



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect
DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr. 1574/.....2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BOLOG NICOLAE**, cu sediul în jud. Hunedoara, oras Petrila, str. Cimpa, nr. 36, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1574 din 11.02.2019 și a completărilor ulterioare înregistrate cu numerele : 3589/26.03.2019 și 5252/07.05.2019, urmare a Punctului de vedere al BCFM al APM Alba nr.1574/15.02.2019 și a Listei de control nr. 5252/31.05.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 04.06.2019, ca proiectul **”Construire casa de vacanta”**, propus a fi amplasat în jud. Alba, **com. Sugag, sat Tau - Bistra, str. Luncile Prigoanei, nr. 74/2, nr.CF 72193 Cugir, nr. cad. 363, top 6711/74/2, jud. Alba** sau identificat prin extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 17/17.04.2018, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) *proiectul intră* sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind localizat în ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa;

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

- a) *dimensiunea și concepția întregului proiect: Conform cu Certificatul de urbanism nr. 17/17.04.2018, suprafața de teren aferentă extrasului CF nr. 72193 Cugir, nr. cad. 363, top 6711/74/2, jud. Alba, este de 250 mp, teren intravilan – sat Tau Bistra, fiind concesionat pe 49 de ani de Primaria Comunei Sugag către Bolog Nicolae.*



*Folosinta actuala a terenului – curti constructii, cu destinatia conform **PUZ Luncile Prigoanei : construire case de vacanta** ; zona este formata din case si curti izolate imprestiate in zona montana: amplasamentul este localizat in ROSCI0085 Frumoasa si ROSPA0043 Frumoasa; nu*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office[@]apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

exista alte prevederi rezultate din hotarari ale C.L. sau Judetean cu privire la zona de amplasare a imobilului;

Cladire existenta,, Casa cu regim de inaltime : D+P+1E+M”: suprafata construita – 98 mp, suprafata desfasurata – 402,27 mp, suprafata utila – 365,57 mp , cladire existenta compusa din : demisol – spatii de depozitare si bucatarie, la parter spatii destinate primirii oaspetilor si servirea mesei , la etaj si mansarda camere destinate pentru cazare.Accesul principal in cladire se face pe latura de sud a cladirii, prin intermediul unei terase neacoperite in zona de primire oaspeti si servirea mesei de unde se poate accesa zona de cazare de la etajele inferioare si superioare prin intermediul unei scari.Suprafata construita cuprinde 8 camere de cazare , 8 bai , spatiu centrala termica, spatiu depozitare, bucatarie, receptie, vestiar personal,magazie, loc de luat masa , balcon. Sarpanta este din lemn de rasinoase si invelitoare din tigla ceramica.Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de caramida la nivelul parterului, structura de lemn la nivelele superioare. Inchiderile exterioare sunt din caramida si structura din lemn.Tamplaria este din PVC cu geam termoizolant. Usile interioare sunt din lemn.

Alimentarea cu apa se face dintr-un put forat.

Evacuarea apelor uzate – fosa septica vidanjabila ;

Alimentare cu energie electrica de la reseaua din zona;

Centrala termica foloseste combustil solid – lemne;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; - Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- in cantitati reduse, in cadrul activitatii de constructie;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri;predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are incheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este intocmita evidenta stricta referitoare la producerea, transportul valorificarea si eliminarea deseurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002;depozitarea deseurilor se face in recipienti si spatii special destinate, functie de tipul deseului, pericolozitatea acestuia si incompatibilitatilor.;recipientii/spatiile de colectare sunt inscriptionate conform normativelor in vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementata în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

e) poluarea și alte efecte negative; - în timpul functionarii – noxe provenite de la centrala termica;deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice- conform cu documentatia depusa ,nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice –documentatia depusa nu precizeaza acest aspect;

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* Conform cu Certificatul de Urbanism nr. 17/17.04.2018,terenul ,in suprafata de 250 mp se afla in proprietatea Comunei Sugag cu care titularul a incheiat contract de concesiune pe o durata de 49 ani.Folosinta actuala a terenului este curti constructii intravilan iar conform cu PUZ aprobat – **zona constructii case de vacanta;**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office[@]apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; -

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - da.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; da, amplasamentul se afla **localizat în ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa.**

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. - Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare. Titularul a obținut și a depus la documentație Avizul**

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a)

b)

Condițiile de realizare a proiectului:

-pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

-se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;

-deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;

-terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;

-eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

-se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 17/17.04.2018 și a avizelor emise de alte autorități pentru proiect.

- **La finalizarea investiției, titularul proiectului sau societatea care realizează lucrările, va solicita la APM Alba, dacă este cazul, autorizarea activității de cazare, din punctul de vedere al protecției mediului, în conformitate cu Ord. nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emisie a autorizației de mediu, cu completările și modificările ulterioare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office[@]apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dimitrie Horațiu CLEPAN

ȘEF SERVICIU

**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
DE MEDIU**

Doina BĂRBAT

ȘEF BIROU

CALITATEA, FACTORILOR

Mărioara POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office[@]apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248