

MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5

I.DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE locuinta de vacanta

Adresa : Loc. Fata Pietrii, Nr. 4H, comuna Stremt, jud. Alba, C.F. 70673

II.TITULAR PROIECT:

- manager/ beneficiar: Dinga Carmen Monica
- responsabil pentru protectia mediului : Dinga Carmen Monica
- nr. de telefon : 0763665409

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat al proiectului:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii accesului pe parcela, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unei locuinte de vacanta.

Clima este temperat-continentală, nu exista fenomene naturale deosebite.

Zona climatica, conf. STAS 3300/2-85

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul propus se înscrie în zona de lunca inferioara a vail Geoagiului/ Stremtului.

Din punct de vedere stratigrafic, peste șisturile cristaline, care alcătuiesc fundamentul zonei, se dispun formațiunile sedimentare cărora li se adaugă produsele magmatice din ciclul tectono - magmatic - prebaikalian și hercinic (reprezentate prin micașturi, șisturi sericito - cloritoase, calcare și dolomite cristaline).

Învelișul sedimentar este reprezentat prin depozitele de vârstă mezozoică care aparțin jurasicului superior (calcare noduloase care trec pe verticală în calcare în plăci, calcare masive, calcare recifale), cretacicului (șisturi siltitice și siltite argiloase slab metamorfozate, microconglomerate, gresii, argilite - aparținând cretacicului inferior - respectiv depozite conglomeratice și grezoase - de vârstă cretatic superioară).

După schițarea geosinclinalului Mureșului în lungul fracturilor profunde a avut loc migrarea spre suprafață a primelor produse endogene dând naștere magmatismului endogen inițial alpin reprezentate prin ofiolite. Magmatismul ofiolitic s-a manifestat începând din jurasicul mediu până în cretacicul inferior și s-a concretizat prin produse bazice (bazalte, gabrouri, andezite, etc). În Apusenii de Sud diastrofismul laramic a fost însoțit de magmatismul subsecvent timpuriu. Produsele acestuia se întâlnesc sub forma unor corpuri intrusive alcătuite din granite și subordonat granodiorite, diorite cuarțifere și porfire dioritice.

După diastrofismul laramic zona a evoluat ca un sistem emers. Mișcările din neozoic au avut drept consecință formarea unui sistem de fracturi cu afundarea unor arii restrânse și transformarea lor în bazine de acumulare. În perimetrul cercetat sedimentele acumulate în aceste bazine sunt de vârstă panoniană (nisipuri, argile marnoase) și tortoniană (conglomerate, calcare, tufuri, gresii).

Începând din tortonian și până în cuaternarul inferior inclusiv, și în Apusenii de Sud s-a desfășurat magmatismul subsecvent tardiv. De pe urma vulcanismului neogen au fost puse în loc produse variate (în cea mai mare parte erodate) deosebindu-se: bazalte, andezite, dacite și riolite.

În cuaternar istoria geologică a pământului românesc cunoaște evenimente importante atât în ce privește tectonica cât și procesele endo și exogene. Mișcările scoarței au condiționat și accentuarea proceselor exogene, mai ales denudarea și acumularea. Astfel, ariile exondate, foarte înălțate au fost supuse unor eroziuni intense, în timp ce acumulările au fost reduse la formarea unor depozite subaerene (eluviale, coluviale, deluviale, proluviale, etc). Dispoziția rețelei hidrografice, care s-a format tot în cuaternar, a fost influențată de mișcările neotectonice, urmare fiind formarea teraselor fluviatile cu depuneri corespunzătoare.

Apa subterana sub forma de acvifer freatic cu nivel liber a fost interceptată la adâncimea de -1.50 m de la CTN și prezintă un posibil caracter acid .
Mentionăm că nivelul acviferului este în strânsă legătură cu regimul pluviometric local putând prezenta creșteri sau scăderi față de cota menționată mai sus .

În conformitate cu STAS 6054/77, adâncimea de îngheț este de 1.20 m de la cota terenului natural sau sistematizat.

Conform prevederilor Codului P100-1/2006 privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se înscrie din punct de vedere al valorilor de vârf ale accelerației terenului cu valori $a_g = 0.10$, și $T_c = 0.7$ sec. **Zona seismică F**

Categoria de importanță conform H.G. 766/97 este "D"- redusă

DATE CARACTERISTICE CONSTRUCȚIEI

Se propune

Construirea unei clădiri cu funcțiunea de **Locuinta de vacanță**. Amplasamentul propus se află situat Loc. Fata Pietrii, Nr. 4H, comuna Stremț, jud. Alba, C.F. 70673.

a) **suprafața terenului:** : 487 mp

b) **alinierea terenului față de străzile adiacente:**

Terenul în suprafața de 487 mp are forma poligonală neregulată, cu acces direct din DJ 750 C. Pe laturile din stânga și din dreapta este învecinat cu terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice. Pe latura posterioară se învecinează cu albia Văii Ramet/Stremțului.

Construcția va fi amplasată pe parcela proprietarului cu intrare din DJ 107 C.

c) **distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :**

- 5.00 m față de limita de proprietate de la str. DJ 107 C
- 5.90 m față de limita de proprietate din partea dreaptă
- 0.80 m față de limita de proprietate din partea stângă
- 14.42 m față de limita de proprietate posterioară (valea Geoagiuului)

d) **numărul de clădiri**

- Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință de vacanță

e,f,g,h) – **Arii , volume realizate** Distribuția încăperilor pe nivele și suprafețe aferente unei construcții rezultă din tabelul următor :

Suprafețe locuință

Nivel	Nr.	Denumire încăpere	Perimetru	Suprafața peretilor	Suprafața utilă	Suprafața desfășurată	Volum
Parter	P01	Terasa	12.67 m	11.42 m ²	8.14 m ²		
	P02	Living	18.54 m	36.57 m ²	19.49 m ²		
	P03	Bucătărie	12.00 m	33.32 m ²	8.00 m ²		
	P04	Dormitor	14.00 m	36.56 m ²	12.00 m ²		
	P05	Camara	5.70 m	14.28 m ²	2.03 m ²		
	P06	Baie	7.00 m	17.92 m ²	3.00 m ²		
Total general			69.91 m	150.07 m²	52.66 m²	67.97 m²	272.00 m³

Bilant teritorial propus

S utila = 52.66 mp

S Construita = 67.97 mp

S desfasurata = 67.97 mp

S zone verzi = 339.52 mp

S pavate = 189.27 mp

Total S Teren = 487 mp

POT propus = 13.95 %

CUT propus = 0.14

i) inaltimi : Inaltimea maxima: +4.80 m fata de cota 0,00;

Cota 0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la +0.50 m de la nivelul terenului sistematizat.

j) numar de niveluri :

Parter

k) procentul de ocupare a terenului

POT propus = 13.95 %

CUT propus = 0.14

l) lucrari tehnico – edilitare

Zona unde va fi edificata constructia este echipata cu retea de energie electrica.

Pozitionarea retelelor in planul de situatie se va face de catre proprietarii de retele, odata cu acordarea avizului de principiu pentru bransament.

Pentru buna functionare cladirea este prevazuta cu instalatiile curente necesare :

- apa rece (din fantana cu hidrofor), canalizare (bazin vidanjabil etans), si curent electric de la retea existenta in zona.

Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia de locuinta de vacanta. Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor cu caracter turistic si de cazare.

Profilul si capacitatile de productie:

Profilul:

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea locuinta de vacanta.

Capacitatea de productie:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:

Materiile prime: Nu este cazul.

Energie si combustibili:

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat. O microcentrala cu energie electrica si panouri solare vor fi instalate pentru asigurarea apei calde. Apa curenta va fi asigurata prin realizarea unei fantani.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona.

- Alimentarea cu energie electrica

Se va realiza prin conectare la reseaua existenta conform aviz S.C. Electrica

- Incalzirea

Se va realiza prin radiatoare electrice.

-Alimentarea cu apa

Se va realiza o fantana.

-Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va face la un bazin vidanjabil etans.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente DJ 750 C

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .

Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) .

Nu este cazul.

Alte avize cerute de proiect

- Aviz tehnic Electrica

Localizarea proiectului

Amplasamentul propus se afla situat Loc. Fata Pietrii, Nr. 4H, comuna Stremt, jud. Alba, C.F. 70673.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea beneficiarului și este în prezent liber de construcții.

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala teren neproductiv conf (certificat de urbanism)

Politici de zonare si folosire a terenului

Nu exista

Arealele sensibile

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat)

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusă

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 18 de luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protecția calității apelor

In faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa din fântână. În faza de execuție nu vor rezulta ape uzate.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

In faza de funcționare

Nu se folosește apă în procese tehnologice.

Apa menajeră va fi evacuată la bazinul vidanjabil etans. Impactul funcționării de cazare, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

2. Protecția aerului

In faza de execuție

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei **OMS 1993** și **AP42-EPA**. Sistemul de construcție fiind

simplicu (zidarie portanta), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea de locuinta de vacanta in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu caracter sezonier si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit , va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (în conditiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, preferabil diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase. In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):

- Nu este cazul

VII. LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- - gard din plasa metalica sudata $h = 2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul
- - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- - 1 buc. wc ecologic.
- - la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi
- - la varf de activitate vor fi in santier 5 muncitori.
- - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 12 luni de la inceperea lucrarilor.
- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic –
- - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

IX. ANEXE – piese desenate

Certificat de urbanism

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie cu amplasarea cladirii

Intocmit,
Arh. Andrei Burnete