



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **CULDA CONSTANTIN FERMA MIXTA BUBESTI PFA cu domiciliul in com. Ariesenii sat Bubesti nr 87 jud Alba**, cu privire la proiectul de plan „**Construire pensiune agroturistica**”, **amplasament in com. Ariesenii sat Bubesti extravilan, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona.** , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12117/17.12.2019, cu completările ulterioare și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- **Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**
-

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2019,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

„ **Construire pensiune agroturistica**”, **amplasament in com. Arieseni sat Bubesti extravilan, jud Alba** , identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Amplasament : loc. Bubesti, nr. 87, S teren : 1138 mp.

Suprafata aferenta constructiilor : 227,60 mp, S spatii verzi : 910,40 mp.

Accesul se face din DM 75 , de la acre se va afce un racord pana la proprietate .

Pensiunea va fi dotata cu 16 locuri de cazare .

Ca vecinatati : pensiune cu 8 camere de cazare, in partea de est.

In imediata vecinatate seafla R. Aries Regimul de inaltime : P+1E+M.

Alimentarea cu apa : put subteran . Evacuare ape uzate : microstatie de epurare .

Apa pluviala se va deversa in emisar. Energia electrica : retea existenta in zona

Energia termica : CT cu lemne .

Amplasamentu este situt partial in Parcul Natural Apuseni, ROSCI 002 Apuseni.

Beneficiarul a obtinut Avizul adminstratorului Parcului Natural Apuseni si Avizul de gospodarie a apelor

Se vor respecta toate conditiile impuse in cele doua avize

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Arieseni(P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

„ **Construire pensiune agroturistica**”, **amplasament in com. Arieseni sat Bubesti extravilan, jud Alba**, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba a fost elaborat de SC LIST STAR SRL





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " „ **Construire pensiune agroturistica** ", **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla in loc.Arieseni , sat Bubesti extravilan, identificat prin plan de situatie si extras CF. Suprafata totala=1138 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul se află situat partial în Parcul Natural Apuseni , ROSPA0081 Muntii Apuseni Vladeasa si ROSCI 0002 Apuseni





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 4197/04.04.2019

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Construire pensiune agroturistica”, amplasament in com. Arieseni sat Bubesti extravilan ”**, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona ”- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data 18.12.2018 respectiv 21.12.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **CULDA CONSTANTIN FERMA MIXTA BUBESTI PFA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

CULDA CONSTANTIN FERMA MIXTA BUBESTI PFA cu sediul în com Arieseni sat Bubesti nr 87, jud. Alba, titular al proiectului „ **Construire pensiune agroturistica ”, amplasament in** loc. Arieseni sat Bubesti extravilan identificat prin plan de situatie si extras CF jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B**

