



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT

#### DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **BORZA DORU CONSTANTIN LEANDRU**, cu sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Mircea Eliade, nr. 23 cu privire la *proiectul de plan “ Intocmire PUZ – REGLEMENTARE ZONA MIXTA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8 din 28.06.2013 “* cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Elixirului, FN, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4834 din 19.04.2019 privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2019
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

**PUZ “ Intocmire PUZ – REGLEMENTARE ZONA MIXTA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8 din 28.06.2013 “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Elixirului, FN, jud. Alba **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### **Justificarea deciziei :**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

“ **Intocmire PUZ – REGLEMENTARE ZONA MIXTA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8 din 28.06.2013** “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Elixirului, FN, jud. Alba a fost elaborat de SC ARHIPROJECT ONE SRL.

Prin prezentul PUZ se propune : modificarea zonificării LM - subzona L1 pentru lotul 1 de colt în suprafața de 1208 mp în UTR ISb - zona mixta instituții și servicii cu S+Ds, P+1 sau S+D+P+E, Lot minim 1000 mp - 5% în vederea construirii unei clinici medicale și menținerea funcționalității zonei LM - subzona L1 a locuințelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E conform PUZ aprobat cu HCL 195/2013 pentru lotul 2 în suprafața de 1000 mp (Lot minim 1000 mp - 5%).

Pentru obiectivele propuse se va realiza o soluție de echipare în sistem individual.

Canalizarea se va face în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă pe str. Ana Aslan care se va extinde până la amplasamentul studiat.

Modificările de reglementări urbanistice au fost necesare pentru construirea unei clinici de oftalmologie- cabinete medicale oftalmologice, magazin de prezentare

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Intocmire PUZ – REGLEMENTARE ZONA MIXTA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8 din 28.06.2013** “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

“ **Intocmire PUZ – REGLEMENTARE ZONA MIXTA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8 din 28.06.2013** “ va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*  
~~planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.~~





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Elixirului, FN, jud. Alba;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – REGLEMENTARE ZONA MIXTA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8 din 28.06.2013** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 19.04.2019, respectiv 22.04.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), către **BORZA DORU CONSTANTIN LEANDRU**, au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**





---

## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Alba

---

#### ANUNT PUBLIC

**BORZA DORU CONSTANTIN LEANDRU**, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Mircea Eliade, nr. 23, titular al PUZ “ **Intocmire PUZ – REGLEMENTARE ZONA MIXTA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195, art. 8 din 28.06.2013** “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Elixirului, FN, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului - jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Victoriei, nr. 2A,, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

14.05.2019

