



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **DARAMUS ADRIANA MARIA cu domiciliul in loc Alba Iulia , B-dul Ferdinand I nr 61 jud Alba** , cu privire la proiectul de plan „Reglementare zona de locuinte individuale, semicolective si realizare drum acces”, amplasament in loc Alba Iulia str Ghe. Magheru nr 9, 11 ,înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4835/19.04.2019, și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- **Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**
-

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2019,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

„Reglementare zona de locuinte individuale, semicolective si realizare drum acces” loc Alba Iulia str Ghe. Magheru nr 9, 11, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Scopul planului- Se propune modificarea functionalitatii zonei L3P-subzona locuintelor individuale cu P, P+1+M, niveluri situate in UTR L3Ps-subzona locuintelor individuale si semicolective , cu P, P+1+M niveluri situate in regim de construire insiruit, cuplat si izolat. Se realizeaza parcele aferente (lot minim 200 mp-pentru locuinte izolate sau cuplate si 150 mp pentru locuinte insiruite , front minim la strada de 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate si 8.00 m pentru cladiri insiruite) pentru construirea de locuinte individuale si semicolective in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat. Se va realiza un drum de acces pentru loturile propuse si care va face legatura cu st. Gheorghe Magheru

Vecinatati: V-canal; E-str G. Magheru; S-prop. privata; N-Popa Maria,

Suprafata totala: 8747 mp Folosinta actuala- teren arabil

Conform Certificatului de urbanism , amplasamentul este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora; terenul se afla in zona de protectie a magistralei de apa.

Deșeurile menajere rezultate vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate și transportate la firme de reciclare a diferitelor materiale re folosibile.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

„Reglementare zona de locuinte individuale, semicolective si realizare drum acces” loc Alba Iulia str Ghe. Magheru nr 9, 11, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona ”, jud. Alba a fost elaborat de ARHIPROJECT ONE SRL

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ” Reglementare zona de locuinte individuale, semicolective si realizare drum acces ”, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla in loc. **Alba Iulia str Ghe. Magheru nr 9, 11** ,identificat prin plan de situatie si extras CF. Suprafata totala=8747 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 4835/19.04.2019

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru „Reglementare zona de locuințe individuale, semicolective și realizare drum acces”, amplasament în loc Alba Iulia str Ghe. Magheru nr 9, 11 , identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona ”- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 19.04.2019 respectiv 23.04.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **DARAMUS ADRIANA MARIA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunț public

DARAMUS ADRIANA MARIA cu sediul în Alba Iulia , B-dul Ferdinand I nr 61 , jud. Alba, titular al proiectului „ Reglementare zona de locuințe individuale, semicolective și realizare drum acces ”, *amplasament în* loc. Alba Iulia str Ghe. Magheru nr 9, 11 identificat prin plan de situație și extras CF jud. Alba , aduce la cunoștința publicului ca decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B**

