



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, BIROURI SI SERVICII LA PARTER** “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, Seliste, nr. 16 A.

Ca urmare a notificării adresate de către **HENEGAR MARINELA** cu sediul în Alba Iulia, str. Dumbravitei, nr. 1, jud. Alba, înregistrată la nr. 10946 din 18.10.2019, în baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.11.2019 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul pe care se dorește intervenția mai sus menționată, se găsește pe teritoriul administrativ al municipiului Alba Iulia, în intravilan, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Conform C.U.nr. 1449 din 21.09. 2018 emis de Primăria Municipiului Alba Iulia terenul se află parțial în *U.T.R. – MA3 subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri și în U.T.R. L3a – zona de locuințe individuale și semicolective în regim izolat, cuplat, înșiruit și anexe ale acestora.*

În U.T.R. MA3 sunt admise următoarele :

-instituții, servicii și echipamente publice, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale, lăcașuri de cult, servicii sociale, colective și personale, comerț cu amănuntul, depozitare mic-gros, hoteluri, pensiuni, agenții de turism, restaurante, cofetării, cafenele, loisir și sport în spații acoperite, parcaje publice, locuințe cu partiu obișnuit și locuințe cu partiu special care include spații pentru profesii liberale, grupări de funcționari admise alcătuind centre de cartier, amenajări pietonale-piațete, scuaruri.

În L3 A - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat:

-locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

-anexe gospodaresti – bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

Alimentarea cu apă: cladirea se va racorda la rețeaua de apa

Evacuarea apelor menajere: cladirea se va racorda la rețeaua de canalizare

Alimentare cu energie electrică : cladirea se va racorda la rețeaua de energie electrica

Alimentarea cu gaze natural: cladirea se va racorda la rețeaua de gaze

naturaleGospodărirea comunală se va face pe parcelele în proprietate privată.

Colectarea deșeurilor se va face în sistem selectiv în spații special amenajate, în tonberoane.

Bilant teritorial – zonare U.T.R.-MA3 –1654 mp, U.T.R. L3 - 475 mp.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, BIROURI SI SERVICII LA PARTER** “, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

#### 2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a)*probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna si pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla in localitatea Alba Iulia, Seliste, nr. 16 A.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, BIROURI SI SERVICII LA PARTER** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 18.10.2019, respectiv 21.10.2019 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **HENEGAR MARINELA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

#### ANUNT PUBLIC

**HENEGAR MARINELA** cu sediul in localitatea Alba Iulia, str. Dumbravitei, nr. 1, jud. Alba, titular al PUZ- ului “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, BIROURI SI SERVICII LA PARTER** ” cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, Seliste, nr. 16 A, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului localitatea Alba Iulia, str. Dumbravitei, nr. 1, jud. Alba, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

05.11.2019



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679