



Nr. 9627/09.05.2019

Catre,

Comuna CIUGUD

Spre știința: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL  
SC EVALUARE IMPACT SRL

Prin prezenta vă transmitem, *decizia de emitere a avizului de mediu* pentru PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUGUD , amplasament: comuna Ciugud, sat Ciugud str principala nr 141 , județul Alba, titular de plan **COMUNA CIUGUD**, decizie luată în urma consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.05.2019, întrunit la Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

### DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU

Pentru

### PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI CIUGUD

Decizia a fost luata în urma analizarii documentelor depuse, a verificarii si parcurgerii etapelor procedurale prevazute in HG nr 1076/2004, a dezbaterii publice a Raportului de mediu ce a avut loc in data de 18.04.2019 în com. Ciugud, Locația: sediul Primăriei Ciugud, a examinării observațiilor transmise de autoritățile implicate în procedură, membre ale Colectivului Special Constituit întrunit la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.

Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Alba de emitere a Avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autoritaților și cetățenilor posibil afectați de implementarea acestuia.

Planul propus– **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUGUD**, are ca scop principal stimularea dezvoltării armonizate a localităților comunei, ținând cont de resursele existente ( naturale, de patrimoniu cultural, umane,) de necesitățile locuitorilor precum și de disfuncțiile constatate în situația existentă prin implementarea strategiei de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.

Sunt urmărite următoarele obiective:

*Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:*

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;



- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor; precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

*Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității:*

- a) evoluția în perspectivă a localității
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului și solicitarea de obținere a avizului de mediu, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice a acestuia. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba pe toată durata procedurii.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba va mediatiza prezenta decizie prin afișare pe pagina proprie de internet.

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie în **termen de 5 zile** de la publicarea ei de către Agenția pentru Protecția Mediului Alba pe pagina proprie de internet, printr-un anunț în mass media cu următorul conținut, urmând a transmite către Agenția pentru Protecția Mediului Alba documentele privind mediatizarea anunțului:



*Agenția pentru Protecția Mediului Alba anunță publicul interesat că în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba în data de 07.05.2019 a luat decizia de emitere a avizului de mediu pentru PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUGUD, amplasament comuna CIUGUD, județul Alba, titular Comuna CIUGUD.*

Decizia va fi afișată pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba ( <http://apmab.anpm.ro>), pe pagina de internet a titularului, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Alba, și la sediul titularului.