

NUMAR PROIECT : 52/2019

**DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE EXTINDERE
SPATIU COMERCIAL**



BENEFICIAR : S.C. UNIREA UNIVERSAL S.R.L.

FAZA : D.T.A.C.+P.th.

PROIECTANT : S.C. BIROU DE ARHITECTURA MARIUS ROSU S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE:

Arhitectura: arh. Marius ROSU
Rezistenta: ing. Valentin PASCA
Instalatii: ing. Adrian OTEL

MEMORIU DE PREZENTARE

**Conform conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la O.M. nr. 135/2010
privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra
mediului pentru proiecte publice și private.**

Pentru proiectul

"CONSTRUIRE EXTINDERE SPATIU COMERCIAL"

**Amplasament: ALBA IULIA, str. Tudor Vladimirescu nr.1, CF nr. 78461,
78161-C1, 96073, 95362, 95358; nr. Topo 2203/1/1, 2203/3, 2203/1/3, cad 8794,
8795, 8796 , jud.Alba;**

Beneficiar: S.C. UNIREA UNIVERSALS.R.L.

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

Construire extindere spatiu comercial

II.TITULAR

Date de identificare a titularului / beneficiarului proiectului/modificarii:

a) S.C. UNIREA UNIVERSAL S.R.L.

b) adresa titularului, telefon, fax adresa mail:

Str. Tudor Vladimirescu nr.1, mun. Alba Iulia , jud. Alba, tel. 0744 612 612 ,

mail:

vasile@mercuralba.ro

c) reprezentanți legali/imputerniciti, cu date de identificare:

administrator Macarie Vasile, CI: AX 695888, reprezentata de arhitect Marius Rosu,
tel. 0740 632 633, mail: architecture_office_mariusrosu@yahoo.com.

III.DESCRIEREA SUCCINTA A PROIECTULUI

•Descrierea proiectului :

Proiectul reprezinta extinderea spatiului comercial Unirea existent P+3+4 partial, atat pe orizontala cat si pe verticala cu un regim de inaltime P+4+5 retras, in vederea modernizarii si maririi numarului de spatii comerciale existente.

Prin modificarile aduse se pastreaza functiunea de spatii comerciale.

Accesele existente sunt suplimentate, cu noi cai de circulatie, printr-o scara rulanta si lifturi panoramice.

Cladirea va adaposti :

-nivel parter : circulatii verticale pe casa de scara, spatii comerciale de vanzare bunuri, sediu banca, grupuri sanitare, magazine aferente spatiilor comerciale si spatiu tehnic centrala termica.

-nivel etaj 1 : circulatii verticale pe casa de scara, spatii comerciale de vanzare bunuri de consum, sediu banca, cazino, grupuri sanitare si magazine aferente spatiilor comerciale.

-nivel etaj 2 : circulatii verticale pe casa de scara, spatii comerciale de vanzare bunuri de consum, grupuri sanitare si magazine aferente spatiilor comerciale.

-nivel etaj 3 : circulatii verticale pe casa de scara, spatii comerciale de vanzare bunuri de consum, spatiu joaca copii, grupuri sanitare si magazine aferente spatiilor comerciale.

-nivel etaj 4 : circulatii verticale pe casa de scara, birouri administrative, grupuri sanitare.

-nivel etaj 5 retras : circulatii verticale pe casa de scara, alimentatie publica tip fast food (food court), grupuri sanitare si magazine aferente spatiilor comerciale.

•Justificarea necesitatii proiectului

Investitia propusa, se inscrie in directia de revitalizare a zonei si va contribui la o buna utilizare a intregi cladiri. S-a avut in vedere importanta locatiei si a traseelor existente auto care să deservească spatiul comercial, cât și accesul necesar pentru buna funcționare în locație a

funcțiunii existente și pastrate.

•Planse reprezentând limitele proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament)

Clădirea existentă care face obiectul documentației, se află în intravilanul municipiului Alba Iulia, județul Alba. Suprafața parcelelor pe care se va realiza investiția este

S total=2814.00 mp (conform extrase CF) și a planului de încadrare A0 și a planului de situație A1- se prezintă anexat la documentație.

Terenul este proprietatea SC UNIREA UNIVERSAL SRL conform CF nr. 78461, 78161-C1, 96073, 95362, 95358 ; nr. Topo 2203/1/1, 2203/3, 2203/1/3, cad 8794, 8795, 8796.

Terenul are forma dreptunghiulară cu următoarele dimensiuni și vecinătăți :

-50,94 m la nord față de limita de proprietate vecină SC Unirea Mobia SA ;

-59,92 m la est față de limita de proprietate spre domeniul public și strada Tudor Vladimirescu ;

-44,00 m la sud față de limita de proprietate spre domeniul public și strada Calea Motilor

-53,15 m la vest față de limita de proprietate la alea din strada Calea Motilor

•Forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.)

Extinderea construcției va avea un regim de înălțime de P+4+5 retras.

Parter : reprezintă cota ± 0.00 a construcției și este situat la + 0.15 cm față de nivelul sistematizat (CTS1/2 = -0.15 cm) latura estică și sudică.

Parterul conține accesele principale și secundare în clădire, circulațiile verticale în clădire și diverse spații comerciale. Spațiile din interioare din parter se compun din spații comerciale de vânzare bunuri, sediu bancă, grupuri sanitare, magazine aferente spațiilor comerciale și spațiu tehnic centrală termică.

Etaj 1 : Acest nivel este rezervat pentru spațiu bancă ce comunică cu spațiul din parter fiind aceeași identitate juridică, spații comerciale de vânzare bunuri, cazino, grupuri sanitare și magazine aferente spațiilor comerciale. Acest nivel se află la cota +4.60m față de cota ± 0.00 a construcției.

Etaj 2 : Acest nivel este rezervat pentru spații comerciale de vânzare bunuri, grupuri sanitare și magazine aferente spațiilor comerciale. Acest nivel se află la cota +8.90m față de cota ± 0.00 a construcției.

Etaj 3 : Acest nivel este rezervat pentru spații comerciale de vânzare bunuri, grupuri sanitare și magazine aferente spațiilor comerciale. Acest nivel se află la cota +13.20m față de cota ± 0.00 a construcției.

Etaj 4 : Acest nivel este rezervat pentru birouri administrative, grupuri sanitare și magazine aferente. Acest nivel se află la cota +17.50m față de cota ± 0.00 a construcției.

Etaj 5 retras : Acest nivel este rezervat în totalitate pentru alimentație publică tip fast food (food court), grupuri sanitare și magazine aferente spațiilor de alimentație, o sală de mese generală ce include și o terasă exterioară neacoperită. Acest nivel se află la cota +21.80m față de cota ± 0.00 a construcției.

**** Aerisirea și ventilarea spațiilor se va face natural și forțat, iar iluminarea spațiilor va fi mixtă.**

• Accese în clădire :

Clădirea beneficiază de accese existente multiple repartizate conform fluxurilor și evacuarilor necesare.

Accese principale : două accese pentru clienți amplasate pe latura sudică, unul pentru bancă și unul pentru celelalte spații.

Un acces pe latura est, pentru spațiile comerciale din clădire.

Accese secundare : două accese pentru spațiu bancă și spațiu post trafo.

Patru accese secundare repartizate pentru bancă, centrală termică, acces marfa și acces personal.

ARII UTILE PARTER		S 1948.5 m2
01	Casa scării	200
02	Spațiu tehnic	20
03	Centrală termică	68
04	Grupuri sanitare	70
05	Post trafo	19.50
06	Hol	370
07	Spațiu comercial - bancă	400

08	Spatiu comercial	271
09	Spatiu comercial	132.5
10	Spatiu comercial	132.5
11	Spatiu comercial	132.5
12	Spatiu comercial	132.5
ETAJ 1		S 1974 m2
01	Casa scarii	150
02	Spatiu tehnic	40
03	Grupuri sanitare	70
04	Hol	370
05	Spatiu comercial-banca	300
06	Spatiu comercial-casino	298
07	Spatiu comercial	50
08	Spatiu comercial	245
09	Spatiu comercial	204
10	Spatiu comercial	247
ETAJ 2		S 1974 m2
01	Casa scarii	150
02	Spatiu tehnic	40
03	Grupuri sanitare	70
04	Hol	370
05	Spatiu comercial	300
06	Spatiu comercial-loc de joaca	298
07	Spatiu comercial	50
08	Spatiu comercial	245
09	Spatiu comercial	204
ETAJ 3		S 1974 m2
01	Casa scarii	150
02	Spatiu tehnic	40
03	Grupuri sanitare	70
04	Hol	370
05	Spatiu comercial	300
06	Spatiu comercial	298
07	Spatiu comercial	50
08	Spatiu comercial	245
09	Spatiu comercial	204
01	Casa scarii	150
ETAJ 4		S 1118 m2
01	Casa scarii	150
02	Spatiu tehnic	40

03	Grupuri sanitare	70
04	Hol	370
05	Birouri administrative	
ETAJ 5 retras		\$ 1055 m2
01	Casa scarii	150
02	Spatiu tehnic	40
03	Fast food	45
04	Fast food	52
05	Fast food	45
06	Fast food	40
07	Fast food	48
08	Sala mese	635

Bilantul teritorial pentru suprafata de teren aferenta terenului

Funcțiuni propuse	Suprafata ocupata (mp)
Suprafata construita, din care:	
- extindere cladire spatii comerciale	439
Suprafata circulatii/parcaje, constructii, din care:	
- cladirii existente	1840
- circulatii pietonale/carosabile	381
rape acces marfa	87
-elei pietonale	67
TOTAL SUPRAFATA	2814.0 mp

P.O.T. Existent – 65,38% **P.O.T. propus - 80,89%**
C.U.T. Existent- 2,50 **C.U.T. Propus – 4,49**

Regim de inaltime P+4+5 retras

Distante fata de vecinatati :

-50,94 m la nord fata de limita de proprietate vecina SC Unirea Mobia SA ;
-59,92 m la est fata de limita de proprietate spre domeniul public si strada Tudor Vladimirescu ;
-44,00 m la sud fata de limita de proprietate spre domeniul public si strada Calea Motilor
-53,15 m la vest fata de limita de proprietate la alee din strada Calea Motilor

Sistem constructiv se compune din:

- Fundatii existente: - fundatii continue si izolate din beton armat.
- Structura:- structura in cadre de beton armat
- Fundatii propuse aferente extinderii pe orizontala: fundatii rigide si radier din beton armat
- Structura metalica prefabricata tip

Finisaje exterioare

placari de alucobond, perete cortina, tencuieli decorative si placaje cu tabla perforata.

Finisaje interioare

placari de gresie si faianta, zugraveli lavabile, parchet.

• Elemente specifice caracteristice proiectului propus

Profilul si capacitati de productie

Cladire adaposteste spatii comerciale , banca, cazino, birouri administrative, spatii fast food cu

alimentatie publica.

Spati comerciale : parter - 5 spatii comerciale;
etaj 1 - 6 spatii comerciale;
etaj 2 – 8 spatii comerciale
etaj 3 – 8 spatii comerciale

Spatiu banca parter – 1
etaj 1 – 1

cazino etaj 1 - 1

birouri administrative etaj 4 - 1

fast food etaj 5 – 5 spatii preparare/servire si sala de mese

In cadrul spatilor fast food-urilor se estimeaza a se produce o cantitate de 800 kg mancare/luna.

• **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Nu este cazul.

• **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Nu este cazul.

• **Racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

Constructia propusa va functiona avand rezolvate toate utilitatile necesare :

1. Energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face printr-un bransament din reseaua de distributie, in urma avizului tehnic de racordare obtinut de la operatorul de retea.

Suplimentar bransamentului electric se prevede un grup electrogen care vor alimenta reseaua interioara pentru aparate / utilaje.

2. Alimentare cu apa si canalizare

ALIMENTAREA CU APA: Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza prin bransament de la reseaua locala existenta.

CANALIZARE: Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bransament la reseaua de canalizare a localitatii existenta in zona.

3. Instalatii de incalzire si apa calda

Alimentarea cu energie termica se realizeaza in sistem centralizat cu centrala termica proprie, pe combustibil gazos. Incalzirea se face partial cu radiatoare si cu sistem VRV de tavan.

4. Instalatii de climatizare

Cladirea clinicii medicale va fi dotata cu utilaje de climatizare pentru controlul temperaturilor ambientale interioare, temperaturi conform normelor in vigoare.

• **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Suprafata de teren ramasa libera dupa finalizarea constructiei va fi reamenajata cu alei pietonale din pavaj din betonat vibropresat, conform amenajarilor existente.

•Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

– **Accese in incinta:**

Accesul si iesirea personalului, personal tehnic si aprovizionarea se realizeaza pe latura nordica a amplasamentului printr-o curte de aprovizionare, aflata la limita cu latura vest.

Accesul clientilor se realizeaza pe laturile de est si sud a amplasamentului de pe o circulatia pietonala a doeniului public. Accesele se pastreaza si se suplimenteaza cu mai multe posibilitati de circulatie (scara rulanta, lifturi panoramic).

– **Amenajare de accese:**

- Se pastreaza accesele existente pietonale (personal angajat, aprovizionare, tehnic si clienti)
- Se pastreaza accesul auto pentru marfa.

•Resurse naturale folosite in constructie:

Nu este cazul.

•Metode folosite in constructie:

Metodele utilizate la extinderea cladiri, sunt cele specifice constructiilor civile.

•Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosinta ulterioara:

Perioada de executie a constructiilor proiectate se estimeaza a se desfasura pe o perioada de 36 de luni.

Dupa finalizarea investiei si receptia lucrarilor se vor demara procedurile pentru obtinerea autorizatiilor de functionare necesare si pornirea activitatilor comerciale.

Nu sunt date referitoare la perioada de exploatare, refacere si folosinta ulterioara.

•Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Cladirea se invecineaza pe trei laturi cu domeniu public (str. Tudor Vladimirescu, str. Motilor, domeniu public) si pe o latura cu proprietati private, vecin SC Unirea Mobila SA..

•Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Nu este cazul

•Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Pentru evacuarea apelor uzate menajere, reseaua interioara va fi racordata la reseaua stradala a orasului.

Apele uzate rezultate din activitatile food court (fast food) desfasurata, inaintea evacuarii lor la reseaua stradala existenta, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si deversat in reseaua de canalizare existenta.

Beneficiarul va incheia contracte de prestari servicii cu firme abilitate pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere, conform normelor in vigoare.

Pe parcursul si la finalizarea investitiei, conform intelegerii dintre investitor si constructorul ales, deseurile rezultate care constau in mortar, lemn, etc. si care nu pot fi refolosite de acesta, vor fi transportate in locuri special amenajate.

•Alte autorizatii cerute pentru proiect:

Nu este cazul

•Localizarea proiectului.

•Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001:

Nu este cazul

•Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și a surselor de informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Extinderea construcției propuse va fi amplasată în intravilanul municipiului Alba Iulia, conform documentației de urbanism fază PUZ aprobată prin HCL nr. 402, art.1/30.10.2018.

Investiția se încadrează în prevederile regulamentului general de urbanism, este supusă reglementărilor conform PUG aprobat nr. 716/2012, și documentație PUZ aprobată cu HCL nr. 402, art. 1/30.10.2018 – zona ZCA2b. Terenul are destinația UTR – CA3 zonă centrală situată în exteriorul ariei protejate.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Alba Iulia se află în proprietatea SC UNIREA UNIVERSAL SRL, identificat prin CF nr. 78461, 78161-C1, 96073, 95362, 95358 ; nr. Topo 2203/1/1, 2203/3, 2203/1/3, cad 8794, 8795, 8796., în suprafața de 2814 mp.

Amplasamentul se învecinează, din punct de vedere al unităților teritoriale aprobate prin RLU al municipiului Alba Iulia, cu zona V1 – spații plantate publice cu acces nelimitat și CA3 – zonă centrală situată în afara ariei protejate, subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+10 niveluri.

Politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

Arealele sensibile:

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul.

IV.SURSE DE POLUANTII SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

1.Protectia calitatii apelor:

•Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În cadrul activităților desfășurate în clădire nu se folosesc substanțe poluante cu regim special.

Apele uzate provenite de la bucătăriile fast food-urilor amplasate în food court etajul 5, vor fi trecute prin intermediul unui separator de hidrocarburi și evacuate la rețeaua de canalizare a localității.

Celălalte ape uzate menajere vor fi evacuate direct la rețeaua de canalizare a localității.

•Stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute:

Pentru sistemul de evacuare a apelor uzate se va monta un separator de hidrocarburi pentru apa uzată menajeră care provine de la bucătăriile fast food-urilor.

2. Protectia aerului:

• Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

Nu este cazul.

• Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

• Sursele de zgomot:

Funcțiunea propusa nu este producatoare de disconfort fonic sau vibratii.

• Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Funcțiunea propusa nu este producatoare de disconfort fonic sau vibratii.

Protectia spatiilor nou create, fata de zgomotul urban, se propune prin utilizarea materialelor cu scop de izolare termica ce au si caracteristici fonoizolante.

Protectia vecinatatilor se realizeaza prin distantele corespunzatoare fata de loturile vecine cu rezolvare arhitecturala conf. reglem. Codului Civil.

In cadrul obiectivului nu sunt surse de poluare fonica deosebite, iar solutia constructiva si volumetrica asigura confortul fonic al incintei.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

• Sursele de radiatii:

Nu este cazul.

• Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

• Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche:

In cadrul activitatilor desfasurate in cladire nu se folosesc substante poluante cu regim special.

In procesul de curatenie si igienizare a spatilor interioare, se utilizeaza substante de curatenie universale specifice. Procesul de curatenie se realizeaza de catre personalul desemnat, existand un control asupra depozitarii si utilizarii substantelor de curatenie.

• Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

Nu sunt necesare lucrari sau dotari pentru protectia solului. In cadrul activitatiilor de comert.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatiche:

• Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

• Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:

Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

• Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc:

Nu este cazul.

•Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

Nu este cazul.

8.Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

•Substantele si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

Deseuri menajere: deseurile menajere rezultate in urma utilizarii constructiei de catre personalul angajat si clienti vor fi colectate selectiv si ridicate spre depozitare / reciclare de firme abilitate, pe baza unui contract de servicii.

Deseurile menajere rezultate constau in resturi de hartie, sticla si resturi menajere.

Cantitatea estimata a deseurilor menajere rezultata este de 1000 litri / saptamana, 4000 litri/luna. Colectarea desurilor menajere colectate selectiv se va realiza conform programului stabilit contract cu operatorul local si suplimentar de fiecare cand este necesar.

Deseuri componente tehnice ale aparatelor / utilajelor: componentele tehnice ale aparatelor / utilajelor aflate in dotarea constructiei rezultate in urma procedurilor de mentenanta vor fi preluate de catre prestatorul serviciilor de mentenanta.

•Modul de gospodarie a deseurilor:

Deseuri menajere: colectare selectiva si preluate de operatorul local.

Deseuri componente tehnice ale aparatelor / utilajelor: colectare si preluare de catre operatorul serviciilor de mentenanta.

9.Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

•Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

Nu este cazul.

•Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

Nu este cazul.

V.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

•Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu este cazul.

VI.JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor, etc.):

Nu este cazul.

VII.LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

•Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Amenajare anexe: se vor monta doua containere metalice de santier in curtea existenta, primul avand trei spatii pentru depozit materiale perisabile, magazie scule, si al doilea pentru vestiar muncitori.

Montare si realizare iluminat incinta: se va realiza un iluminat temporar al incintei pentru perioada executiei lucrarilor autorizate. Alimentarea instalatiei se va face din reseaua electrica existenta din zona.

Alimentarea cu apa pe perioada santierului se va realiza local cu recipiente speciale din PVC cu grilaj metalic, pe europalet, puse la dispozitie de catre constructor. Scop: apa tehnologica – santier.

Amenajari sanitare: personalul de pe santier va folosi un grup sanitar ecologic asigurat

de catre constructor.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor in santier :

Zona santierului va fi imprejmuita provizoriu, va fi iluminata pe timp de noapte si pazita de personal angajat. Pe parcursul executiei materialele perisabile sau de valoare vor fi protejate in containerul metalic alocat acestui scop si pentru care se va asigura securizare. Celelalte materiale de constructie vor fi depozitate pe o platforma amenajata la care se va asigura pe timpul noptii iluminat.

Santierul va fi supravegheat pe timp de noapte de catre personal angajat in acest scop.

Constructiile si amenajarile provizorii realizate pentru organizarea si functionarea santierului vor fi demontate/demolate la finalizarea lucrarilor.

•Localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului proprietate a SC UNIREA UNIVERSAL SRL.

•Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Nu este cazul.

•Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Nu este cazul.

•Dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu este cazul.

VIII.LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

•Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Suprafata de teren ramasa libera dupa finalizarea constructiei va fi reamenajata cu alei pavate din pavaj de beton vibropresati.

•Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

Nu este cazul.

•Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea intalatiei:

Nu este cazul.

•Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

IX.ANEXE – piese desenate:

Se prezinta anexat plansele desenate pentru investitia propusa.

Titular
S.C. UNIREA UNIVERSAL S.R.L.

Intocmit ,
arhitect Marius ROSU