



**S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.**

C.U.I. 37743969

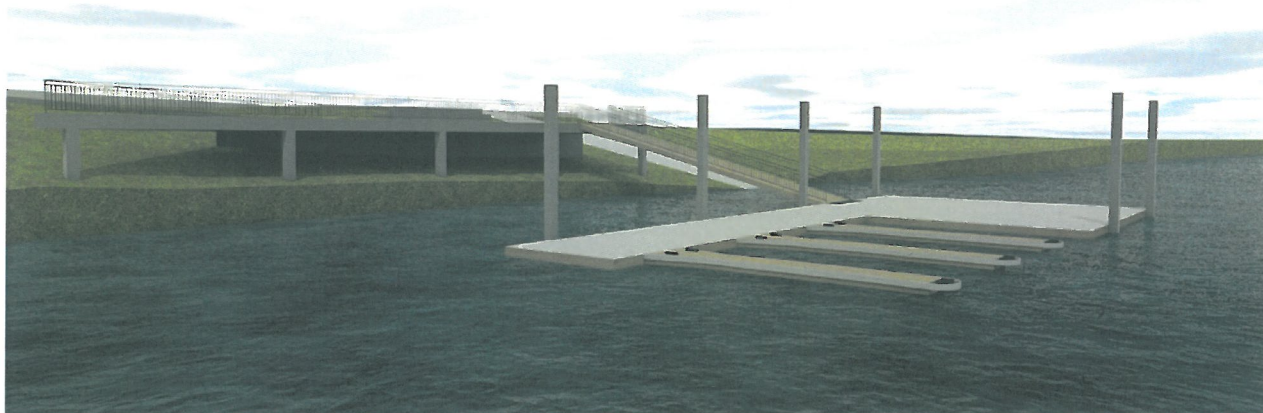
Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017

Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România

Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208

Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

## **AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUD. ALBA**



NUMĂR PROIECT: 30/2019

FAZA DE PROIECTARE: Documentație ACORD MEDIU

DENUMIREA LUCRĂRII: Amenajare zonă de agrement pe Râul Mureș, Comuna Sântimbru, Jud. Alba

AMPLASAMENT: Extravilan sat Sântimbru, Comuna Sântimbru, Județul Alba, România

CARTE FUNCİARĂ: Carte Funciară nr. 73243 Sântimbru  
Nr. cadastral / Nr. topografic 73243  
Comuna Sântimbru – domeniul public

TITULAR / BENEFICIAR: COMUNA SÂNTIMBRU  
Sat Sântimbru, Comuna Sântimbru, Județ Alba, România  
Str. Blajului, nr. 187, cod poștal: 517675  
C.I.F. 4562095  
Tel. 0258 842 101

PROIECTANT GENERAL: S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.  
Municipiul Alba Iulia, Județ Alba, România  
Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208  
C.U.I. 37743969  
J1 / 740 / 2017  
Tel. 0740 175 195





**S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.**

C.U.I. 37743969

Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017

Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România

Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208

Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI:** Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Amenajare zonă de agrement pe Râul Mureș, comuna Sântimbru, jud. Alba”

### **II. TITULAR:**

- numele: Comuna Sântimbru - C.I.F. 4562095
  - adresa poștală: Sat Sântimbru, Comuna Sântimbru, Județ Alba, România  
Str. Blajului, nr. 187, cod poștal: 517675
  - numărul de telefon: 0258 842 101
  - numărul de fax: 0258 842 133
  - adresa de e-mail: popasintimbru@yahoo.com
  - adresa paginii de internet: www.comunasintimbru.ro
  - numele persoanelor de contact: arh. Mărginean Andrei, tel. 0740 175 195
- S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. - în calitate de proiectant general

### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

#### **Rezumatul proiectului**

Proiectul prezintă amenajarea unei zone de agrement pe malul drept al Râului Mureș, în extravilanul satului Sântimbru, Comuna Sântimbru, Județul Alba.

Proiectul s-a realizat în baza temei de proiectare întocmită împreună cu beneficiarul lucrării, a Certificatului de Urbanism nr. 30 din 25.02.2019 emis de Consiliul Județean Alba și a actelor doveditoare asupra proprietății imobilului.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 30 din 25.02.2019 emis de Consiliul Județean Alba, regimul juridic al imobilului este următorul:

- identificare imobil: plan de încadrare în zonă, plan de situație, extras CF nr. 73243 Sântimbru cu nr. cad. 73243;
- imobil: teren în suprafață totală de 2624 mp;
- amplasament: extravilan Sântimbru, Comuna Sântimbru;
- drept de proprietate/administrare: Comuna Sântimbru – domeniu public;
- servituți/sarcini: zonă de utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Terenul, conform extrasului C.F. nr. 73243 Sântimbru, este proprietatea Comunei Sântimbru – domeniu public, are suprafața de 2624 mp și categoria actuală de folosință de „teren neproductiv” în extravilan. Terenul este liber de construcții și neîmprejmuit.

Terenul are o formă neregulată, cu o pantă de 18% (10°) pe direcția nord-sud.

În prezent nu există surse de poluare pe terenul studiat.

Terenul a fost studiat printr-o documentație P.U.Z.

Conform P.U.Z.-ului „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru amenajare zonă de agrement pe Râul Mureș, Comuna Sântimbru, Județul Alba”, aprobat prin H.C.L. Sântimbru nr. 80/04.07.2019, terenul a fost introdus în intravilanul satului Sântimbru și a fost reglementat ca „U.T.R. SA = zonă cu funcțiuni de sport, agrement și recreere”, în vederea amenajării parcelei cu alei pietonale (trotuare stradale, rampe pietonale, podeste, trepte amenajate cu bușteni din lemn), alei carosabile (drum și rampe auto pentru lansarea ambarcațiunilor) și debarcader.

Debarcaderul va avea o parte fixă, o parte mobilă și o structură flotantă. Partea fixă a debarcaderului constă în amenajarea unei platforme pentru accesul pietonal la ponton. Partea mobilă este reprezentată de un pod mobil din aluminiu, care face legătura între platforma fixă și cea flotantă. Partea flotantă este reprezentată de montarea unei platforme flotante de



## S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.

C.U.I. 37743969

Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017

Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România

Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208

Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

agrement și a unui ponton flotant pentru acostarea bărcilor. De pontonul flotant se vor prinde trei jetele de acostare cu tacheți.

Terenul nu se învecinează cu nici o zonă construită (pe terenurile din vecinătate nu există construcții). Cea mai apropiată construcție este o locuință ce se află în partea de nord a terenului, la distanța de aproximativ 125 m față de acesta.

Terenul se învecinează:

- în partea de nord-vest cu domeniul public al comunei Sântimbru – drum de exploatare,
- la nord-est cu digul de protecție al Râului Mureș,
- la sud-est cu un canal ce aparține de ABA Mureș,
- la sud-vest cu Râul Mureș.

Accesul principal în zonă se face din drumul județean DJ 107B, drum ce leagă Municipiul Alba Iulia de satul Coșlariu și de Municipiul Blaj.

Accesul pe teren se face direct din drumul de exploatare, ce aparține Comunei Sântimbru. Conform P.U.Z.-ului aprobat prin H.C.L. Sântimbru nr. 80/04.07.2019, drumul de exploatare este propus pentru modernizare și va avea profilul stradal de 7,00 m.

### **Justificarea necesității proiectului**

Administrația publică dorește creșterea calității vieții în comună, de aceea intenționează să ofere o paletă largă de dotări noi pentru locuitori, creând astfel condiții de viață care să concureze cu cele din mediul urban și care să atragă noi locuitori în comună. Având în vedere prezența Râului Mureș pe teritoriul comunei Sântimbru, există anumite segmente de populație direct interesate de sporirea accesibilității către acesta și de deschidere a unor noi funcțiuni în relație cu el, fie că ele sunt din domeniul pisciculturii, fie din domeniul turismului.

În prezent, administrația locală nu are nici un fel de infrastructură sau amenajare care să faciliteze exploatarea potențialului economic și turistic al Râului Mureș.

În trasarea propunerii pentru obiectivul de investiții s-a ținut cont și de observațiile făcute de administrația locală pe terenul în studiu de-a lungul timpului și s-a constatat că aici s-au desfășurat întotdeauna activități legate de piscicultură și de asemenea, recreere.d

Administrația dorește să consolideze și diversifice activitățile de pescuit și acvacultură, având în vedere prezența Râului Mureș pe teritoriul comunei și interesul populației pentru astfel de proiecte. Din acest motiv s-a inițiat proiectul pentru debarcader, care va deservi atât locuitorii existenți ai comunei, cât și locuitorii din localitățile învecinate și potențialii turiști.

Ținând cont de dorința de diversificare a activităților piscicole și de acordul administrației locale și de potențialul foarte slab valorificat al Râului Mureș, se estimează ca noul obiectiv de investiții va fi intens utilizat de populația interesată. În plus, lipsa unor infrastructuri similare în teritoriul înconjurător, face ca populația interesată de practicarea activităților legate de pescuit și recreere în relație cu Râul Mureș să nu aibă unde să desfășoare aceste activități.

Administrația locală estimează că există un număr considerabil de populație direct interesată de obiectivul propus, de aceea dorește să dezvolte infrastructura necesară acestora. Realizarea investiției va duce la:

- îmbunătățirea condițiilor în care se practică activitățile din domeniul pisciculturii;
- îmbunătățirea serviciilor oferite de administrația locală în sectorul turismului și recreerii, sector insuficient dezvoltat în comună și care este în continuă dezvoltare la nivel local, regional și național;
- crearea unui nivel optim de confort pentru utilizatorii obiectivului propus.

Se preconizează ca cererea pentru astfel de dotări să devină din ce în ce mai mare pe viitor, deoarece activitățile legate de piscicultură și domenii conexe pot fi susținute financiar prin diverse programe de finanțare.



Un alt obiectiv este reprezentat de utilizarea conformă și în siguranță a malurilor Râului Mureș. Prin punerea la dispoziție a unor spații special amenajate utilizatorilor interesați, se va diminua riscul de amenajări improvizate pe malul râului și se va diminua impactul asupra mediului în zonă, prin amenajarea unor sisteme speciale de colectare a deșeurilor.

Terenul studiat beneficiază de orientare sud-estică, potrivită unei astfel de investiții luând în considerare aportul de însorire și lumina naturală.

### **Descrierea caracteristicilor fizice le întregului proiect, forme fizice ale proiectului**

#### **Elemente caracteristice proiectului propus:**

Pe teren se vor amenaja alei pietonale (trotuare stradale, rampe pietonale, podeste, trepte amenajate cu bușteni din lemn), alei carosabile (drum și rampe auto pentru lansarea ambarcațiunilor) și un debarcader.

Debarcaderul va avea o parte fixă, o parte mobilă și o structură flotantă. Partea fixă a debarcaderului constă în amenajarea unei platforme pentru accesul pietonal la ponton. Partea mobilă este reprezentată de un pod mobil din aluminiu, care face legătura între platforma fixă și cea flotantă. Partea flotantă este reprezentată de montarea unei platforme flotante de agrement și a unui ponton flotant pentru acostarea bărcilor. De pontonul flotant se vor prinde trei jetele de acostare cu tacheți.

Acest proiect presupune realizarea:

- unei alei carosabile din beton armat aparent, cu lățimea de 3,50 m și suprafața de 36,22 mp;
- alei pietonale pavate cu dale de piatră, în suprafață totală de 188,75 mp;
- trei rampe pietonale cu panta de 8% (5°) și două podeste intermediare, realizate din beton armat aparent, late de 1,50 m, pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii la ponton, cu o lungime totală de 18,80 m și o suprafață totală de 28,20 mp;
- o rampă auto pentru lansare ambarcațiuni, alcătuită din două porțiuni cu pantă diferită: pe o lungime de 4 m panta rampei auto este de 5% (3°), iar pe o lungime de 20,40 m panta rampei auto este de 18% (10°); rampa auto este realizată din beton armat aparent și are lățimea de 3,50 m, lungimea totală de 24,40 m și suprafața totală de 85,75 mp;
- o scară din beton armat aparent, cu șapte trepte cu lățimea de 37,5 cm, înălțimea de 15 cm și lungimi variabile între 4,75 m și 9 m; suprafața totală a treptelor este de 17,45 mp;
- o platformă fixă pentru accesul pietonal la ponton, formată din:
  - infrastructură: fundații din beton armat,
  - suprastructură: platforma fixă va fi construită parțial pe structură din placă de beton C25/30 de 15 cm grosime armată cu un rând de plase sudate SPPB Ø6/100x100, având un strat de fundație din balast compactat de 20-25 cm grosime. Partea dinspre râu a platformei va fi realizată dintr-un planșeu de beton armat care reazemă pe cadre din beton armat (stâlpi și grinzi). Sub platforma fixă se vor realiza ziduri de sprijin din beton C25/30 armat cu două rânduri de plase sudate SPPB Ø6/100x100,
  - finisajul platformei fixe va fi din beton aparent. Platforma fixă are forma de trapez dreptunghic (cu latura scurtă de 12,35 m, latura lungă de 25 m, înălțimea trapezului de 10 m) și suprafața de 192,85 mp. Cota de călcare a platformei fixe este la -1,05 m față de cota ±0,00, considerată cota trotuarului stradal;
- un pod mobil din aluminiu, cu un capăt reglabil, prevăzut cu plăcuțe metalice de alunecare și un capăt prevăzut cu balamale. Podul are lățimea de 2 m, lungimea



## S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.

C.U.I. 37743969

Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017

Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România

Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208

Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

de 12 m și suprafața de 24 mp. Finisajul este realizat din deck de lemn impregnat sub presiune;

- o platformă flotantă de agrement de 9,00 x 9,10 m cu suprastructură din beton flotant și finisaj din beton aparent. Suprafața platformei flotante este de 81,90 mp;
- un ponton flotant de 11,40 x 3,10 m cu suprastructură din beton flotant și finisaj din beton aparent. Suprafața pontonului flotant este de 35,34 mp;
- trei jetele de acostare din oțel galvanizat, cu structură punctată cu lemn impregnat sub presiune, pentru circulație pietonală, dotate fiecare cu câte doi tacheți din oțel inoxidabil. Lungimea unei jetele este de 6 m.

Platforma fixă de acces pietonal la ponton și podul mobil vor avea montate balustrade metalice la înălțimea de 90 cm.

Investiția propusă are o imagine contemporană și neinvazivă, urmărindu-se integrarea tuturor elementelor propuse în contextul natural și punerea în valoare a componentelor locale valoroase (vegetație autohtonă, Râul Mureș).

Betonul și finisajul betonului, executat cu detalii contemporane, este un element vizual important și potențează cadrul natural. Alegerea betonului ca material pentru structura de rezistență și a betonului aparent pentru finisaj vine din necesitatea învecinării cu Râul Mureș, ceea ce a generat nevoia rezistenței la eventuale inundații și expunerea la intemperii. Betonul este un material durabil și rezistent, dar și ușor de pus în operă. Aceste calități ajută la reducerea erorilor de execuție ceea ce generează o lucrare corectă din punct de vedere structural și cât mai fidelă conceptului arhitectural.

Cota de călcare  $\pm 0,00$  este considerată cota trotuarului stradal. Cota de călcare la nivelul platformei fixe pentru accesul pietonal la ponton, este la -1,05 m, iar cota de călcare a platformei flotante, a pontonului flotant și a celor trei jetele de ancorare variază de la -1,05 m la -4,05 m față de cota de călcare  $\pm 0,00$ .

Pe teren se vor planta șapte arbori ornamentali din diferite specii, precum: platanaceae (platan), salix babylonica (salcie plângătoare), acer platanoides (arțar) și/sau acer platanoides Crimson King (arțar roșu), se vor amplasa patru bănci de odihnă, un coș de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor, cinci stâlpi de iluminat echipați cu panouri solare sau fotovoltaice și cu LED, două toalete ecologice vidanjabile, cu dimensiunile de 1,20 x 1,20 x 2,20 m și o cabină de pază, cu dimensiunile de 1,50 x 1,50 x 2,40 m.

Prin proiect se propune și achiziționarea a două bărci de mici dimensiuni pentru plimbări pe Râul Mureș sau pentru pescuit.

Activitatea principală este de agrement, relaxare și activități sportive pe apă. Se vor folosi doar bărci de agrement, caiac, canotcă. În zonă scaldatul este strict interzis.

Zona de agrement va avea acces liber pentru toate persoanele interesate de aceste activități în aer liber.

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și pietonale amenajate în incintă, se va face către spațiile verzi. Apele de pe drumul de exploatare propus pentru modernizare și de pe trotuare, vor fi colectate de către rigolele stradale și vor fi deversate către spațiile verzi.

Modernizarea drumului de exploatare și amenajarea locurilor de parcare nu fac obiectul prezentului proiect.

Principalele lucrări pentru realizarea investiției de bază sunt lucrări de săpături, umpluturi, nivelarea terenului, compactări, betonări și plantare de arbori.

Pe parcursul execuției lucrărilor se va urmări respectarea și asigurarea calității impuse de normele tehnice în vigoare.

Având în vedere Legea nr. 10/1995, HGR nr. 766/1997, Ordinul MLPAT nr. 77/N/1996, Normativul P 100/1-13, s-au stabilit:

- categoria de importanță: D (redușă);
- clasa de importanță: IV.

**S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.**

C.U.I. 37743969  
Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017  
Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România  
Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208  
Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

Obiectivul de investiție va avea un impact pozitiv asupra contextului natural, punând în valoare Râul Mureș și sporind potențialul economic și recreativ al acestuia. În plus, va avea un impact pozitiv și asupra contextului antropic, fiind un obiectiv care va aduce plus-valoare din punct de vedere al dotărilor puse la dispoziție de către administrația locală pentru populația din zonă și potențialii utilizatori.

Bilanț teritorial propus:

| UTILIZARE TEREN  | PROPUS (mp) | PROPUS (%) |
|--|-------------|------------|
| Suprafață construită propusă (cabină de pază și două toalete ecologice)  | 16          | 0.61       |
| Suprafață teren cedat pentru modernizarea drumului de exploatare   | 140         | 5.34       |
| Suprafață carosabilă amenajată în incintă (teren utilizat pentru realizarea accesului auto și a rampelor auto pentru lansare ambarcațiuni) | 125         | 4.76       |
| Suprafață alei pietonale amenajate în incintă (inclusiv trepte, rampe pietonale și podeste de odihnă)                                      | 161         | 6.14       |
| Suprafață platformă fixă pentru accesul pietonal la ponton   | 193         | 7.35       |
| Suprafață spații verzi amenajate în incintă  | 1 989       | 75.8       |
| TOTAL  | 2 624       | 100        |

Indicatori propuși: POT propus = 0,61%  
CUT propus = 0,0061

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Iluminatul exterior trebuie să îndeplinească condiții luminotehnice, fiziologice, de siguranță a circulației, de estetica arhitectonică și de norme tehnice, în condițiile utilizării raționale a energiei electrice, a reducerii costului investițiilor și a cheltuielilor anuale de exploatare a instalațiilor.

Ameliorarea factorului de putere și reducerea armonicelor sunt cerințe importate impuse acestor echipamente. Necesitățile obiective acceptate internațional privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului final de energie, prin creșterea eficienței energetice și creșterea ponderii surselor regenerabile, a condus la apariția și dezvoltarea sistemelor de iluminat exterior solare sau fotovoltaice cu surse de iluminat economice în localitățile urbane, dar și rurale, în iluminatul arhitectural și decorativ. Sistemele de iluminat solare sau fotovoltaice mai poartă denumirea de sisteme off-grid sau sisteme autonome, acestea producându-și singure energia electrică necesară pentru utilizarea în scopul iluminatului exterior.

Pentru iluminatul exterior al obiectivului proiectat se vor monta cinci stâlpi de iluminat, echipați cu panouri solare sau fotovoltaice și cu LED. Acest sistem nu va fi racordat la rețeaua stradală de alimentare cu energie electrică.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

În zonă nu există rețele utilitare. Pentru iluminatul exterior al obiectivului proiectat se vor monta cinci stâlpi de iluminat, echipați cu panouri solare sau fotovoltaice și cu LED. Acest sistem nu va fi racordat la rețeaua stradală de alimentare cu energie electrică.

Sistemul de iluminat exterior solar sau fotovoltaic are în componență următoarele elemente: panou solar sau fotovoltaic, acumulatori, controller de încărcare a acumulatorului, corp de iluminat cu LED, stâlp de susținere a echipamentelor, consolă.

De asemenea, pe teren se vor amplasa două toalete ecologice vidanjabile și o cabină de pază. Investiția propusă nu necesită racordarea la rețeaua de canalizare și de alimentare



## S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.

C.U.I. 37743969

Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017

Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România

Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208

Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

cu apă potabilă. Vidanizarea toaletelor se va face periodic de către o firmă de specialitate, pe bază de contract.

### Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială de sol fertil prin transportarea deșeurilor de șantier la o zonă de depozitare autorizată și împrăștierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat și păstrat în timpul execuției.

### Căi de acces, circulații, platforme, zone verzi:

Accesul principal în zonă se face din drumul județean DJ 107B, drum ce leagă Municipiul Alba Iulia de satul Coșlariu și de Municipiul Blaj.

Accesul pe teren se face direct din drumul de exploatare, ce aparține Comunei Sântimbru. Conform P.U.Z.-ului aprobat prin H.C.L. Sântimbru nr. 80/04.07.2019, drumul de exploatare este propus pentru modernizare și va avea profilul stradal de 7,00 m.

Modernizarea drumului de exploatare și amenajarea locurilor de parcare nu fac obiectul prezentului proiect.

Pe teren se vor amenaja alei pietonale (trotuare stradale, rampe pietonale, podeste, trepte amenajate cu bușteni din lemn), alei carosabile (drum și rampe auto pentru lansarea ambarcațiunilor) și un debarcader.

Debarcaderul va avea o parte fixă, o parte mobilă și o structură flotantă. Partea fixă a debarcaderului constă în amenajarea unei platforme pentru accesul pietonal la ponton. Partea mobilă este reprezentată de un pod mobil din aluminiu, care face legătura între platforma fixă și cea flotantă. Partea flotantă este reprezentată de montarea unei platforme flotante de agrement și a unui ponton flotant pentru acostarea bărcilor. De pontonul flotant se vor prinde trei jetele de acostare cu tacheți.

Acest proiect presupune realizarea:

- unei alei carosabile din beton armat aparent, cu lățimea de 3,50 m și suprafața de 36,22 mp;
- alei pietonale pavate cu dale de piatră, în suprafață totală de 188,75 mp;
- trei rampe pietonale cu panta de 8% (5°) și două podeste intermediare, realizate din beton armat aparent, late de 1,50 m, pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii la ponton, cu o lungime totală de 18,80 m și o suprafață totală de 28,20 mp;
- o rampă auto pentru lansare ambarcațiuni, alcătuită din două porțiuni cu pantă diferită: pe o lungime de 4 m panta rampei auto este de 5% (3°), iar pe o lungime de 20,40 m panta rampei auto este de 18% (10°); rampa auto este realizată din beton armat aparent și are lățimea de 3,50 m, lungimea totală de 24,40 m și suprafața totală de 85,75 mp;
- o scară din beton armat aparent, cu șapte trepte cu lățimea de 37,5 cm, înălțimea de 15 cm și lungimi variabile între 4,75 m și 9 m; suprafața totală a treptelor este de 17,45 mp;
- o platformă fixă pentru accesul pietonal la ponton, formată din:
  - infrastructură: fundații din beton armat,
  - suprastructură: platforma fixă va fi construită parțial pe structură din placă de beton de 15 cm grosime armată cu un rând de plase sudate, având un strat de fundație din balast compactat de 20-25 cm grosime. Partea dinspre râu a platformei va fi realizată dintr-un planșeu de beton armat care reazemă pe cadre din beton armat (stâlpi și grinzi). Sub platforma fixă se vor realiza ziduri de sprijin din beton armat cu două rânduri de plase sudate,
  - finisajul platformei fixe va fi din beton aparent. Platforma fixă are forma de trapez dreptunghic (cu latura scurtă de 12,35 m, latura lungă de 25 m, înălțimea trapezului de 10 m) și suprafața de 192,85 mp. Cota de călcare a



## S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.

C.U.I. 37743969

Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017

Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România

Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208

Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

platformei fixe este la  $-1,05$  m față de cota  $\pm 0,00$ , considerată cota trotuarului stradal;

- un pod mobil din aluminiu, cu un capăt reglabil, prevăzut cu plăcuțe metalice de alunecare și un capăt prevăzut cu balamale. Podul are lățimea de 2 m, lungimea de 12 m și suprafața de 24 mp. Finisajul este realizat din deck de lemn impregnat sub presiune;
- o platformă flotantă de agrement de  $9,00 \times 9,10$  m cu suprastructură din beton flotant și finisaj din beton aparent. Suprafața platformei flotante este de 81,90 mp;
- un ponton flotant de  $11,40 \times 3,10$  m cu suprastructură din beton flotant și finisaj din beton aparent. Suprafața pontonului flotant este de 35,34 mp;
- trei jetele de acostare din oțel galvanizat, cu structură punctată cu lemn impregnat sub presiune, pentru circulație pietonală, dotate fiecare cu câte doi tacheți din oțel inoxidabil. Lungimea unei jetele este de 6 m.

Platforma fixă de acces pietonal la ponton și podul mobil vor avea montate balustrade metalice la înălțimea de 90 cm.

Măsurile luate prin proiectare pentru ca obiectivul să ofere siguranța circulației pedestre, sunt:

- prevederea pardoselilor antiderapante;
- evitarea denivelărilor mai mari de 2,5 cm;
- realizarea rosturilor între dalele pavajului și a orificiilor din grătarele pentru ape pluviale la o distanță de maxim 1,5 cm;
- preluarea diferențelor de nivel cu ajutorul rampelor pietonale de minim 1,50 m lățime, a căror înclinație maximă să respecte NP 051-2012. De asemenea, se va evita căderea prin alunecare, folosind un finisaj antiderapant;
- amplasarea balustradelor cu înălțimea minimă de 90 cm, la orice diferență de nivel mai mare de 30 cm unde nu sunt prevăzute rampe.

Betonul și finisajul betonului, executat cu detalii contemporane, este un element vizual important și potențează cadrul natural.

Cota de călcare  $\pm 0,00$  este considerată cota trotuarului stradal. Cota de călcare la nivelul platformei fixe pentru accesul pietonal la ponton, este la  $-1,05$  m, iar cota de călcare a platformei flotante, a pontonului flotant și a celor trei jetele de ancorare variază de la  $-1,05$  m la  $-4,05$  m față de cota de călcare  $\pm 0,00$ .

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și pietonale amenajate în incintă, se va face către spațiile verzi. Apele de pe drumul de exploatare propus pentru modernizare și de pe trotuare, vor fi colectate de către rigolele stradale și vor fi deversate către spațiile verzi.

Pe teren se vor planta șapte arbori ornamentali din diferite specii, precum: platanaceae (platan), salix babylonica (salcie plângătoare), acer platanoides (arțar) și/sau acer platanoides Crimson King (arțar roșu).

### Metode folosite în construcție:

Principalele lucrări pentru realizarea investiției de bază sunt lucrări de săpături, umpluturi, nivelarea terenului, compactări, betonări și plantare de arbori.

Betonul și finisajul betonului, executat cu detalii contemporane, este un element vizual important și potențează cadrul natural. Alegerea betonului ca material pentru structura de rezistență și a betonului aparent pentru finisaj vine din necesitatea învecinării cu Râul Mureș, ceea ce a generat nevoia rezistenței la eventuale inundații și expunerea la intemperii.

Betonul este un material durabil și rezistent, dar și ușor de pus în operă. Aceste calități ajută la reducerea erorilor de execuție ceea ce generează o lucrare corectă din punct de vedere structural și cât mai fidelă conceptului arhitectural.

Acest proiect presupune realizarea:

- unei alei carosabile din beton armat aparent;





## S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.

C.U.I. 37743969  
Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017  
Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România  
Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208  
Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

- alei pietonale pavate cu dale de piatră, montate pe pat de nisip compactat și pietriș;
- trei rampe pietonale și două podeste intermediare, realizate din beton armat aparent, pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii la ponton;
- o rampă auto realizată din beton armat aparent, pentru lansare ambarcațiuni, alcătuită din două porțiuni cu pantă diferită;
- o scară din beton armat aparent, cu șapte trepte;
- o platformă fixă pentru accesul pietonal la ponton, formată din:
  - infrastructură: fundații din beton armat,
  - suprastructură: platforma fixă va fi construită parțial pe structură din placă de beton C25/30 de 15 cm grosime armată cu un rând de plase sudate SPPB Ø6/100x100, având un strat de fundație din balast compactat de 20-25 cm grosime. Partea dinspre râu a platformei va fi realizată dintr-un planșeu de beton armat care reazemă pe cadre din beton armat (stâlpi și grinzi). Sub platforma fixă se vor realiza ziduri de sprijin din beton C25/30 armat cu două rânduri de plase sudate SPPB Ø6/100x100,
  - finisajul platformei fixe va fi din beton aparent. Platforma fixă are forma de trapez dreptunghic (cu latura scurtă de 12,35 m, latura lungă de 25 m, înălțimea trapezului de 10 m). Cota de călcare a platformei fixe este la -1,05 m față de cota ±0,00, considerată cota trotuarului stradal;
- un pod mobil din aluminiu, cu un capăt reglabil, prevăzut cu plăcuțe metalice de alunecare și un capăt prevăzut cu balamale. Finisajul este realizat din deck de lemn impregnat sub presiune;
- o platformă flotantă de agrement cu suprastructură din beton flotant și finisaj din beton aparent;
- un ponton flotant cu suprastructură din beton flotant și finisaj din beton aparent;
- trei jetele de acostare din oțel galvanizat, cu structură punctată cu lemn impregnat sub presiune, pentru circulație pietonală, dotate fiecare cu câte doi tacheți din oțel inoxidabil.

Platforma fixă de acces pietonal la ponton și podul mobil vor avea montate balustrade metalice la înălțimea de 90 cm. Toate elementele structurii metalice se vor proteja obligatoriu prin grunduire și vopsire.

Pe parcursul execuției lucrărilor se va urmări respectarea și asigurarea calității impuse de normele tehnice în vigoare. Se vor respecta normele de sănătate și siguranță la locul de muncă.

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și pietonale amenajate în incintă, se va face către spațiile verzi. Apele de pe drumul de exploatare propus pentru modernizare și de pe trotuare, vor fi colectate de către rigolele stradale și vor fi deversate către spațiile verzi.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Nu este cazul.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este liber de construcții și este situat în satul Sântimbru, Comuna Sântimbru, pe malul drept al Râului Mureș.

Accesul principal în zonă se face din drumul județean DJ 107B, drum ce leagă Municipiul Alba Iulia de satul Coșlariu și de Municipiul Blaj. Drumul județean reprezintă una dintre legăturile rutiere principale cu Drumul Național DN 1, cu Drumul European E 81 și cu viitoarea autostradă A 10, care urmează a fi dată în folosință în anul 2020.

Accesul pe teren se face direct din drumul de exploatare, ce aparține Comunei Sântimbru. Conform P.U.Z.-ului aprobat prin H.C.L. Sântimbru nr. 80/04.07.2019, drumul de



## S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.

C.U.I. 37743969  
Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017  
Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România  
Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208  
Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

exploatare este propus pentru modernizare și va avea profilul stradal de 7,00 m.

Modernizarea drumului de exploatare și amenajarea locurilor de parcare nu fac obiectul prezentului proiect.

Terenul este proprietatea Comunei Sântimbru – domeniu public.

Conform Cărții Funciare nr. 73243 Sântimbru, terenul studiat are suprafața de 2624 mp și categoria actuală de folosință de „teren neproductiv” în extravilan. Conform P.U.Z.-ului „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru amenajare zonă de agrement pe Râul Mureș, Comuna Sântimbru, Județul Alba”, aprobat prin H.C.L. Sântimbru nr. 80/04.07.2019, terenul a fost introdus în intravilanul satului Sântimbru și a fost reglementat ca „U.T.R. SA = zonă cu funcțiuni de sport, agrement și recreere”, în vederea amenajării parcelei cu alei pietonale (trotuare stradale, rampe pietonale, podeste, trepte amenajate cu bușteni din lemn), alei carosabile (drum și rampe auto pentru lansarea ambarcațiunilor) și debarcader.

Parcela are o formă neregulată, alungită pe direcția nord-est sud-vest, cu o pantă de 18% (10°) pe direcția nord-sud, fiind dispusă adiacent Râului Mureș. Lungimea terenului este de aproximativ 135 m.



Parcela nu se învecinează cu nici o zonă construită (pe terenurile din vecinătate nu există construcții). Cea mai apropiată construcție este o locuință ce se află în partea de nord a terenului, la distanța de aproximativ 125 m față de acesta.

Terenul se învecinează:

- în partea de nord-vest cu domeniul public al comunei Sântimbru – drum de exploatare,
- la nord-est cu digul de protecție al Râului Mureș,
- la sud-est cu un canal ce aparține de ABA Mureș,
- la sud-vest cu Râul Mureș.

Obiectivele propuse nu au un impact transfrontalier, distanța față de frontieră fiind de mai mult de 300 km (frontiera cu Ungaria).

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

În zonă este drenajul natural al apei pluviale.

În situații accidentale, pot fi luate în considerație următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- scurgeri accidentale de combustibil/ulei auto pe platformele și/sau căile de acces și antrenarea acestor poluanți de către apele pluviale;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor generate pe amplasament.



**b) protecția aerului:**

Activitățile specifice fazei de construcție care sunt legate de sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de suprafețele decopertate, precum și de manevrarea pământului, respectiv săpături și umpluturi.

Aceste activități vor presupune excavații, încărcare/descărcare și transport materiale, nivelare, compactare și stivuire a materialelor.

Activitatea de amenajare va avea loc pe amplasamentul proiectului.

În marea majoritate, sursele de poluare a aerului specifice fazei de construcție sunt nedirijate, deschise la nivelul solului, de suprafață sau lineare, care prin natura lor nu permit captarea mecanică a poluanților cu echipamente de epurare.

Principalul poluant specific pentru activitățile de construcție este praful de origine naturală. În afara acestui poluant, se vor produce și alte emisii precum gazele de echipament de la echipamentele mobile și vehicule.

Pentru reducerea poluării datorate surselor de mai sus, se vor avea în vedere următoarele:

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate;
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de santier și a platformelor de lucru;
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului;
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor;
- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule;
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens;
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor;
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție;
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Având în vedere zona de amplasare și distanțele mari față de cea mai apropiată locuință, peste 125 m, activitatea nu afectează vecinătățile prin zgomote sau vibrații.

Sursele de zgomot și vibrații din timpul execuției construcției sunt asociate în special surselor semi-mobile care au o arie mică în perioada lucrărilor de construcție sau mobile – autocamioane pentru transportul materialelor.

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt:

- activitatea de realizare a investiției;
- activități de transport;
- traficul rutier din zona adiacentă.

Măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt:

- menținerea tuturor utilajelor și instalațiilor în condiții de funcționare normală;
- suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a utilajelor și instalațiilor și pot fi eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

Poluarea solului poate avea loc doar accidental, prin scurgeri de carburanți pe sol, uleiuri de la utilaje sau autovehicule în cazul în care vor exista defecțiuni la autocamioanele de transport sau a utilajelor folosite în timpul construcției.



## **S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.**

C.U.I. 37743969

Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017

Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România

Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208

Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

În cazul în care vor exista scurgeri, se va folosi material absorbant care va colecta aceste scurgeri, deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale.

Suprafața de teren ocupată provizoriu cu realizarea obiectivului, afectat în timpul lucrărilor de șantier, va fi curățat și readus la calitatea inițială. Zona ce se va deteriora în timpul construcției se va reface ulterior.

Pământul rezultat din săpături va fi folosit ca umplutură sub placa de la nivelul platformei fixe și în zona verde.

Prezența obiectivului nu constituie o sursă de poluare a apelor subterane și a solului.

### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice poate fi considerat nesemnificativ.

Pentru protecția ecosistemului terestru, se vor respecta următoarele:

- oprirea practicilor de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate menajere neepurate, precum și a deșeurilor menajere;
- refacerea calității mediului pe suprafețele afectate de construcția aferentă.

### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Investiția propusă nu afectează locuințele aflate la mare distanță de amplasamentul studiat (cea mai apropiată locuință se află la distanța de aproximativ 125 m față de limita nordică a terenului studiat).

Conform Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, activitatea desfășurată nu generează nici un risc pentru sănătate sau disconfort pentru populația din vecinătăți.

### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri.

Este necesară contractarea unei firme de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor rezultate în urma funcționării. Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/valorifiare/ eliminare, cu care societatea are încheiat contract și care dețin autorizații de mediu.

Depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, în funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestuia și incompatibilităților. Recipientii/spațiile de colectare sunt inscripționate conform normativelor în vigoare.

Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe bază de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

Deșeurile refozibile vor fi valorificate prin intermediul unei unități de profil.

Lucrările curente de întreținere vor fi asigurate de către personalul angajat al administrației locale.

### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

În cazul unor scurgeri accidentale de substanțe, combustibil și uleiuri de la utilajele din șantier, acestea vor fi colectate cu ajutorul materialelor absorbante și vor fi transportate și depozitate în conformitate cu cerințele legale.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Obiectivul de investiție nu este situat în vre-un sit sau zonă protejată sau în zona de protecție a acestora.



## **S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.**

C.U.I. 37743969  
Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017  
Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România  
Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208  
Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

Resursa naturală folosită este apa Râului Mureș, pentru amplasarea obiectivului și pentru desfășurarea activităților legate de piscicultură și de recreere.

Activitățile care se vor desfășura în urma realizării investiției nu constituie nici un fel de sursă de poluare.

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Nu este cazul.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

#### Monitorizarea deșeurilor:

- Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri.
- Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/valorifiare/eliminare, cu care societatea are încheiat contract și care dețin autorizații de mediu.
- Este întocmită evidența strictă referitoare la producerea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, conform HG nr. 856/2002.
- Depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, în funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestuia și incompatibilităților. Recipientii/spațiile de colectare sunt inscripționate conform normativelor în vigoare.
- Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe bază de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.
- Situația gestiunii deșeurilor se va raporta anual, precum și la solicitarea autorităților de mediu.
- Monitorizarea mediului se face prin activități de urmărire a gestionării deșeurilor în spațiile amenajate, a raportărilor periodice către instituțiile de profil și prin acțiunile de control întreprinse de Garda de Mediu.
- Este desemnată persoana cu responsabilități în ceea ce privește managementul deșeurilor.

#### Monitorizarea gospodăririi substanțelor toxice și periculoase:

Nu este cazul.

### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

Nu este cazul.

### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

#### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Constructorul se va dota cu barăci amplasate în imediata vecinătate a zonei de lucru, pe terenul liber din partea de nord a obiectivului.

#### Planul de organizare de șantier:

Planul de organizare de șantier va cuprinde principalele lucrări pregătitoare pentru desfășurarea cu continuitate a lucrărilor și în condiții de siguranță privind protecția și sănătatea muncii.

Se vor prezenta principalele obiective cu care se va dota constructorul și principalele fluxuri tehnologice ce stau la realizarea obiectivelor de construit.

Constructorul își va dimensiona numărul de anexe ce deservește organizarea de șantier, acestea putând varia pe perioada de desfășurare a lucrărilor în funcție de tehnologiile folosite și de fluxurile tehnologice.

Șantierul va fi împrejmuț pe toată durata funcționării pentru a împiedica circulația din exterior și evitarea producerii accidentelor.



## S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.

C.U.I. 37743969

Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017

Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România

Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208

Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

Mijloacele de transport necesare mișcărilor de terasamente se vor deplasa numai în interiorul incintei.

Zona de acțiune a macaralei auto va fi semnalizată astfel încât persoanalul să nu intre în raza de acțiune.

Punctele cu grad ridicat de pericolozitate se vor semnala cu plăcuțe de avertizare și împrejmuiiri, respectiv se vor indica și locurile unde fumatul și aprinderea focului sunt interzise și se vor lua măsuri pentru prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Se va interzice accesul persoanelor străine pe șantier și se va menține în bună stare împrejmuirea șantierului.

Constructorul și beneficiarul vor respecta pe toată durata executării lucrărilor normele de securitate și sănătate în muncă și normele P.S.I. în vigoare.

### **- localizarea organizării de șantier:**

Pe terenul pe care se realizează investiția, teren ce aparține Comunei Sântimbru – domeniu public, amplasat pe malul drept al Râului Mureș, în satului Sântimbru, Comuna Sântimbru, Județul Alba (conform extrasului C.F. nr. 73243 Sântimbru).

### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Lucrările organizării de șantier nu au un impact semnificativ asupra mediului.

### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Posibilele surse de poluare din timpul execuției construcției sunt:

- praf rezultat în urma lucrărilor de excavare, transport, etc.;
- scurgeri de carburanți pe sol în cazul în care vor exista defectiuni la autocamioanele de transport sau a utilajelor folosite în timpul construcției;
- deșeuri rezultate din activitatea de șantier;
- zgomot rezultat în urma activității de șantier.

### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate;
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de șantier și a platformelor de lucru;
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului;
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor;
- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule;
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens;
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor;
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție;
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament;
- se va folosi material absorbant care va colecta posibilele scurgeri de carburanți/uleiuri de la utilaje, deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale;
- deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe bază de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat;
- menținerea tuturor utilajelor și instalațiilor în condiții de funcționare normală; Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de



**S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.**

C.U.I. 37743969  
Nr. Reg. Com. J1/740/13.06.2017  
Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, România  
Str. Aron Pumnul, nr. 4, cod poștal: 510208  
Tel: 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

funcționarea defectuoasă a utilajelor și instalațiilor și pot fi eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

După terminarea lucrărilor se va efectua curățirea terenului și redarea destinației prevăzute prin proiect.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

**1. Localizarea proiectului:**

- **bazinul hidrografic:** Mureș;
- **cursul de apă:** Râu Mureș, cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00;
- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran):** Mureș, conf. Arieș - conf. Cerna, RORW4.1\_B7.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:**

Conform Planului de Management al Riscului la Inundații – Administrația Bazinală de apă Mureș, starea ecologică/potențialul ecologic este: „stare ecologică bună”/„potențial ecologic bun”.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:**

Nu este cazul.

**XII. ANEXE:**

- Certificat de Urbanism nr. 30 din 25.02.2019 emis de Consiliul Județean Alba
- Carte Funciară nr. 73243 Sântimbru, nr. cad. 73243
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 241 din 28.11.2019
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sântimbru de aprobare a P.U.Z.-ului – Hotărârea nr. 80/04.07.2019
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1: 500
- A.01 - Încadrare în zonă 1: 5 000
- A.02 - Plan de situație 1: 200
- A.03 - Secțiune A-A 1: 100

Întocmit,

**S.C. AM ARCHITEAM S.R.L.**  
Arh. MĂRGINEAN ANDREI

