



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR 9585/ 10.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de către *PIFLU SRL, cu sediul in loc Alba Iulia str Primaverii nr 44 jud Alba*, cu privire la proiectul de plan – **Zona de locuinte semicolective-, amplasament in loc Aiud str Mihai Viteazu nr 3A identificat prin plan de situatie si extras CF**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9585/11.09.2019, a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*
-

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 08.10.2019,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motívate din partea publicului interesat

Decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

-Zona de locuinte semicolective - amplasament in loc Aiud str . Mihai Viteazu nr 3A identificat prin plan de situatie si extras CF -, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Prin prezentul PUZ se propune :

Se propune schimbarea destinației unui imobil aflat în unitatea teritorială de referință TL1 - Zona de locuinte colective mari, pentru care un există reglementări urbanistice , în scopul amenajării în clădirea existentă a 4 locuinte cuplate

Supr totală= 594 mp

Folosința actuală: teren cu categoria de folosință „, curți construcții” și „, altele”

Destinația: zona de locuinte colective mari TL1

Alimentarea cu apă a zonei studiate se va face din rețeaua de apă orășenească existentă.

Canalizarea - apele uzate menajere vor fi preluate în rețeaua de canalizare orășenească a orașului.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. **Aiud** (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

- Zona de locuinte semicolective-, amplasament in loc Aiud str Mihai Viteazu nr 3A identificat prin plan de situatie si extras CF a fost elaborat de BIROU PROIECTARE BUDUSAN SRL

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

" **Zona de locuințe semicolective** ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

" **Zona de locuințe semicolective** ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în loc. **Aiud str Mihai Viteazu nr 3A identificat prin plan de situatie si extras CF.** Suprafata totala=594 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 9585/11.09.2019

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "Zona de locuinte semicolective"- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 11.09.2019 respectiv 14.09.2019 în ziarul "Unirea"
-

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **PIFLU SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

PIFLU SRL cu sediul în *loc Alba Iulia str Bucuresti nr 2*, jud. Alba, titular al proiectului „Zona de locuinte semicolective”, *amplasament in loc. Aiud str M. Viteazu nr. 3A. identificat prin plan de situatie si extras CF*, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B

