



# Agenția Națională pentru Protecția Mediului

## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **AMENAJARE PARC CENTRAL CU DOTARI DE EDUCATIE, CULTURA, SPORT – AGREMENT, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA** “ cu amplasamentul in comuna Ciugud, sat Ciugud, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA CIUGUD** cu sediul in jud. Alba, comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Simion Bran, nr. 10, inregistrata la nr. numărul 8909 din 20.08.2019, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 10.09.2019 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Obiectul prezentului plan este de a defini, din punct de vedere al reglementărilor urbanistice, cadrul în care se va înscrie noua dezvoltare de spații verzi amenajate, educație, sport, agrement, servicii, comerț, punct de belvedere, zone de locuire individuală cu grad ridicat de confort, ce tipuri de funcțiuni vor fi localizate aici, cum se vor parcela terenurile libere, cum se vor amplasa și configura noile dotări și amenajări propuse, tipul amenajărilor ce vor fi realizate, cum se vor trasa circulațiile carosabile, velo și pietonale, unde se vor amplasa zonele de parking etc.

Planul Urbanistic Zonal aprobat este de asemenea esențial pentru determinarea modului în care va fi definit noul sistem parcellar în zonă și traseele circulațiilor principale.

Amplasamentul pentru care este necesară elaborarea PUZ-ului este reprezentat de o suprafață de teren de 253.164 mp, și este situat în intravilanul localității Ciugud, comuna Ciugud, la o distanță de aproximativ 1 km de centrul Ciugud, respectiv centrul Șeușa.

- *Categoria actuală de folosință: pășune*
- *Conform PUG și RLU aprobate: terenul este situat în UTR 6.1 - zona pentru spații plantate, sport, agrement, nou introdusă în perimetrul intravilan care necesită PUZ;*

Terenul se învecinează:

- pe latura de est cu terenuri agricole - proprietate privată
- pe latura de nord cu terenuri cu funcțiunea de locuire - proprietate privată
- pe latura de vest cu Drumul Județean 107C - domeniu public de interes județean
- pe latura de sud cu drum local - domeniu public de interes local



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Comunei Ciugud ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ **AMENAJARE PARC CENTRAL CU DOTARI DE EDUCATIE, CULTURA, SPORT – AGREMENT, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA** ”integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se află în comuna Ciugud, sat Ciugud, jud. Alba.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **AMENAJARE PARC CENTRAL CU DOTARI DE EDUCATIE, CULTURA, SPORT – AGREMENT, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA** “și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 31.05.2019, respectiv 03.06..2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA CIUGUD** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

### ANUNT PUBLIC

**COMUNA CIUGUD** cu sediul in jud. Alba, comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Simion Bran, nr. 10, titular al PUZ- ului “ **AMENAJARE PARC CENTRAL CU DOTARI DE EDUCATIE, CULTURA, SPORT – AGREMENT, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA** “ cu amplasamentul in comuna Ciugud, sat Ciugud, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, comuna Ciugud, sat Ciugud, str. Simion Bran, nr. 10A in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

11.09.2019

