



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **MIHU IOAN si MIHU MIHAELA**, cu domiciliul in jud. Cluj, Cluj Napoca, str. Piezisa, nr. 22, cu privire la *proiectul de plan “ Intocmire PUZ – ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE “* cu amplasamentul localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 154 G, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6076/28.05.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului, în baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ “ Intocmire PUZ – ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE “** cu amplasamentul localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 154 G, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### **Justificarea deciziei :**

#### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ *Intocmire PUZ – ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE* “ cu amplasamentul localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 154 G, jud. Alba a fost elaborat de BIA MARIUS BUDUSAN .

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului se află parțial în extravilanul municipiului Aiud, în zona terenurilor agricole din extravilan, având categoria actuală de folosință de teren arabil.

Obiectivul planului urbanistic zonal este de a introduce în intravilan o zonă aflată parțial în unitatea teritorială TAA - Terenuri agricole din extravilan și de a modifica destinația zonei aflate parțial în unitatea teritorială L – Zonă de locuințe individuale, în scopul dezvoltării unei zone de servicii și depozitare materiale industriale (construire hală de depozitare mobilier din lemn și construire spălătorie auto).

Suprafața zonei reglementate - 3.000,00 mp.

Zonă de unități industriale, depozitare și servicii- 100 mp

Zonă locuințe individuale în intravilan – 790,00 mp.

Construcțiile vor fi echipate în sistem individual, astfel încât să respecte normele de sănătate a populației și protecție a mediului .

Alimentarea cu apă a construcției se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la bazinul ecologic vidanjabil propus . Rețeaua de canalizare este la cca 200 m.

Având în vedere faptul că pe amplasamentul studiat se propune realizarea, pe lângă hala de depozitare, a unei spălătorii auto, se impune montarea pe traseul conductelor de canalizare, a unui separator de hidrocarburi, înaintea evacuării acestora la bazinul ecologic vidanjabil propus în incintă.

Deșeurile tehnologice (uleiuri minerale, nămol) vor fi depozitate în recipiente speciali, urmând fi colectate de către societăți autorizate pentru colectarea, eliminarea și/sau valorificarea lor.

PUG-ul în curs de actualizare prevede zona de servicii.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul PUZ “ *Intocmire PUZ – ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE* “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul PUZ “ *Intocmire PUZ – ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE* “ va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se afla localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 154 G, jud. Alba .

Terenul are o suprafața de 3.000,00 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu PUZ “ *Intocmire PUZ – ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE* “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 17.04.2019, respectiv 20.04.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), MIHU IOAN și MIHU MIHAELA are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### ANUNT PUBLIC

**MIHU IOAN si MIHU MIHAELA**, cu domiciliul in jud. Cluj, Cluj Napoca, str. Piezisa, nr. 22, titular al PUZ “ **Intocmire PUZ – ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE** “ cu amplasamentul localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 154 G, jud. Alba anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din jud. Cluj, Cluj Napoca, str. Piezisa, nr. 22, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

11.06.2019

