



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
NR 9735/ 05.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **SC CREMA BUILDING SRL cu sediul in loc Alba Iulia str B-dul Revolutiei 1989 nr 2E parter jud Alba**, cu privire la proiectul de plan - **Modificare reglementari urbanistice: extindere UTR MA3 in vederea schimbarii destinatiei din fabrica confectii in locuinte colective cu extindere si realizare accese-amplasament in loc Alba Iulia str Brandusei nr 15 identificat prin plan de situatie si extras CF**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9735/16.09.2019, cu completările ulterioare, a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- **Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**
- 

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 05.11.2019,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

**Decide:**

**- Modificare reglementari urbanistice: extindere UTR MA3 in vederea schimbarii destinatiei din fabrica confectii in locuinte colective cu extindere si realizare accese -, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.**

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Se propune extinderea zonei MA3 pana la includerea imobilelor studiate in cadrul acesteia :

Teritoriul studiat este utilizat pentru :

1. Extinderea zonei MA3 pe toata suprafata Imobilului identificat prin CF 109890
2. Modernizarea imobilului Depozit C3 – avand regim de inaltime S+P+2E+M, prin transformarea acestuia in imobil de locuinte colective – 33 apartamente;
3. Realizarea caselor de scara in exteriorul cladirii, prin realizarea unor volume de circulatii, conform plansei de Reglementari Urbanistice ;
4. Demolarea cladirii CF 109890 – C2, Hala confectii, si construirea unui imobil de locuinte colective, avand regim de inaltime S+P+3 – 27 apartamente; cu un spatiu neconstruit intre corp cladire C2 si C3, conform plan de situatie anexat ;
5. Realizarea unor parcarari (grupuri de locuri de parcare in zona de nord est a parcelei; o parte destinate cladirii de birouri / comert – identificabila azi prin C1; avand regim de inaltime de P+3E
6. Realizarea unui numar de 47 parcarari exterioare si 16 garaje la parterul blocurilor, cu acces din str. Ion Minulescu ;

Alimentarea cu apa potabila: extindere retea existenta in zona. Canalizare: extindere retea existenta in zona

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. **Alba Iulia** ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

**- Modificare reglementari urbanistice: extindere UTR MA3 in vederea schimbarii destinatiei din fabrica confectii in locuinte colective cu extindere si realizare accese - amplasament in loc Alba Iulia str Brandusei nr 15 identificat prin plan de situatie si extras CF a fost elaborat de BP STRAJAN SRL**

*c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**" Modificare reglementari urbanistice: extindere UTR MA3 in vederea schimbarii destinatiei din fabrica confectii in locuinte colective cu extindere si realizare accese "**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**" Modificare reglementari urbanistice: extindere UTR MA3 in vederea schimbarii destinatiei din fabrica confectii in locuinte colective cu extindere si realizare accese "**, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

*Nu este cazul*

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

*Nu este cazul.*

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

*Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

*Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

**Amplasamentul se afla in loc. *Alba Iulia str Brandusei nr 15, identificat prin plan de situatie si extras CF*. Suprafata totala=3193 mp**

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se va respecta notificarea Direcției de Sanatate Publica Alba

### Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 16.09.2019 cu completarile ulterioare

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Modificare reglementari urbanistice: extindere UTR MA3 in vederea schimbarii destinatiei din fabrica confectii in locuinte colective cu extindere si realizare accese** "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 12.09.2019 respectiv 16.09.2019 în ziarul "Unirea"

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC CREMA BUILDING SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

### Anunt public

**SC CREMA BUILDING SRL** cu sediul în **loc Alba Iulia str B-dul Revolutiei 1989 nr 2E parter**, jud. Alba, titular al proiectului „ **Modificare reglementari urbanistice: extindere UTR MA3 in vederea schimbarii destinatiei din fabrica confectii in locuinte colective cu extindere si realizare accese** ", **amplasament in loc. Alba Iulia str Brandusei nr 15 identificat prin plan de situatie si extras CF**, jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B**





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*