



---

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

**PROIECT****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NIKOLAUS, DARAMUS CARMEN **pentru LIDL ROMANIA SCS**, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 18, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 14.05.2019, că proiectul “ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL SI BIROURI** ” propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. FN, jud. Alba,, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 din Legea nr.292/2018, după cum urmează:

**1. Caracteristicile proiectului:**

- a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Se propune construirea următoarelor obiecte:

- OBIECT 1 – Magazin Comercial „ LIDL „ și Birouri la Etaj 1 și 2 precum și:
  1. Platforme Circulației Auto
  2. Platforme Circulației Pietonale
  3. Platforma Parcari
  4. Amenajare Zone Verzi
  5. Amenajare Platforme Betonate
    - a. Amenajare Platforma Ecologica
    - b. Amenajare Platforme Agregate Frig ;
    - c. Amenajare Platforma Post Transformare;
    - d. Amenajare Platforma Carucioare Spatiu Comercial
    - e. Amenajare Platforma Incarcare 2 Masini Electrice
    - f. Amenajare Platforma Container Reciclare

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

- OBIECT 1 – Magazin Comercial „LIDL „ si Birouri la Etaj 1 si 2

Obiectivul 1 il constituie construirea ununi magazin comercial „LIDL „ in sa nu avand forma si volumetria uzuala.

Parterul este destinat exclusiv magazinului impreuna cu toate functiunile aferente acestuia; Acesta, datorita pozitionarii centrale in cadrul Mun. Alba Iulia, este prevazut cu doua niveluri superioare, avand functiunea de birouri. Platforme Circulatii Auto

Circulatiile carosabile interioare, in suprafata de 2088.61 mp vor fi cu asfalt ca strat de uzura. Acestea vor face distributia catre locurile de parcare, 94 la numar + 6 pentru persoane cu dizabilitati, si vor avea doua accese la Str. T Vladimirescu. Latimea profilului carosabil este de 6.00 cu dublu sens pe intreg arealul parcii.

De asemenea este prevazuta o rampa de andocare a camioanelor destinate aprovizionarii, in zona de est a magazinului. Cota acesteia este astfel proiectata, incat sa acomodeze descarcarea mecanizata a camioanelor de tip „ TIR „

#### 1. Platforme Circulatii Pietonale

Circulatiile pietonale in suprafata de 394.04 mp sunt prevazute strict in zona magazinului cu continuitate pentru trotuarele publice apartinand Str. T Vladimirescu. Si vor fi realizate din Dale Prefabricate din Beton Vibropresat, de tip Elis. Acestea vor fi realizate in continuarea celor publice, astfel incat sa poata fi realizata o imagine unitara, benefica zonelor centrale. Cota acestora va fi +0.05 fata de Circulatiile Carosabile ;

#### 2. Platforma Parcari

Parcarile insumeaza o suprafata de 1508.14 mp din totalul suprafetei. Ele vor fi realizate din asfalt in continuarea circulatiilor carsoabile. Din punct de vedere al dimensiunilor acestea sunt standard, respectiv 2.50 m x.5.00 m ; Numarul total de locuri de parcare normale este de 94 buc. ;

Numarul Locuirlor de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati este de 6 locuri.

Insumat. Numarul total de locuri de parcare este de 100 buc;

#### 4. Amenajare Zone Verzi

Zona verde aferenta platfomei LIDL din Centrul Municipiului Alba Iulia, va avea o suprafata de 870.30 mp din totalul de 7221 mp. Acestea vor fi prevazute cu gazon, si sistem de irigatie automat. Arbori se vor planta cate unul la fiecare. Se propun cate un arbor, la fiecare 4 locuri de parcare, si cate 1 arbor la fiecare 100 mp de zona verde. Astfel numarul total de arbori va fi de 33, si, ca specie, vor fi alesi astfel incat sa fie acomodatati cu clima din Romania; Din punct de vedere al perioadei de vegetatie coroborat cu tipologia si cromatica coroanei, acestia vor fi astfel alesi si pozitionati, incat imaginea de ansamblu a parcii sa fie placuta pe tot parcurul anului, si in toate anotimpurile ;

- Amenajare Platforme;

##### a. Amenajare Platfoma Ecologica – deseuri ;

- Platfoma destinata colectarii selective are 2.80 m x 4.50 m , si va fi imprejmuita total cu acces permis doar persoanelor autorizate. Suprafata acesteia va fi de 12.82 mp, si este prevazuta cu acoperis din tabla, intr-o singura apa, pentru a nu uda deseurile rezultate in urma activitatii magazinului si a birourilor;

##### b. Amenajare Platforme Agregate Frig ;

- Dimensiuni : 12.00 x 6.00 m : Realizata din Beton Armat C8/10 ; si imprejmuita cu Stalpi Metalici 60 x 40 x 2 ca structura de rezistenta, prevazuta cu panouri bordurate zincate 2.50 x 2.00;

##### c. Amenajare Platforma Post Transformare;

- Va fi realizata din Beton Armat C8/10, avand dimesniunile de 7.50 x 3.00 m, si suprafata totala de 22.5 mp. Se propune ca platforma sa fie imprejmuita cu Stalpi Metalici 60 x 40 x 2 ca



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

structura de rezistenta, prevazuta cu panouri bordurate zincate 2.50 x 2.00;

d. Amenajare Platforma Carucioare Spatiu Comercial

- : Suprafata 53.00 mp Dimensiuni : 5.35 x 9.90 m : Realizata din Beton Armat C8/10 ; si imprejmuita cu Stalpi Metalici 60 x 40 x 2 ca structura de rezistenta, prevazuta pe 3 laturi cu inchidere din policarbonat translucid. Pana la partea superioara, si acoperis realizat din tabla metalica zincata;

e. Amenajare Platforma Incarcare 2 Masini Electrice

- Suprafata 45.20 mp Dimensiuni : 3.00 x 4.60 m fiecare ; : Ele vor fi realizate avand ca strat de uzura - asfalt in continuarea circulatiilor carsoabile. Din punct de vedere al dimensiunilor acestea sunt peste standarul practicat , respectiv 2.50 m x.5.00 m masurand - 2.50 m x.5.65 m; Numarul de locuri de parcare destinate autovehiculelor electrice este de 2 ;

f. Amenajare Platforma Container Reciclare

- si va fi imprejmuita total cu acces permis doar persoanelor autorizate. Suprafata acesteia va fi de 12.82 mp, si este prevazuta cu acoperis din tabla, intr-o singura apa, pentru a nu periclita depozitarea deseurile rezultate in urma activitatii magazinului si a birourilor;

Distributia incaperilor pe nivele si suprafete :

| NIVEL  | Denumire Incapere                       | Suprafata Utila ( mp) |
|--------|---|-----------------------|
| PARTER | Windfang                                | 29,33                 |
|        | Acces Etaj Nod Scara                    | 31,79                 |
|        | Grup Sanitar Femei Barbati Dizabilitati | 5,29                  |
|        | Nisa Video                              | 2,86                  |
|        | Zona Personal                           | 20,88                 |
|        | Vestiare                                | 13,8                  |
|        | Trezor                                  | 11,22                 |
|        | WC F                                    | 3,3                   |
|        | WC B                                    | 3,3                   |
|        | HOL                                     | 34,61                 |
|        | Camera IT                               | 10,52                 |
|        | UV USV                                  | 12,25                 |
|        | Tablou electric General                 | 8,63                  |
|        | Depozit                                 | 230,75                |
|        | Zona Livrare                            | 121,63                |
|        | Sala de Vanzare                         | 1307,62               |
|        | Brutarie                                | 85,58                 |
|        | Camera Congelare                        | 53,71                 |
|        |   |                       |
|        | TOTAL PARTER                            | 1987,07               |



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

|        |                                   |        |
|--------|-----------------------------------|--------|
| ETAJ 1 | Spatiu Birouri - Open Space       | 538,3  |
|        | Oficiu                            | 12,94  |
|        | GS B                              | 5,23   |
|        | GS F                              | 7,84   |
|        | Oficiu Intretinere Etaj 1         | 4,8    |
|        | Palier - Nod Circulatii Verticale | 14,1   |
|        |                                   |        |
|        | Terasa Necirculabila              | 96,2   |
|        | TOTAL ETAJ 1                      | 679,41 |
| ETAJ 2 | Spatiu Birouri - Open Space       | 532,9  |
|        | Oficiu                            | 12,94  |
|        | GS B                              | 5,23   |
|        | GS F                              | 7,84   |
|        | Oficiu Intretinere Etaj 2         | 4,8    |
|        | Palier - Nod Circulatii Verticale | 14,1   |
|        | Logie                             | 7,3    |
|        | Terasa Ciculabila                 | 4,8    |
|        |                                   |        |
|        | TOTAL ETAJ 2                      | 589,91 |

Suprafata Utila TOTALA : 3256.39 mp

| Nr: | Denumire Nivel     | Suprafata<br>Construita<br>( mp) |
|-----|--------------------|----------------------------------|
| 1   | S Construit Parter | 2101,7                           |
| 2   | S Construit Etaj 1 | 766,33                           |
| 3   | S Construit Etaj 2 | 682,11                           |
|     |                    |                                  |
|     | ADC                | 3550,14                          |

Suprafata Construita TOTALA : 3550.14 mp

numar de niveluri: P+2 niveluri

e) Poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și a funcționării, vor fi emisii de la utilaje și mijloacele de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – curți constructii, arabil



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul.;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul.;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul.;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul.;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul (zonă industrială);

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – detine certificat de descarcare de sarcina arheologica

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului – prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic);

e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: NU ESTE CAZUL.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: NU ESTE CAZUL.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legii nr.211/2011 cu completările și modificările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se vor respecta avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 307 din 05.03.2019 emis de Primăria Alba Iulia;
- **la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba în vederea reglementării activității desfășurate din punct de vedere al protecției mediului.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

