



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **OPTIC MEDICAL LINE SRL**, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989 nr 2F sc A ap.3, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 03.12.2019, că proiectul “ **Construire centrul medical chirurgical OPTICLINE- Dr. Holhos Teodor si imprejmuire** ” propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia ,str Calea Motilor nr 61 jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 din Legea nr.292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

- a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul prezintă construirea unui Centru Medical Chirurgical 2S+P+5 cuprinzând mai multe specialități.

Zona în care urmează să fie amplasat obiectivul se afla în intravilanul Municipiului Alba Iulia, la intersecția străzilor Calea Motilor și Horia.

Terenul pe care se va realiza investiția are o suprafață de 1203mp și este proprietatea S.C. OPTIC MEDICAL LINE S.R.L. Terenul este liber de construcții, pe parcela nu se găsesc arbori. Terenul pe care se va realiza investiția are o suprafață de 1203mp și este proprietatea S.C. OPTIC MEDICAL LINE S.R.L. Terenul este liber de construcții, pe parcela nu se găsesc arbori.

Suprafața utilă totală: 3136.09 mp.

Alimentarea cu apă se face de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu apă caldă a imobilului se face de la spațiul tehnic S2-09 de la subsolul 2 prin intermediul boilerelor pentru apă caldă menajeră cu dubla serpentina și rezistență electrică.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248



Pentru asigurarea agentului termic in prima serpentina a boilerelor se vor prevedea 2 cazane murale in condensare in spatiul tehnic S2-09 de la subsolul 2, iar cea de-a doua serpentina va fi deservita de instalatia solara cu panouri plane montate pe terasa verde de peste etajul 5.

În afara rezervei de consum a fost asigurata o rezervă de apă de incendiu conform normativelor în vigoare.

Rezerva de apa pentru stingerea incendiilor se va amplasa intr-un rezervor din beton, montat sub locuri de parcare in curtea de serviciu in varinata subterana, la care se va atasa o camera tehnica vizitabila tot din beton, amplasata sub zona verde pentru a putea fi usor accesibila, si in care se va prevedea grupul de pompare de incendiu. Rezerva de apa s-a determinat in conformitate cu normele in vigoare si este de 115 mc.

Apele uzate se vor dirija spre bazinul decantor prevazut inaintea deversarii in reseaua publica. In decantor se vor neutraliza agentii nocivi, utilizandu-se o instalatie de injectie de hipoclorit de sodiu. Se vor realiza periodic verificari ale calitatii apei deversate in reseaua publica in conformitate cu cerintele specifice in vigoare respectiv periodic se va doza clorura de var in caminele de vizitare etanse de pe amplsament.

se propun un numar total de 26 de locuri de parcare, 15 locuri parcare pentru pacienti si 11 pentru angajati. Dintre acestea 17 locuri de parcare sunt amenajate la sol, iar restul de 9 locuri de parcare sunt amenajate in subsolul cladirii. Locurile de parcare amenajate la sol sunt finisate cu dale pline si dale inierbate

Se propun un numar total de 26 de locuri de parcare, 15 locuri parcare pentru pacienti si 11 pentru angajati. Dintre acestea 17 locuri de parcare sunt amenajate la sol, iar restul de 9 locuri de parcare sunt amenajate in subsolul cladirii. Locurile de parcare amenajate la sol sunt finisate cu dale pline si dale inierbate

Deseurile sunt colectate selectiv in Centru si sunt ridicate de firme specializate in functie de natura acestora. Colectarea selectiva se face in vederea reciclarii componentelor pe categoriile selectate. Gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală aferenta Centrului se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale.

Transportul deșeurilor în incinta unității se va realiza pe un circuit separat de cel al pacienților și vizitatorilor pe cât posibil, cu respectarea unui anumit interval orar in asa fel incat fluxurile sa nu se suprapuna.

- b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate –
- c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate combustibili pentru utilaje
- d) Cantitatea și tipurile de deșeuri gestionate/generate - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos.

Deseurile menajere se vor depozita in containere metalice si se vor transporta la groapa de gunoi a localitatii celei mai apropiate.

- e) Poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și a funcționării, vor fi emisii de la utilaje și mijloacele de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – curți construcții, regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.;

b) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

c) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul.;

d) zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

e) zonele montane și forestiere – nu este cazul;

f) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

g) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.;

h) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul.;

i) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul (zonă industrială);

j) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – detine certificat de descarcare de sarcina arheologică

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului – prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic);

e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: NU ESTE CAZUL.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: NU ESTE CAZUL.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legii nr.211/2011 cu completările și modificările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- Se vor respecta avizul de protecție civilă nr 803/SU-AB din 05.11.2019, avizul de securitate la incendiu nr 90/19/SU-AB din 21.11.2019, notificare nr 944/05.11.2019 emisa de DSP Alba .

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ANUNT PUBLIC

Agentia pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare- fara evaluare impactului asupra mediului , pentru proiectul,, Construire centru medical chirurgical OPTICLINR-Dr Holhos Teodor si imprejmuire” , propus a fi amplasat în loc Alba Iulia str Calea Motilor nr 61 , titular SC OPTIC MEDICAL LINE SRL

1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba din loc. Alba Iulia str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni -joi, între orele 8.30-16.00.,si vineri între orele 8.30-13.30 precum și la următoarea adresă de internet office@apmab.anpm.ro

2. Publicul interesat poate depune propuneri în ceea ce privește conținutul raportului privind impactul asupra mediului la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba.

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de . 15.12.2019 .

Data afișării anunțului pe site 06.12.2019

