



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Intocmire PUZ – REGLEMENTARE STRADA SI PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE** “ cu amplasamentul jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Azur/ Uranus/Zenit, nr. FN.

Ca urmare a notificării adresate de către **ALMA ID SOLUTIONS SRL, ADAM MARIANA, FILIMON GEORGETA RALUCA, PACURAR ANA, CURTA MIRCEA, CURTA AURELIA**, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 103, inregistrata la nr. 11526 din 01.11.2019, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 26.11.2019 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prezenta documentatie are ca scop sistematizarea unei suprafete de teren aflate in intravilanul municipiului Alba-Iulia, in cartierul Micesti, str. Azur/Uranus/Zenith cu scopul divizarii terenului in loturi de aproximativ 400-500 mp pentru construirea mai multor locuinte individuale in regim izolat, cuplat sau insiruit. Suprafata de teren este alcatuita din 8 proprietati.

Vecinatati: N – Proprietate privata, UTR L3A ; E – Drum de exploatare – reglementat prin PUG –str. Zenith ; S – Proprietate privata, UTR L3A

- La V – Drum de exploatare – reglementat prin PUG –str. Azur

Accesul la terenurile studiate se face din cartierul Orizont pe drumuri de exploatare, nemodernizate in prezent, dar reglementate in documentatii de urbanism anterioare.

In zona, la o distanta de aproximativ 100 de m, pe strada Uranus exista urmatoarele utilitati : apa, curent electric, gaz, canalizare.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul “ **Intocmire PUZ – REGLEMENTARE STRADA SI PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE** ” integreaza **considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna si pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Azur/ Uranus/Zenit, nr. FN.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – REGLEMENTARE STRADA SI PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 01.11.2019, respectiv 04.11.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4) **ALMA ID SOLUTIONS SRL, ADAM MARIANA, FILIMON GEORGETA RALUCA, PACURAR ANA, CURTA MIRCEA, CURTA AURELIA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

ALMA ID SOLUTIONS SRL, ADAM MARIANA, FILIMON GEORGETA RALUCA, PACURAR ANA, CURTA MIRCEA, CURTA AURELIA, cu sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 103, titular al PUZ-ului “ **Intocmire PUZ – REGLEMENTARE STRADA SI PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE** ” cu amplasamentul jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Azur/ Uranus/Zenit, nr. FN, anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 103, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

27.11.2019

