



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
Nr 6852/17.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de către *Neata Doru si Neata Izabella cu domiciliul in loc Alba Iulia str Cimpeni nr 27 jud Alba* , cu privire la proiectul de plan „ Modificare PUZ aprobat cu HCL 190/2011 in vederea construirii unei sali de evenimente”, **amplasament in loc Alba Iulia str Drambarului nr 20 identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona** , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6852/20.06.2019, in baza **Hotararii de Guvern nr 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotararii de Guvern nr 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2019 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr 1 din HG nr 1076/2004 sunt urmatoarele:

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Scopul planului

Terenul luat in studiu este situat intravilanul loc Alba Iulia – Barabant, str Drambarului nr 20, supr titala=8400mp. Pentru acest teren aflat in proprietate Neata Doru s-a elaborat un PUZ pentru zona de agrement , aprobat prin HCL nr 190./2011. Prin actualul PUZ se doreste reamenajarea iazurilor piscicole si construirea unei Sali de evenimente, fara a se schimba functiunea de zona de agrement aprobata in PUZ-ul precedent.

Zona amenajata in incinta va cuprinde 2 lacuri piscicole cu suprafata de 3648 mp si o sala de evenimente cu supr de ~300 mp. In incinta se va realiza si un asistem de circulatii pietonale, carosabile si sunt propuse 25 spatii de parcare ce vor deservi zona precum si spatii verzi amenajate.





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

Accesul la terenul studiat se realizează prin intermediul soselei de centură care comunică cu DJ952. Regimul de înălțime maxim propus: P+1 ( M)

Alimentarea cu apă : extindere rețea de apă aflată în vecinătatea amplasamentului

Alimentarea cu apă a bazinului piscicol: panza freatică

Canalizarea: fosa septică de 24 mc

Folosința actuală a terenurilor: teren arabil

Destinația stabilită prin PUG aprobat: zonă de agrement, subzonă a caselor de vacanță

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

„ Modificare PUZ aprobat cu HCL 190/2011 în vederea construirii unei săli de evenimente”, **amplasament în loc Alba Iulia str Drambarului nr 20 identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă** jud. Alba a fost elaborat de BARBIERI PROIECT SRL

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

„ Modificare PUZ aprobat cu HCL 190/2011 în vederea construirii unei săli de evenimente”, **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

*Nu este cazul*

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în loc. **amplasament în loc Alba Iulia str Drambarului nr 20, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona**

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - Modificare PUZ aprobat cu HCL 190/2011 în vederea construirii unei săli de evenimente -și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 20.06.2019 respectiv 24.06.2019 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), *Neata Doru și Neata Izabella* au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*





---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

**Anunt public**

*Neata Doru si Neata Izabella* cu sediul in *Alba Iulia str Cimpeni nr 27 jud Alba*, titulari al proiectului „ Modificare PUZ aprobat cu HCL 190/2011 in vederea construirii unei sali de evenimente “, amplasament: loc. Alba Iulia, **str Drambarului nr 20** identificat prin extras CF si plan de situatie jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

