



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 8402/.....2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DOMENIILE TELEKI S.R.L.** cu sediul în loc. Ocna Mures, str. Stefan Augustin Nr. 19, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8402 din 01.08.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **03.12.2019**, că proiectul **“CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE “**, amplasat în loc. Ocna Mures, DJ 107G, nr. 3, JUD. ALBA **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b "proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice".

1. Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Scopul lucrării este realizarea unei construcții cu destinația de sala de evenimente.

Construcția se dezvoltă pe un singur nivel - parter, astfel:

Accesul clienților se va face pe latura sudică a construcției direct într-un hol de acces după care urmează un spațiu amplu destinat evenimentelor. În partea nordică a construcției sunt poziționate spațiile specifice funcționării în bune condiții respectiv grupuri sanitare atât pentru clienți cât și pentru personal, vestiare pentru personal, bucatăria cu spațiile aferente (camere frigorifice, depozite alimente, magazine și spalator de vase). Avem de asemenea un birou cu grup sanitar destinat administratorului construcției cât și un spațiu pentru pompa de caldura. Spațiile enumerate mai sus au în majoritate acces dinspre exterior.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din punct de vedere al circuitelor alimentelor , inca de la faza de proiectare s-a urmarit pozitionarea cu acces din exterior al spatiilor destinate pentru aprovizionarea cu produse din carne sau fainoase sau alte tipuri de marfuri fara a se intersecta, dupa care prin holuri se asigura transferul acestora spre bucatarie unde se asambleaza.

Distributia spre spatiul cu clienti se face prin o usa dubla iar debarasarea din sala pe o alta usa si in acest caz se urmareste ca persoanele ce se ocupa de servire sa nu se intersecteze cu cele ce debaraseaza. Odata debarasata vesele se directioneaza spre spalatorul de vase iar dupa spalare se depoziteaza in spatiul specific aflat langa bucatarie, urmand a reintra in circuit daca este cazul.

Înălțimea liberă este de 5.00 m in zona slii pentru public si 3.30 m in zona de bucatarie si grupuri sanitare.

COMPARTIMENTAREA FUNCTIONALĂ

HOL ACCES – S util = 58.00 mp, volum 290 mc
SALA EVENIMENTE – S util = 1000.00 mp, volum 5000 mc
GRUP SANITAR BARBATI – S util = 23.28 mp, volum 76.82 mc
HOL – S util = 2.68 mp, volum 8.84 mc
GRUP SANITAR FEMEI – S util = 21.72 mp, volum 71.67 mc
VESTIAR BARBATI – S util = 13.75 mp, volum 45.37 mc
VESTIAR FEMEI – S util = 13.28 mp, volum 19.305 mc
MAGAZIE – S util = 21.06 mp, volum 69.49 mc
BAR – S util = 12.10 mp, volum 39.93 mc
HOL – S util = 39.90 mp, volum 131.67mc
CAMERE FRIG 1,2,3 – S util = 30.35 mp, volum 100.175 mc
HOL APROVIZIONARE – S util = 9.69 mp, volum 31.97 mc
BUCATARIE – S util = 66.77 mp, volum 220.341 mc
DPOZIT VASE CURATE – S util = 16.80 mp, volum 55.44 mc
SPALATOR VASE – S util = 14.60 mp, volum 48.18 mc
MAGAZIE ALIMENTE – S util = 22.66 mp, volum 74.77 mc
BIROU – S util = 17.92 mp, volum 59.136 mc
GRUP SANITAR – S util = 5.60mp, volum 18.48 mc
MAGAZIE MATERIALE – S util = 30.55 mp, volum 100.81 mc
SPATIU TEHNIC – S util = 11.89 mp, volum 40.62 mc
HOL – S util = 2.68 mp, volum 8.84 mc
GRUP SANITAR FEMEI – S util = 19.67 mp, volum 64.91 mc
GRUPA SANITAR BARBATI – S util = 19.67 mp, volum 64.91 mc
TERASA ACCES – S util = 34.44 mp

Total suprafață teren:	14075 m2	
Arie construită:		1657.11 m2
Arie desfășurată:		1657.11 m2
Arie utilă:		1481.25 m2

Structura propusă pentru realizarea obiectivului cuprinde fundații continue sau izolate din beton armat, placa la sol din beton armat, suprastructura majoritar metalica cu inchideri din panouri de tip sandwich iar zona din spate cu suprastructura clasica din zidarie de caramida cu samburi din beton armat inglobati. Invelitoarea se rezolva integral din panouri termoizolante de tip sandwich.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă și energie electrică din zonă. Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil. Încălzirea se va realiza cu convectoare electrice.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Proiectul se învecinează cu o zonă de agrement.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;– în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- proiectul va genera deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de construcție și funcționare; Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este întocmită evidenta strictă referitoare la producerea, transportul valorificarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002; depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestuia și incompatibilităților.;recipientii/spațiile de colectare sunt inscripționate conform normativelor în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

e) poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legale.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase, riscul de accidente este scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute pentru proiect și în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este proprietate privată a beneficiarului amplasat în intravilanul localității Ocna Mureș, în zona C de influență a câmpului de sonde.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;- terenul se află la 75 m de malul sâng al râului Mureș.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a) proiectul propus intră sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) terenul este amplasat la 75 m de malul stâng al râului Mureș (corp de apă de suprafață Mureș conf. Arieș-conf Cerna, cod. RORW4.1_B7, corp de apă subterană cod ROMU03 freatic, Lunca și terasele Mureșului),

c) este obținut avizul de amplasament nr. 6 din 25.11.2019 emis de ABA Mureș cu următoarele observații și obligații:

-în vederea punerii în siguranță a lucrărilor proiectate se recomandă execuția unui dig/zid perimetral având cota coronamentului de min 260,0 mdM,

-în cazul apariției pe râul Mureș a unor debite mai mari decât debitul de calcul utilizat la elaborarea studiului de inundabilitate există pericolul inundării amplasamentului iar titularul va suporta integral consecințele,

-avizul de amplasament are valabilitatea pe toată durata de existență a obiectivului cu condiția ca execuția lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor prevăzute în aviz să înceapă în maxim 1 an de la emiterea avizului, să fie respectate soluțiile tehnice din documentație și lucrările de execuție să fie finalizate în maxim 2 ani.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;

-eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

-se vor respecta caracteristicile proiectului și observațiile și obligațiile din avizul de amplasament emis de ABA Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horațiu CLEPAN

**ȘEF SERVICIU
AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**
Doina BĂRBAT

**ȘEF BIROU
CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU**
Mărioara POPESCU

Întocmit: Florin MAN.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679