

MEMORIU

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

II. Titular

DELOREAN VASILE ADRIAN

SUGAG, str. GROSESTI, nr. 10, jud. ALBA, tel. 0747556359.

- numele persoanelor de contact: OPRITA LUCIAN – 0756422456

III. Descrierea proiectului:

Pe amplasamentul dat se propune construirea unui imobil P+1+M – cu destinatia : Casa de vacanata.

Accesul principal in imobil se va face pe latura sudica a cladirii. Intrarea secundara in imobil se va realiza de pe latura nordica.

Din holul de acces se va putea urca pe casa scarii la etajele superioare sau se va putea accede in zona de servire a mesei, din care se poate ajunge in bucatarie, intr-un dormitor, intr-o bucatarie sau in grupul sanitar.

Etajele superioare sunt compartimentate la fel. Fiecare avand cate 4 dormitoare – cu grup sanitar propriu si o camera de depozitare.

Imobilul se va racorda la retelele utilitare existente in zona : energie electrica si apa – in baza proiectelor tehnice necesare pentru fiecare in parte.

Pe durata executarii lucrarilor de constructie se vor lua masurile necesare protejarii mediului inconjurator prin amplasarea de recipiente pentru colectarea selectiva deseurilor generate in urma lucrarilor si a exploatarii materialelor.

Terenul afectat in urma depozitarii sau manipularii utilajelor si uneltelor va fi adus la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

Accesul pe teren se va face pe latura nordica a sitului de pe strada Lunciile Prigoanei.

Constructia se va realiza pe fundatii continue din beton armat dispuse pe ambele directii, de asemenea placa de la cota 0.00 va fi realizata din beton armat cu grosimea de 10 cm.

Suprastructura este alcatuita din pereti de zidarie dispusi pe ambele directii, bordati de centuri din beton armat monolit. Placile peste parter si etajul 1 sunt realizate din beton armat.

Acoperisul este format din invelitoare din tigla si sarpanta din lemn ecarisat, ignifugat, tratat din rasinoase dispusa sub forma de scaune care descarca pe cosoroabe si la randul lor descarca pe centurile din beton armat realizate pe toata lungimea zidurilor.

Executarea structurilor de rezistenta necesita utilizarea unor tehnologii obisnuite. Lucrarile de terasamente constau in sapaturi mecanice cu buldozerul pentru inlaturarea stratului vegetal, cu excavatorul pentru sapatura generala si manuale pentru ultimii 20 cm ai talpilor fundatiilor continue. Pentru realizarea lucrarilor la fundatii se vor utiliza sprijiniri pentru peretii excavatiilor. Umpluturile vor fi prevazute a se compacta cu maiul mecanic in straturi succesive pana la realizarea gradului de compactare precizat in caietele de sarcini.

Lucrarile de manipulare a pamantului constat in transport cu roaba pentru sapaturile manuale si umpluturi, incarcarea in mijlocul de transport cu incarcator frontal pentru pamantul rezultat din decaparea stratului vegetal si din sapaturile manuale si transport cu autobasculanta de la obiect la depozitul de pamant si inapoi pentru pamantul necesar pentru umpluturi care nu poate fi depozitat pe amplasament in cazul in care spatiul nu este suficient.

Infrastructura se va realiza din beton simplu si armat monolit, necesitand lucrari de cofrare, armare, turnare beton si lucrari de izolatii termice si hidroizolatii.

realizarea suprastructurii necesita executarea lucrarilor de zidarie, turnare de beton in placi, grinzi, scari, stalpi si centuri si lucrari pentru realizarea sarpantei.

Manipularea pe verticala a materialelor, cu exceptia betoanelor se va face cu o automacara cu brat telescopic sau cu alt utilaj cu performante asemanatoare. Turnarea betonului se va realiza cu pompa de beton direct din automalaxor.

Pentru sustinerea cofrajelor pentru placile monolite se vor utiliza popi de lemn sau metalici, grinzi de lemn sau ferme metalice.

Constructorul este direct responsabil de respectarea prevederilor cu privire la securitate si sanatate muncii si protectia mediului.

Localizarea proiectului:

Proiectul se afla in com. SUGAG, sat TAU, str. LUNCIIILE PRIGOANEI, nr. 174, jud. ALBA

Conform PUZ Lunciile Prigoanei este o zona destinata construirii caselor de vacanta.

Destinatia actuala a terenului este : curti constructii.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

In proiectul tehnic de instalatii este prevazut ca pe teren sa se realizeze o fosa septica vidanjabila, deoarece in zona nu exista retea de canalizare.

Aceasta se va vidanja la nevoie de catre o firma specializata.

2. Protecția aerului: -Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Instalatiile de canalizare se vor realiza din tevi de PVC si se vor monta astfel in cat sa nu existe scurgeri pana la fosa septica prevazuta in proiect.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: Deșeurile generate se vor colecta selectiv si se vor ridica de catre o firma specializata.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - Nu este cazul .

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului: - Nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) – Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Având în vedere amplasamentul relativ restrâns, amenajarea organizării de șantier va fi adaptată condițiilor din teren prin grija constructorului și a beneficiarului conform prevederilor legale.

Accesul în șantier se va face pe o poartă situată în fața amplasamentului utilizându-se pentru organizarea terenului din spațiile obiectivului. Incinta va fi împrejmuită urmând a se executa în faza de organizare de șantier.

Amplasamentul va fi predat constructorului liber de orice sarcini.

Zonele de lucru vor fi marcate și avertizate, iar utilajele vor fi deconectate pe perioada întreruperii lucrărilor.

Incinta șantierului va fi menținută în stare bună de funcționare, curățenie și evitându-se afectarea zonelor învecinate. De asemenea șantierul va fi iluminat corespunzător și va fi pazit pe timp de noapte, la sfârșitul săptămânii și la întreruperea lucrărilor pe perioade mai lungi de timp.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă.

Alimentarea cu energie electrică a tabloului de organizare de șantier se va face de la generator.

La finalizarea lucrărilor, constructorul va elibera organizarea de șantier de toate materialele rămase, deșeurile, molozul și toate construcțiile provizorii și va demobiliza utilajele.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Pe timpul execuției lucrărilor, constructorul va respecta toate prevederile legale și a normativelor în vigoare la data execuției referitoare la protecția muncii și protecția contra incendiilor.

Constructorul va efectua instructajul SSM și PSI pentru fiecare angajat.

La finalizarea lucrărilor, constructorul va elibera organizarea de șantier de toate materialele rămase, deșeurile, molozul și toate construcțiile provizorii și va demobiliza utilajele.

IX. Anexe

- Certificat de urbanism;
- Extras CF;
- Piese desenate;

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) Proiectul propus se afla in interiorul sitului Natura 2000 - ROSCI0085 Frumoasa

INVENTAR DE COORDONATE

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
1	454824.658	388174.388
2	454818.574	388188.294
3	454797.771	388177.121
4	454809.943	388154.377
5	454822.701	388161.476
6	454817.257	388169.828

Supr. totala masuratori = 500 mp
Suprafata din act =500mp

b) situl Natura 2000 - ROSCI0085 Frumoasa;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În ROSCI0085 Frumoasa sunt prezentele șase clase de habitate naturale: aproximativ 61% din suprafața sitului este acoperită de păduri de conifere, 14% din suprafața sitului sunt reprezentate de pajiști naturale și stepe, 9% reprezintă păduri de foioase, 9% din suprafața sitului este acoperită cu păduri de amsetec , în timp ce 4% sunt habitate de păduri/ păduri în tranziție, iar 3% sunt reprezentare de tufișuri și tufărișuri.

Referitor la zona in care se afla Proiectul propus sunt prezente urmatoarele specii :

Denumire rezervatie	Tip habitat	Suprafata - Ha
Luncile Prigoanei	7110	15.32
	91D0	0.05
	9410	8.78

7110 - Turbării acide cu Sphagnum.

91D0 - Turbării cu vegetație forestieră.

9410 - Păduri acidofile montane cu Picea abies, Vaccinio-Piceetea.

d) Proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar este nesemnificativ – terenul din interiorul parcelei care va fi afectat in timpul procesului de constructie va fi adus la starea initiala.

Intocmit,
Arh. OPRIȚA Ioana