



**Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

**PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE**

**Nr. 6740 din 29.08.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ENER ROM INSTAL SRL reprezentata prin administrator Lorincz Gyula George, cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 24,** înregistrată la APM Alba cu nr. 6740/  și completările ulterioare înregistrate cu numerele: 8023/22.07.2019, 8301/30.07.2019, 8375/31.07.2019, 8471/02.08.2019, 8742/13.08.2019, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.08.2019, că proiectul : **„Construire doua hale industriale si imprejmuire la strada ”, propus a fi amplasat in loc. Drambar, com. Ciugud, str. Energiei, nr. 5A, nr. CF171743 Ciugud, nr. topo/cad. 71743, jud. Alba, sau identificat prin plan de situatie, plan de incadrare in zona, extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 69/17.04.2019 emis de Primaria Comunei Ciugud**

- nu se supune evaluării adecvate ;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;
- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 10 b)- proiecte de dezvoltare urbană;

b) caracteristicile proiectului : b1) **marimea proiectului** : conform **Certificatului de urbanism nr. 69/17.04.2019 emis de Primaria Comunei Ciugud** : imobilul – teren cu suprafața de 2000 mp, se află în intravilanul localității Drambar, cu dreptul de proprietate al Comunei Ciugud, cu care titularul a încheiat contract de concesiune pe durata de 49 de ani, conform cu extrasul CF. Folosința actuală a terenului : curți construcții, intravilan, cu

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

destinatia stabilita prin PUG si RLU aprobate – UTR 8- zona pentru unitati industriale/depozitare in zona de protectie sanitara. Pentru solutionarea problemelor utbanistice este necesara , in prealabil intocmirii documentatiei tehnice, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu .Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

Lucrarile propuse a se executa , conform cu documentatia depusa, intocmita de XYZ Proiect SRL, inregistrata la APM Alba cu nr. 6740/18.06.2019 si cu completarilor ulterioare inregistrate la APM Alba cu nr. 9090/19.09.2018 si cu completarile ulterioare inregistrate la APM Alba, sunt construirea a doua hale industriale metalice avand urmatoarele caracteristici:

**Hala 1:** Cladire industrială cu birouri avand functiunea de productie/servicii echipamente electrice cu regim de inaltime: P (partial supanta P+1) ;Ac=400mp ;Ad=600mp ;Hmax = +10,00 m ;

**Hala 2:** Cladire industrială de depozitare avand functiunea de depozitare echipamente electrice cu regim de inaltime: P ;Ac=Ad=465mp ;Hmax = +10,00 m

Echipamentele si consumabilele electrice sunt alcatuite din:

- box-uri din panouri termoizolante tristrat pe structura metalica, pentru adapostirea echipamentului electric finit - talouri electrice, de compensare, etc. Acestea sunt niste cutii avand l=2 x L=3 x h=2,5m.
- role de cablu electric de diferite dimensiuni
- carcase PVC, metal
- schelete metalice sustinere echipamente electrice ;

Bilant teritorial. <b>SITUATIA EXISTENTA</b>			<b>SITUATIA PROPUSA</b>		
Suprafata teren	2000mp	100%	Suprafata teren	2000mp	100%
Constructii	-	-	Hala industriala si birouri	Ac=400mp Ad=600mp	43,25%
<b>HALA INDUSTRIALA DEPOZITARE</b>			Ac=Ad=465mp		
Platforma betonata	-	-	Platforma betonata	S=634mp	31,70%
Parcaje	-	-	Parcaje	13 buc. S=175mp	8,75%
Zona verde	-	-	Zona verde	326mp	16,30%

Circulatiile , accesele, parcajele necesare se vor amenaja in interiorul parcelei. Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

- La Nord - comuna Ciugud
- La Vest - SC CRYSTAL GROUP SRL
- La Est - SC ATM DIESEL SRL
- La Sud - str. Energiei

Distanța fata de cladirea invecinata la vest (CRYSTAL GROUP) este de 5,50m

**Alimentarea cu apa** a constructiei propuse se va realiza prin bransarea la rețeaua localitatii.

Canalizare menajera:se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare a localitatii.

**Asigurarea apei tehnologice** – nu este cazul.

Titularul va obtine si va depune in completare la documentatie Avizul GA .

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Asigurarea agentului termic** va fi furnizat de centrale termice proprii ce vor functiona cu combustibil gazos.

**Gaze naturale:** se va realiza bransarea obiectivului propus la reseaua de gaze a localitatii.

**Hala 1:** Cladire industrială cu birouri având funcțiunea de producție/servicii echipamente electrice ;

**Hala 2:** Cladire industrială de depozitare având funcțiunea de depozitare echipamente electrice Procesul de producție constă din asamblarea de panouri electrice și a instalațiilor electrice aferente pentru consumatori industriali.

În hala 2 depozitează elementele și subansamblele electrice care deservește procesul tehnologic de producție.

Echipamentele și consumabilele electrice sunt alcătuite din:

- box-uri din panouri termoizolante tristrat pe structura metalică, pentru adăpostirea echipamentului electric finit - talouri electrice, de compensare, etc. Acestea sunt niște cutii având  $l=2 \times L=3 \times h=2,5\text{m}$ .

- role de cablu electric de diferite dimensiuni

- carcase PVC, metal

- schelete metalice susținere echipamente electrice

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime utilizate sunt : piese electronice ,bobine ,placi de

baza ,cabluri,subansamble electrice, etc .

b2) Cumularea cu alte proiecte: terenul propus este liber de construcții; terenul studiat are următoarele vecinătăți: la Nord - comuna Ciugud ;la Vest - SC CRYSTAL GROUP SRL ;la Est - SC ATM DIESEL SRL ;la Sud - str. Energiei ;

b3)Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în faza de construcție: organizarea de șantier nu presupune prepararea în cadrul amplasamentului a betonului și mortarului folosit în activitatea de construcție

b4) Producția de deseuri – deseuri rezultate în urma activității de construcție și deseuri menajere.Deseurile generate vor fi colectate selectiv , vor fi depozitate și predate periodic , pe baza de contract , agenților economici autorizați pentru activități de colectare, transport și depozitare. Titularul a obținut pentru proiectul propus și a depus la documentație Avizul DSP nr.514/27.06.2019;

b5) Pe perioada funcționării există emisii în mediu în urma activității de construcție și a funcționării centralelor termice; sursele potențiale de poluare a solului și subsolului datorită investiției propuse sunt scurgerile accidentale pe sol a poluanților ( carburanți, uleiuri, materiale periculoase utilizate), utilajele grele și mijloacele de transport auto folosite în perioada lucrărilor de execuție, respectiv emisii atmosferice de poluanți ( particule minerale solide, diferiți compuși chimici în suspensie sau gazoși, etc.) care se depun pe sol și pot fi transportate în adâncime sau în apele de suprafață ;

b6) Riscul de accident în special datorat substanțelor /tehnologiilor utilizate : Conform cu Punctul de vedere al ISU „ UNIREA” al județului Alba, înregistrat la APM Alba cu nr. 8742/13.08.2019, prevede faptul că , în conformitate cu prevederile legale în vigoare, „, clădirile sau spațiile amenajate în clădiri, având destinația de producție..cu aria desfasurată mai mare sau egală cu 600 mp, se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu;

**c) localizarea proiectului :** c1) utilizarea existentă a terenului- conform cu **Certificatul de urbanism nr.69/17.04.2019 emis de Primaria Comunei Ciugud** : imobilul – teren cu

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780;Fax.0258/813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

suprafata de 2000 mp, se afla in intravilanul localitatii Drambar, cu dreptul de proprietate al Comunei Ciugud, cu care titularul a incheiat contract de concesiune pe durata de 49 de ani, conform cu extrasul CF. Folosinta actuala a terenului : curti constructii, intravilan, cu destinatia stabilita prin PUG si RLU aprobate – UTR 8- zona pentru unitati industriale/depozitare in zona de protectie sanitara. Pentru solutionarea problemelor urbanistice este necesara , in prealabil intocmirii documentatiei tehnice, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu .Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse de combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; *parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul*; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;

**d) caracteristicile impactului potential :** d1) extinderea impactului – nu este cazul ; d2) marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

**e) motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :** impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legea nr. 292/2018.

1. lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului ;
2. se vor respecta prevederile PUD prevazut in Certificatul de Urbanism nr. 69/17.04.2019;

#### **Conditii de realizare a proiectului :**

- a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare ;
- b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr.69/12.04.2018 si ale tuturor avizelor si actelor de reglementare prevazute de certificatul de urbanism precizat;
- f) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;
- g) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
- h) Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- i) Se va respecta ordinul MAPPM nr. 462/ 1993;
- j) Substantele periculoase, daca este cazul, vor fi depozitate in spatiu/spatii special amenajate, respectand prescriptiile fiselor de securitate ale acestora;
- k) La finalizarea investitiei , se va notifica APM Alba;

**Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii,**

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**sau se modifice condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. . 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**  
Dimitrie Horațiu CLEPAN

**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**

**Doina BĂRBAT**

**ȘEF BIROU CALITATEA,**  
**FACTORILOR DE MEDIU**

**Marioara POPESCU**

Întocmit: Diana Puiu

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : , ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.08.2019, că proiectul : **„Construire doua hale industriale si imprejmuire la strada ”, propus a fi amplasat in loc. Drambar,com. Ciugud, str. Energiei, nr. 5A, nr. CF171743 Ciugud, nr. topo/cad. 71743, jud. Alba, sau identificat prin plan de situatie,plan de incadrare in zona, extras CF,conform cu Certificatul de Urbanism nr. 69/17.04.2019 emis de Primaria Comunei Ciugud ,titular: SC ENER ROM INSTAL SRL reprezentata prin administrator Lorincz Gyula George, cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 24,**

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

**Data afisare anunt : 29.08.2019**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*