



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de HĂLĂLAI MARIOARA P.F.A. cu sediul în or. Teiuș, str. Octavian Goga, nr. 59, județul Alba, înregistrată la A.P.M. Alba cu nr. 3515 din 12.04.2016 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului, APM ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.04.2016, ca proiectul ” *Construire pensiune agroturistică com. Mogoș, jud. Alba* ” propus a fi amplasat în com. Mogoș, satul Valea Gioghești, nr. 620, jud. Alba, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 b - Proiecte de dezvoltare urbană.

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

#### 1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului: Regim de înălțime D+P+E

Demisol  $S_{constr.}$  166,67 mp (salon, oficiu, grupuri sanitare, c.t., spălătorie, depozit)

Parter  $S_{constr.}$  216,27 mp (terasă, salon, oficiu, oficiină, spălător vase, depozit, vestiar, grupuri sanitare)

Etaj  $S_{constr.}$  216,27 mp (cameră proprietar, 5 camere de cazare cu bai proprii și balcoane)

Suprafața totală construită  $S = 599,21$  mp.

Accesul se va realiza din DC 124. Spre parcare (7 autoturisme) și alei pietonale

Alimentarea cu apă se realizează din puț forat. Evacuarea apelor uzate, se face într-o cuvă etanșă din beton, evacuate prin vidanjarie obligatoriu la o stație de epurare mecano – biologică.

Energia termică C.T. combustibil solid

b) Amplasament: com. Mogoș, satul Valea Gioghești, nr. 620, jud. Alba,

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

e) Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcție în etapa de execuție

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției și funcționării temporare, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### 2. Localizarea proiectului

- 2.1 utilizarea existentă a terenului – teren constructibil
- 2.2 relativă abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;
- 2.3 capacitatea de absorbție a mediului –

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
  - b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
  - c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
  - d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
  - e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 și Legii nr. 211/2011;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248