



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT

#### DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **ZONA DE LOCUIT** “ cu amplasamentul in jud. Alba, loc. Aiud, extravilan, fn.

Ca urmare a notificării adresate de către **MAIER VIRGIL AURELIAN si MAIER CRINUTA MIRABELA, BRAD EFRIM si BRAD RODICA**, cu domiciliul in jud. Alba, loc. Aiud, str. Transilvaniei, bl. A7, ap. 8, inregistrata la nr. numărul 8127 din 25.07.2019, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 20.08.2019 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Obiectivul planului urbanistic zonal este de a introduce în intravilan o zonă aflată în unitatea teritorială de referință TAA – Zonă de terenuri agricole în extravilan, în scopul construirii pe amplasament a unei locuințe individuale.

Prioritățile P.P.A.T.U. sunt reprezentate de stabilirea perimetrului necesar realizării construcțiilor și amenajărilor exterioare, regimului de aliniere a construcțiilor față de limitele de proprietate, a acceselor auto și pietonale și a parcărilor, și de modul de asigurare a rețelelor de utilități.

Suprafața zonei reglementate 11.900,00 mp.

Construcțiile propuse vor fi echipate în sistem individual, astfel încât să respecte normele de sănătate a populației, protecție a mediului și codul civil. Alimentarea cu apă a construcției se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Viilor.

Deșeurile menajere rezultate din activități vor fi depozitate în containere speciale, separat pe tipuri de deșeuri, urmând a fi ridicate de societatea responsabilă de salubritate din localitate sau de alte societăți autorizate în colectarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Aiud. ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „ **ZONA DE LOCUIT** “ **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

#### 2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în jud. Alba, loc. Aiud, extravilan, fn.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

---

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office[@]apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu „**ZONA DE LOCUIT**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 25.07.2019, respectiv 30.07.2019 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro)  
Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **MAIER VIRGIL AURELIAN și MAIER CRINUTA MIRABELA, BRAD EFRIM și BRAD RODICA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

#### ANUNT PUBLIC

**MAIER VIRGIL AURELIAN și MAIER CRINUTA MIRABELA, BRAD EFRIM și BRAD RODICA**, cu domiciliul în jud. Alba, loc. Aiud, str. Transilvaniei, bl. A7, ap. 8, titular al PUZ-ului “**ZONA DE LOCUIT**” cu amplasamentul în jud. Alba, loc. Aiud, extravilan, fn, anunța publicul interesat ca planul menționat în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din Alba, loc. Aiud, str. Transilvaniei, bl. A7, ap. 8, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunt.

20.08.2019

