



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 5581 din .06. 2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC SAPI REAL ESTATE SRL, cu sediul în localitatea Petresti str. 1 Mai nr. 314, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 4681 din 16.04.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 11.06.2019 că proiectul “Construire hala productie, depozitare si spatii administrative, imprejmuire, amenajari exterioare si bransamente” propus a fi amplasat în municipiul Sebes DN 7, FN, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10 a) Proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul propune realizarea unei hale (tip parter), cu structură metalică cu o arie desfășurată de 28 555,78 mp și care va prezenta 2 zone distincte : *zona de productie și ambalare* în cadrul careia se vor desfășura următoarele activități: lucrări de asamblare repere PAL, MDF și lemn, în vederea realizării articole de mobilier; montaj feronerie, oglinda, sticla; ambalare și palizare mobilier și *zona de depozitare și logistică* în cadrul careia se va face depozitarea paletelor cu mobilier pe tipuri/ clienți; depozitarea accesoriilor și pregătirea paletelor cu mobilier+accesorii, în vederea livrării.

În cadrul halei propuse *nu se vor desfășura următoarele activități*: lucrări de acoperire suprafețe lemnoase prin vopsire, lacuire, impregnare etc.

Pentru realizarea operațiilor de asamblare mobilier obiectivul va fi dotat cu următoarele mașini și echipamente tehnologice: pentru montarea feroneriei - 5 mașini de montat balamale/glisiere care utilizează energie electrică și pneumatic; pentru asamblarea reperelor (baze, dulapioare, coloane, oglinzi) - 10 linii de montaj (mașinile de capsat, cepuit, înfiletat și gaurit utilizează energie pneumatic); pentru montare oglinzi/sticla/lampuri sunt prevăzute 2 linii de montaj; adezivii de montare se aplică din



tuburi livrate de catre furnizori, cu ajutorul pistoalelor actionate pneumatic. Ambalarea si paletizarea se realizeaza manual, la finalul fiecărei linii de montaj. Capacitatea de productie a obiectivului va fi de cca 2000 mc/saptamana.

Utilajele tehnologice generatoare de praf vor fii conectate la un sisten centralizat de exhaustare prevazut cu instalatie de filtre cu maneci, modulare, pentru filtrare pulberi, cu colectare in saci, cu o capacitate de 8000 mc/h.

Alimentarea cu apa se va asigura din rețeaua orasului. Apele uzate menajere, se vor colecta intr-un bazin ecologic vidanjabil.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: obiectivul va fi amplasat in zona industrială a orasului si activitatea propusa nu va genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: proiectul implică utilizarea unor resurse naturale – apă, agregate minerale;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect vor fi generate deșeuri cu caracter nepericulos și inert. Pe perioada de functionare a obiectivului vor fi generate deseuri tehnologice cu caracter nepericulos. Vor fi prevazute spații speciale pentru stocarea temporară a acestor deșeuri în vederea valorificării/eliminării lor.

e) poluarea și alte efecte negative: local și doar pe durata executării lucrărilor de execuție vor fi emisii și zgomot de la mijloacele de transport și utilaje. Utilajele tehnologice generatoare de praf vor fii conectate la un sisten centralizat de exhaustare prevazut cu instalatie de filter a pulberilor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: posibil local, doar în caz de poluări accidentale.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform certificatului de urbanism terenul este situat în intravilanul orasului și are destinația conform PUZ aprobat de zona cu funcțiuni de productie nepoluanta, logistica, depozitare si servicii. Folosinta actuala este de teren arabil.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact redus, pe durata lucrărilor de execuție a proiectului si in perioada de functionare; obiectivul va fi dotat cu echipamente pentru reducerea emisiilor de poluanti.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248

b) natura impactului: proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu având în vedere activitatea propusă pe amplasament dar și măsurile propuse pentru controlul poluării.

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse; obiectivul va fi dotat cu echipamente pentru reducerea emisiilor de poluanți.

e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: obiectivul va fi amplasat în zona industrială a orașului, dar activitatea propusă nu va genera un impact semnificativ asupra mediului și nu va aduce un aport suplimentar de poluanți în zona.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: impact redus, obiectivul va fi dotat cu echipamente pentru reducerea emisiilor de poluanți.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- pe întreaga durată de execuție și funcționare a obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB conform SR 10009/2017 ;

- dotarea surselor generatoare de praf cu instalații de retenere pulberilor care să asigure încadrarea în VLE emisie stabilite de Ord. 463/1993 respectiv de Legea nr. 104/2011.

- se vor amenaja spații pentru asigurarea unei colectări selective a deșeurilor generate. Capacitatea maximă de stocare va fi corelată cu capacitatea maximă de producție a obiectivului.

- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 și Legii nr. 211/2011, cu completările și modificările ulterioare.

- La finalizarea investiției titularul va notifica APM Alba în vederea reglementării activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEPAN**

**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT**

**ȘEF BIROU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Mărioara POPESCU**

Întocmit: Alexandra RISTIN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248