



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

#### PROIECT

#### DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **POPA SORIN VASILE, POPA SIMONA ANA, POPA ALEXANDRU, POPA RIBIANA MIHAELA**, cu sediul în jud. Alba, loc. Micacasa, str. 1 Decembrie, nr. 236, cu privire la *proiectul de plan* “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E** ” cu amplasamentul localitatea Blaj, str. Tudor Vladimiresu, nr. FN, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4301/08.04.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.05.2019
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**

**PUZ “ Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E ”** cu amplasamentul localitatea Blaj, str. Tudor Vladimiresu, nr. FN, jud. Alba **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### **Justificarea deciziei :**

#### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ “ Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E “** cu amplasamentul localitatea Blaj, str. Tudor Vladimiresu, nr. FN, jud. Alba a fost elaborat de SC BP FREUND SRL.

Pe suprafata care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Se propune instituirea unui regulament pentru amenajarea in perimetrul studiat a unor obiective si anume :

- locuinte colective D+P+6
- realizare acces, parcaje
- realizare spatii verzi si loc de joaca

Se propune amplasare a trei blocuri de locuinte colective in regim de inaltime D+P+6E cu cate un numar de cca 37 de apartament fiecare. Apartamente vor fi de cate 1, 2 si respectiv 3 camere.

Se vor asigura numarul de parcaje necesar pentru fiecare apartament.

La fiecare bloc se va realiza o solutie de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare si de protectia mediului (ordinul nr. 119/2014), precum si prevederile codului civil.

Accesul la amplasamentul studiat se face auto si pietonal din strada Tudor Vladimirescu,

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**“ Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E “** integrează **considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **“ Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E “** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;* Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;* amplasamentul se afla în localitatea Blaj, str. Tudor Vladimiresu, nr. FN, jud. Alba,

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 08.04.2019, respectiv 11.04.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **POPA SORIN VASILE, POPA SIMONA ANA, POPA ALEXANDRU, POPA RIBIANA MIHAELA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### ANUNT PUBLIC

**POPA SORIN VASILE, POPA SIMONA ANA, POPA ALEXANDRU, POPA RIBIANA MIHAELA**, cu sediul in jud. Alba, loc. Micacasa, str. 1 Decembrie, nr. 236,, titular al PUZ “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E** “ cu amplasamentul localitatea Blaj, str. Tudor Vladimiresu, nr. FN, jud. Alba anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare ***nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului , cu sediul in jud. Alba, loc. Micacasa, str. 1 Decembrie, nr. 236 in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

08.05.2019

