

**ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.

RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia

tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

ANEXA Nr. 5.E
la procedură

I. Denumirea proiectului:

INFIINTARE CIMITIR, CONSTRUIRE CAPELA, CLADIRE ADMINISTRATIVA, PLATFORME PIETONALE SI CAROSABILE IN INCINTA, IMPREJMUIRE

II. Titular:

- numele; **ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA prin Orzeiu Rafael**

- adresa poștală: **Alba Iulia, str. Mihai Viteazul, nr. 6, Jud. Alba.**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0745 433 024; rafaelorzzeiu@yahoo.com

- numele persoanelor de contact: Orzeiu Rafael

• director/manager/administrator: Orzeiu Rafael

• responsabil pentru protecția mediului: Orzeiu Rafael

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**a) un rezumat al proiectului;**

Proiectul propus prevede

- infiintarea unui cimitir,
- construire un corp cladire cu functiune de capela si cladire administrativa: cu regim de inaltime P - parter
- platforme pietonale si carosabile in incinta,
- delimitare locuri pentru inhumare
- imprejmuire.
- Spatii verzi si plantatii de protectie

Caracteristici corpului de clădire:

Corpul de clădire va fi compus din:

1. Magazin
2. Birou
3. Capele
4. Grupuri sanitare pentru apartinatori
5. Spatiu imbalsamare/pregatire decedat
6. Atelier intretinere cu grupuri sanitare si vestiar

Regim de înălțime - P,

Dimensiuni - 15.00 m x 34.30 m.

Înălțimea maximă - 11.50 m,

Înălțimea liberă uzuala - 3.00 m

GRF - III,

Categoria de importanță - D – redusa.

S construită la sol - 505.50 mp.

Volum încălzit - 1620.00 mc



Finisaje interioare:

- zugraveli lavabila culoare alb
- faianta
- pardoseli din gresie ceramica colorata in masa

Solutia functionala aleasa prezinta o desfasurare a constructiei pe un singur nivel și anume: parter situat la cota ± 0.00 (cota pardoselii finite).

Cota $\pm 0,00$ reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la $+0.05$ m față de CTS.

b) justificarea necesității proiectului;

In contextul in care spatiile de inhumare din cimitirele orasului Alba Iulia au devenit insuficiente, multe cimitire nemaiavand locuri de inhumare, infiintarea unui nou cimitir orasenesc in administrarea Arhiepiscopiei Ortodoxe de Alba Iulia a devenit o necesitate stringenta.

In acest sens in anul 2023 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal de infiintare a acestui cimitir care va avea o suprafata de peste 4 hectare si o capacitate de peste 10 000 locuri inhumare.

c) valoarea investiției;

Valoare estimata investitie = 1 500 000.00 lei (TVA inclus)

d) perioada de implementare propusă;

Investitia este preconizata a se realiza in 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Amplasamentul pentru care se solicita autorizatia de construire este situat în intravilanul Municipiului Alba Iulia, identificat prin CF 120819, conform planului de încadrare și a planului de situație anexate documentației.

**ARHIMAR PROIECT SRL**Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.

RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia

tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

Coordonate stereo 70:

IMOBIL, NR. CAD. 120819

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	513596.778	390422.246	19.99
7	513610.569	390436.714	12.62
6	513619.978	390445.125	11.65
36	513628.534	390453.027	11.76
35	513635.587	390462.432	14.40
34	513642.297	390475.177	22.93
33	513650.050	390496.758	23.27
32	513662.520	390516.401	10.84
1136	513670.433	390523.804	2.68
PeArc=1137	513673.023	390524.222	2.68
1138	513675.291	390522.904	67.38
1139	513714.812	390468.330	58.90
1140	513749.360	390420.623	3.97
PeArc=1141	513750.286	390416.845	3.97
1142	513748.539	390413.369	70.87
1143	513692.119	390370.488	0.56
PeArc=1144	513691.653	390370.188	0.55
1145	513691.251	390369.808	0.99
PeArc=1146	513690.632	390369.041	0.99
1147	513690.177	390368.166	2.38
PeArc=1148	513689.845	390365.836	2.38
1149	513690.617	390363.613	3.44
1150	513692.708	390360.886	13.47
1151	513700.522	390349.918	2.84
1	513702.168	390347.609	18.52
26	513713.477	390332.937	206.17
24	513551.186	390205.777	31.98
1152	513526.013	390186.053	46.48
PeArc=1153	513519.667	390232.058	46.48
1154	513506.695	390276.651	67.01
1155	513481.454	390338.721	24.22
13	513496.937	390357.352	34.43
12	513522.048	390380.905	20.14
11	513540.118	390389.805	23.04
10	513561.716	390397.830	18.57
9	513578.251	390406.275	24.46

S (NR.CAD.120819)=40285.65mp P=926.98m

Limite și vecinătăți amplasament studiat:

- latura nord-est – intravilan, proprietate privata a persoanelor publice;
- latura nord-vest - intravilan, proprietate privata a persoanelor publice;
- latura sud-vest - culoar de expropriere pentru centura de nord Alba Iulia;
- latura sud-est - intravilan, proprietate privata a persoanelor publice;



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Caracteristici corp de clădire:

Corpul de clădire va fi compus din următoarele spații (funcțiuni):

1. Magazin cu specific funerar cu acces distinct din exterior
2. Capele funerare (trei capele cu posibilitate de cuplare pentru doua dintre ele)
3. Grupuri sanitare apartinatori
4. Spațiu pregătire decedat (imbalsamare etc.)
5. Spațiu depozitare
6. Atelier intretinere cu grup sanitar si vestiar

Regim de înălțime	- P,
Dimensiuni	- 15.00 m x 34.30 m.
Înălțimea maximă	- 11.50 m,
Înălțimea liberă uzuala	- 3.00 m
GRF	- III,
Categoria de importanță	- D – redusa.

Solutia functionala aleasa prezinta o desfasurare a constructiei pe un singur nivel și anume: parter situat la cota ± 0.00 (cota pardoselii finite).

Cota $\pm 0,00$ reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la +0.05 m față de CTS.

Accesul în incintă: amplasamentul beneficiaza de doua accese (pietonal și auto) pe latura de est a terenului.

Structura propusă:

Infrastructura - fundatii continue din beton, elevatii din beton si centura din beton armat la partea superioara.

Suprastructura - zidarie portanta rigidizata cu stalpisorii si centuri din beton armat, planseu si sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase tratat antiseptic si ignifug, cu invelitoare tigla beton.În urma lucrărilor propuse rezultă următoarea compartimentare funcțională:

Tabel 2.

Distanțele construcției față de limită de proprietate:

- fata de limita din nord-est, 176.55 m;
- fata de limita din sud-est, 20.85 m;
- fata de limita din sud-vest, 2.35 m;
- fata de limita de nord-vest, 89.25 m.



Finisaje exterioare:

- tencuiala soclu, culoare gri
- tencuiala decorativa, culoare alb
- invelitoare tigla beton, culoare negru
- usa cu tamplarie PVC culoare antracit si geam termoizolant
- fereastra cu tamplarie PVC culoare antracit si geam termoizolant
- copertina metalica, culoare gri
- jgheaburi si burlane tabla vopsita gri

Platforme pietonale, parcuri si platforme auto in incinta

3.1. Modul de asigurare al utilităților:

Proiectul propus nu implica modificari sau extinderi la nivelul rețelelor orășenești de alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare.

Cladirile vor fi echipate cu toate utilitățile.

1. Alimentarea cu energie electrică – Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face prin racord la rețeaua existentă în zona

2. Alimentarea cu apă – apă rece – Alimentarea cu apă se va face din surse proprii, prin intermediul unui put forat – pentru întreținere spații verzi și necesități sanitare. Apa potabilă va fi aprovizionată de la firme de profil și livrată cu ajutorul dozatoarelor.

3. Evacuarea apelor menajere – Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele locale cu deversare la un bazin ecologic vidanjabil.

3". Evacuarea apelor pluviale – Evacuarea apelor pluviale de pe platforme se va face dirijat prin rigole deschise, colectate și tratate de un desnisipator și un separator de hidrocarburi, după care vor fi folosite la întreținere spații verzi, urmând ca, în caz de ploi torențiale, preaplina să fie evacuat la paraul lateral est.

4. Asigurarea agentului termic – Încalzirea spațiului se va rezolva prin aeroterme electrice

5. Alimentare cu gaz – nu e cazul

3.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Actualmente teren arabil în intravilan, după realizarea investiției mare parte a terenului se va delimita ca și locuri de înmormântare delimitate de alei pietonale și/sau carosabile.

În afara mormintelor care vor avea caracter de spații verzi, spațiile rămase se vor înierba. Se vor planta în spațiile verzi arbori și arbuști.

3.11. Materii prime

Nu este cazul.



3.12. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Cimitirul propus va fi delimitat pe latura sud de viitoarea centura nord a municipiului Alba Iulia.

3.13. Localizarea proiectului:

Amplasamentul proiectului este in Alba Iulia, Intravilan, zona nord Barabant, CF nr. 120819, jud. Alba

3.14. Descrierea impactului potential

Impactul asupra mediului se estimeaza a fi minim.

3.15. Extinderea, magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

3.16. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

3.17. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

3.18. Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare menajera și deversate la bazinul ecologic vidanjabil

Apele pluviale colectate de pe clădiri și platforme vor fi tratate prin desnisipator și separator hidrocarburi și folosite la întreținere spații verzi, urmând ca surplusul să fie deversat la paraul torential cu poziție estică și descărcare în Ampoi.

2. Protecția aerului:

Din activitatea specifică cimitirului nu se evacuează poluanți gazoși propriu-zisi.

Emissiile din activități conexe sunt: gazele de esapament ale mașinilor cu tranzit redus.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Lucrările propuse prin prezentul proiect nu includ dotarea cu alte echipamente ce conțin surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Pe perioada de execuție a proiectului

Nu este cazul.



Perioada de functionare

Specifice activitatii unui cimitir care presupune inhumarea de persoane decedate.

2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

In perioada de constructie – nu este cazul.

In perioada de functionare – nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Cimitirul va deservi comunitatea locala, iar prin amplasamentul ales va respecta zona de protectie sanitara legala impusa prin legea 102/2014 (Legea cimitirelor).

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Infiintarea cimitirului respecta legislatia in vigoare privind distanta de protectie necesara pana la zonele rezidentiale, amplasamentul ales pentru infiintare cimitir fiind in acest sens optim.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Tipurile de deșeuri de orice natură generate pe amplasament

In perioada de constructie

Deșeurile reciclabile (lemn, plastic, metal) rezultate în urma execuției lucrărilor se vor colecta selectiv și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor.

Constructorul are obligația să țină evidența cantităților de deșeuri generate, valorificate sau comercializate precum și circuitul acestora.

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare.

In perioada de functionare

Administratia cimitirului va dispune de un sistem de gestionare a deseurilor produse, care vor fi colectate selectiv si valorificate de firme de reciclare etc. deseurile biologice din intretinere spatii verzi si morminte vor fi colectate separat si reciclate.

Ierarhia gestionării deșeurilor

Administratia cimitirului va aplica ierarhia gestionării deșeurilor în toate fazele de activitate desfasurate pe amplasament. Este obligatorie incheierea de contracte de preluare a deseurilor selectate si de valorificare/reciclare a acestora – dupa caz.



Stocarea deșeurilor

Toate deșeurile vor fi depozitate în zone special destinate, izolate de canalele de colectare a scurgerilor de suprafață. Containerele de deșeuri vor fi acoperite, pentru a împiedica antrenarea eoliană a prafului și deșeurilor și acumularea de ape pluviale și vor fi controlate regulat și înlocuite în momentul umplerii.

Inlaturarea deșeurilor de pe amplasament

Deseurile sunt inlaturate de pe amplasament cu contractori autorizati, conform prevederilor contractelor detinute.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Sustantele chimice periculoase utilizate

Preparatele chimice utilizate pe amplasament sunt folosite in procesul de igienizare a spatiilor de lucru. Acestea sunt detergenti si substante dezinfectante care se utilizeaza in conformitate cu instructiunile inscise in fisele cu date de Securitate corespunzatoare. Detergentii si dezinfectantii se achizitioneaza in cantitatile necesare lunar si se stocheaza in spatiul special amenajat (intretinere).

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Realizarea investitiei (cimitir) nu va genera deseuri periculoase.

IV. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Conform legislatiei in vigoare.

V. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

- Nu este cazul.

VI. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de santier se va face pe amplasamentul investiției,

- teren proprietate privată identificat prin **CF: 120819, NR. TOP. 120819,**
- **S teren = 40 286.00 mp**

Pe latura sud-estică a terenului va fi amplasata o baraca de șantier, ce va conține minim două compartimente distincte și anume: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu firida bransament electric – organizare de santier

Alimentarea cu apă – organizare de șantier

Alimentarea cu electricitate - din rețeaua existenta în zonă.

Scop: apa sanitară - personal, apă tehnologica – șantier.

Încalzire « organizare de șantier » - nu este cazul.

Sanitare – personalul de pe santier va folosi un grup sanitar ecologic pus la dispozitie de catre constructor.



Căi de acces provizorii

Nu sunt necesare căi de acces provizorii.

Accesul în incintă: amplasamentul beneficiaza de un acces in incinta (pietonal si auto) care se face din latura de sud-est.

SURSE DE BRANȘAMENT ȘI ALIMENTARE UTILITĂȚI

- 1. Alimentarea cu energie electrică** - se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.
- 2. Alimentarea cu apă – apa rece** – se va realiza din surse proprii, prin intermediul unui put forat.
- 3. Evacuarea apelor menajere** – bazin ecologic vidanjabil.

Incinta este împrejmuită, va fi iluminata pe timp de noapte și pazită.

Pe parcursul execuției materialele perisabile sau de valoare vor fi protejate în baraca de depozitare alocată acestui scop și pentru care se va asigura securizare.

Celelalte materiale de construcție vor fi depozitate pe o platformă amenajată la care se va asigura iluminat pe timpul nopții.

Colectarea deșeurilor din construcții se va face numai în containere standardizate acoperite, fiind interzisă abandonarea/deversarea acestor deșeuri în recipientele sau containerele în care se depun deșeurile municipale;

Transportul deșeurilor din construcții se va realiza în containerele în care s-a realizat colectarea sau în mijloace de transport prevăzute cu sistem de acoperire a încărcăturii, pentru a nu avea loc degajarea prafului sau împrăștierea acestora în timpul transportului.

Deșeurile reciclabile (lemn, plastic, metal) rezultate în urma execuției lucrărilor se vor colecta selectiv și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor.

Constructorul are obligația să țină evidența cantităților de deșeuri generate, valorificate sau comercializate precum și circuitul acestora.

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare.

Lucrarile de organizare santier nu vor avea impact asupra mediului.

Lucrarile de executie se vor desfasura strict in limitele amplasamentului, fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea unor alte suprafete de teren.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La terminarea lucrarilor de construire se vor executa amenajari exterioare a spatiilor verzi din incinta cu respectarea arhitecturii peisagere existente.

In caz de accidente si/sau la incetarea activitatilor descrise in prezentul memoriu, titularul de activitate va asigura inlaturarea efectelor/refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.

RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia

tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

Activitățile de remediere/dezafectare vor fi efectuate de catre proprietarul obiectivului și/sau de catre subcontractori desemnați în conformitate cu cerintele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

IX. Anexe - piese desenate:

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, inclusiv planul de mobilare și fluxurile tehnologice specifice activitatilor culte – cimitir și capela.

INTOCMIT:
arh. Mirea Iulian Ilie

