor fi preluate de firme specializate, pe baza de contract;

- Se interzice cu desavarsire descarcarea apelor uzate in cursuri de apa sau infiltrarea acestora in sol, precum si depozitarea oricarui tip de namol in cursurile de apa sau pe malurile acestora;
- Depozitele de agregate sau alte materiale de constructii se vor face in locuri special amenajate care sa nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetatia sau apele din zona;
- Daca in zona se va realiza/ extinde retea de alimentare cu apa si retea de canalizare/ epurare, beneficiarul are obligatia de a se racorda la aceasta;
- Criteriile pentru autorizarea, constructia, inscrierea/ inregistrarea, controlul, exploatarea si intretinerea sistemului individual adecvat de colectare, vidanjabil se regasesc in prevederile HG 714/ 26.05.2022;
- Vidanjarea sistemului individual adecvat, atunci cand va fi cazul, se va face cu o societate specializata, pe baza de contract, deversarea vidanjei se va face obligatoriu intr-o statie de epurare mecano-biologica.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**La finalizarea investitiei, titularul va notifica Agentia Pentru Protectia Mediului Alba in vederea reglementarii activitatii.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art.21 alin. (3), sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## Anunt public privind decizia etapei de încadrare

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare, fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul **“Construire magazin si depozitare, amplasare reclame luminoase si totem, realizare parcari si platforma betonata, amenajare alei, bransamente utilitati si imprejmuire teren”**, propus a fi amplasat in loc. Sebes, str. E 68 - DN 7 (Vintisoara), nr. FN, jud. Alba, CF nr. 84655 - Sebes, nr. 84654 - Sebes, titular **ECOROM STAR INVEST SRL**.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agentiei Pentru Protecția Mediului Alba, din loc. Alba Iulia, str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni - joi, între orele 9.00-14.00 si vineri intre orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet: [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Comentariile/ observațiile/ propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **02.05.2024** (in termen de 10 zile de la data publicarii prezentului anunt).

**Data afișării anunțului pe site: 22.04.2024**