



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 11885/ 05.12.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **Benchea Persida, su sediul in com. Ciugud sat Hapria str Principala nr 251** cu privire la proiectul de plan PUZ „ *Construire locuinte unifamiliale* ”, amplasament: com Ciugud Hapria identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **11885/12.11.2019**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acestuia cu modificarile si completările ulterioare**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 03.12.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ „ *Construire locuinte unifamiliale* ”, amplasament: com Ciugud Hapria identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Din punct de vedere teritorial și administrativ, terenul studiat este amplasat în intravilan (conform certificatului de urbanism).

Se propune crearea unei zone destinate funcțiunii de locuințe individuale cu P, P+1,P+1+M niveluri în regim de construire izolat situate în afara ariilor protejate și a zonei de cai de comunicații pe terenul proprietate private conform extras CF 70594, CF 70595. Suprafața totală=8900 mp

Categoria actuală de folosință- arabil

Destinația conform PUG și RLU aprobat-zona pentru locuințe și servicii cu extinderi importante de perimetru intravilan care necesită PUZ

Accesul la amplasamentul studiat se realizează din DJ 107 prin drumul pietruit făcându-se legătura cu str I. Haplea.

Vecinatati: N- padure; S-domeniu privat; E- domeniu privat;V-drum pietruit

Alimentarea cu apă potabilă: extindere rețea existentă în zona

Canalizare: extindere la rețeaua de canalizare din zona

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Ciugud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " Construire locuințe unifamiliale ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire locuințe unifamiliale** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului





2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în comuna Ciugus sat Hapria . S totala=8900mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 11885/12.11.2019

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "**Construire locuințe unifamiliale**"- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 12.11.2019 respectiv 15.11.2019 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Benchea Persida** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

Benchea Persida cu sediul în comuna Ciugud sat Hapria str Principala nr 251, jud. Alba, titular al proiectului „ **Construire locuinte unifamiliale** ”, **amplasament in comuna Ciugud sat Hapria** f.n. identificat prin plan de situatie si plan de încadrare in zona, jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice** , la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 10.

