

# MEMORIU DE PREZENTARE

Memoriu de prezentare al proiectului "EXTINDERE SPAȚIU PRODUCȚIE PRIN CONSTRUIREA UNEI HALE, A DOUA PE PARCELĂ ȘI DOTARE CU ECHIPAMENTE", conform cu Legea 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, Anexa nr. 5 la metodologie.

## I. Denumirea proiectului

**EXTINDERE SPAȚIU PRODUCȚIE PRIN CONSTRUIREA UNEI HALE, A DOUA PE PARCELĂ ȘI DOTARE CU ECHIPAMENTE**

### Date de identificare

beneficiar: **BIROTICA S.R.L.**  
amplasament: **MUN. ALBA IULIA, STR. LIVEZII, CF 79832, JUD. ALBA**  
proiectant general: **S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.**  
număr proiect : **JOY.75 / 2023**  
contact: **proiectant:**  
arh. Mihai Joldes  
tel. 0741 752 859, email: joldes\_mihai23@yahoo.com  
arh. Raluca Buta  
tel. 0744 189 279, email: ralusart@gmail.com  
**beneficiar:** URBAN ALEXANDRU  
tel. 0745056438, email: office@ambalajecartionate.ro

## II. Titular

### **BIROTICA S.R.L.**

CUI: 15932452  
Reg. Com. J1/996/2003  
Sediu: jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Livezii, nr.35K  
Persoana de contact: URBAN ALEXANDRU / tel. 0745056438,  
email: office@ambalajecartionate.ro

## III. Descrierea proiectului

### a. Rezumatul proiectului

Prin prezentul proiect se propune extinderea spațiului de producție prin construirea unei hale de producție peleti pe lângă cea existentă de producție carton ondulat.

Amplasamentul în cauză se găsește în localitatea Alba Iulia, județul Alba, strada Livezii, nr. 35K și este înscris în Cartea Funciară nr. 112615.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații tehnice va fi situat, din punct de vedere administrativ, în intravilanul localității Alba Iulia. Parcela are formă trapezoidală și o suprafață de 3093 mp. Parcela este orientată pe lungime pe direcția N-S.

Terenul are latura sudică de aprox. 49 m, latura vestică de aprox 64.5 m, latura de estică de aprox. 79.6 m, respectiv latura nordică de 39,55 m (front stradal).

Terenul prezintă o suprafață orizontală și nu se remarcă existența nici unui element vegetal sau de relief de importanță pe suprafața parcelei. Pe teren există o hală de producție ambalaje din carton ondulat.

Accesul auto și pietonal este asigurat de pe strada LIVEZII, din partea de NORD a parcelei.

#### Relația cu construcțiile învecinate:

Noua hală se amplasează la 6 m față de hala existentă.

Construcția propusă este amplasată în partea de sud a parcelei, paralelă cu latura la strada. Se amplasează la 3.50 m față de limita de proprietate est, 3.50 m față de limita de la vest și are o retragere față de strada După Grădini, de la sud de 5 m.

Clădirea parter este compusă dintr-un spațiu de producție de 498.70 mp.

#### **b. Justificarea investiției**

- Având în vedere faptul că pe teritoriul înconjurător s-au mai dezvoltat astfel de funcțiuni de producție, depozitare, logistică și industrie, propunerea de față vine să completeze și reglementeze din punct de vedere funcțional această activitate prezentă deja în zonă. Cadrul natural și poziția în teritoriu a noii dezvoltări sunt favorabile unei dezvoltări de tipul producției și industriei.
- Noua hală de producție peleti va avea ca materie primă deșeurile provenite de la producția de carton ondulat (activitatea principală SC Birotica SRL).
- Condițiile specifice de amplasare și construire au fost studiate și stabilite și vor fi conform PUD.

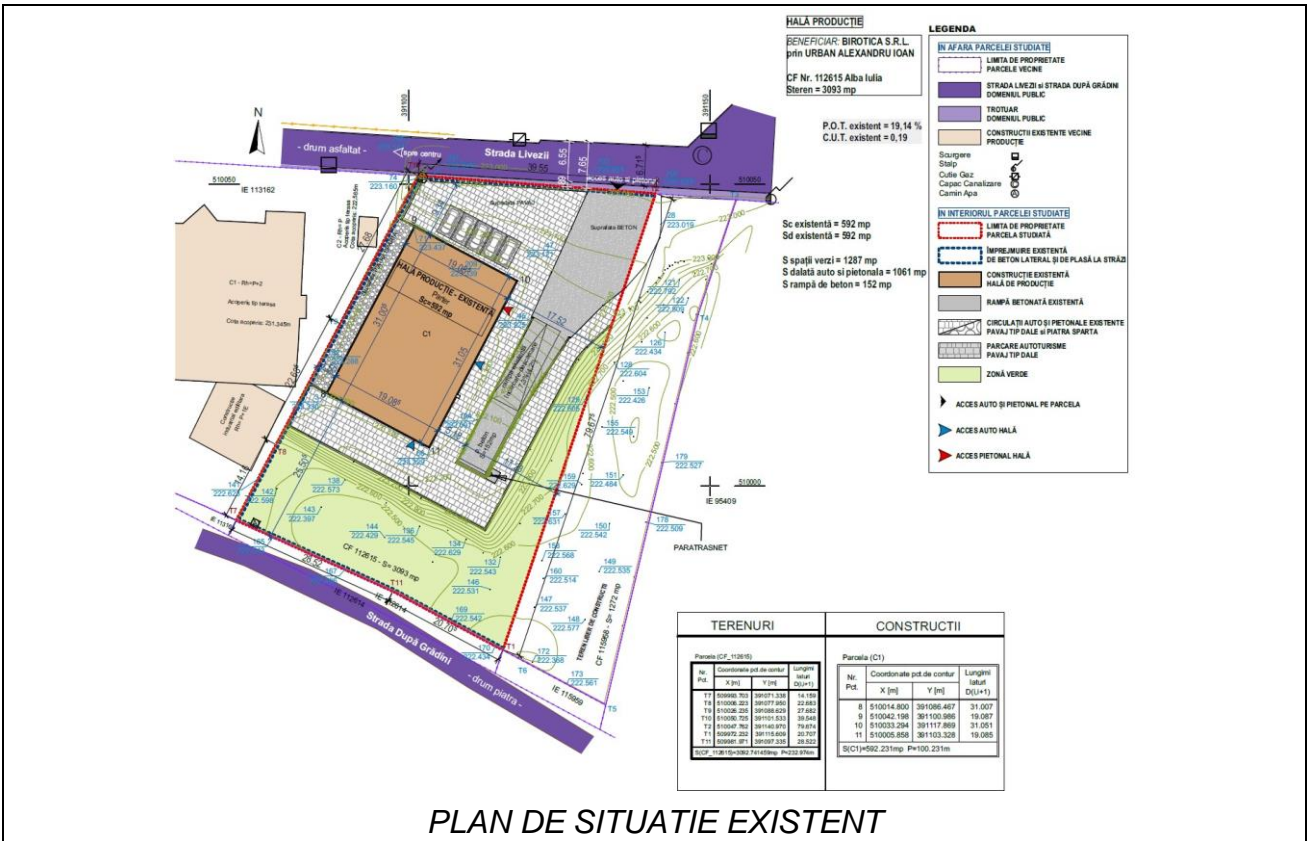
#### **c. Valoarea investiției**

- Conform devizului

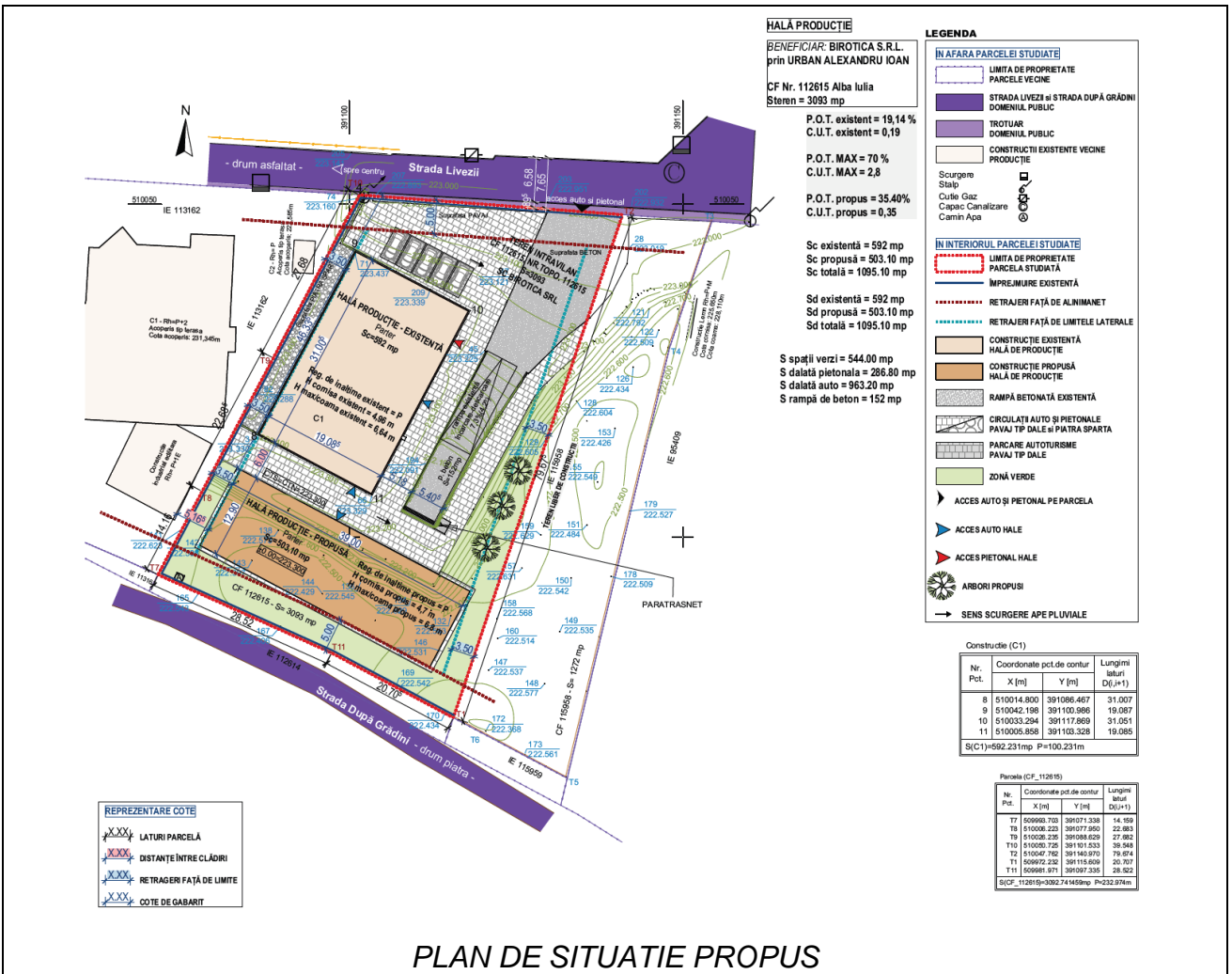
#### **d. Perioada de implementare propusă**

- 24 luni

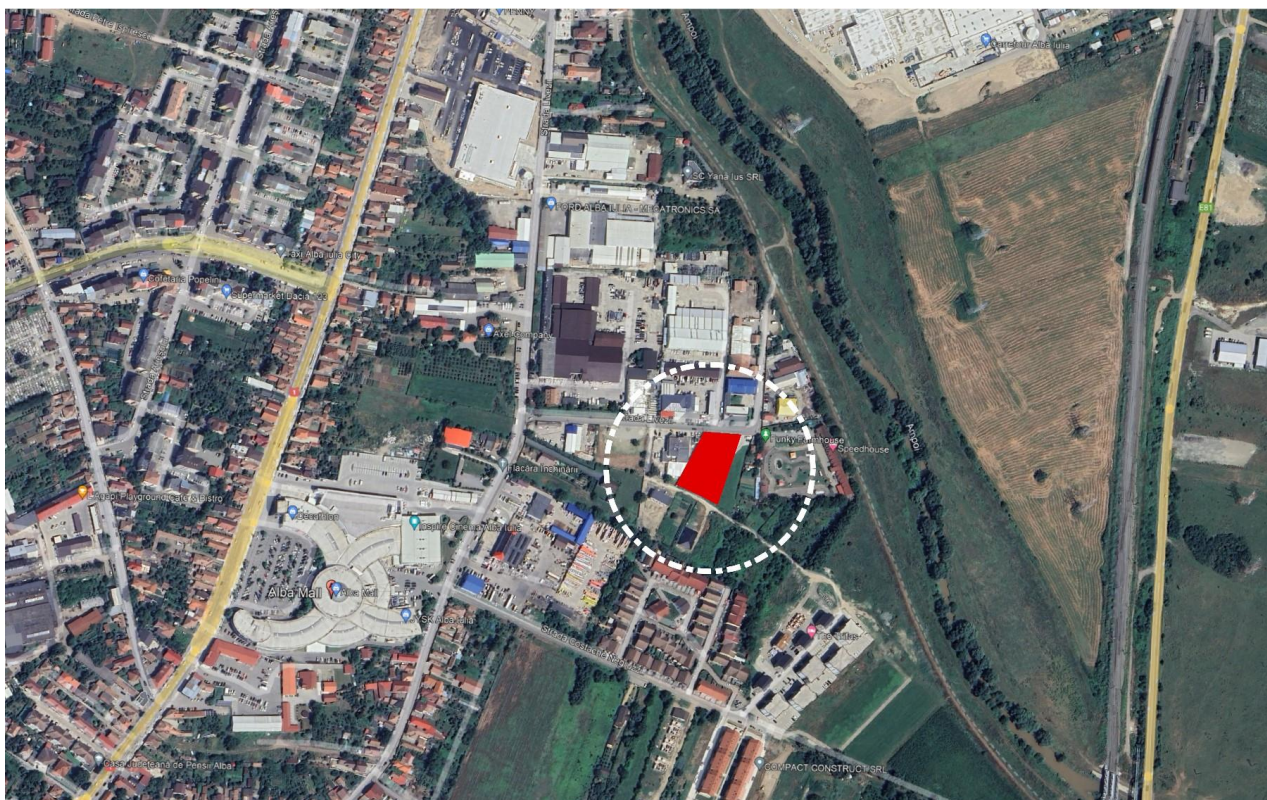
#### **e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**



PLAN DE SITUATIE EXISTENT



PLAN DE SITUATIE PROPUȘ



**PLANȘA DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Parcela se învecinează la partea de est și vest cu parcele proprietăți private. În partea de nord a parcelei se află strada Livezii, iar la sud strada După Grădini.

Construcția nouă propusă va fi amplasată în partea de sud a parcelei, la 6 m față de hală existentă, și la 5 m față de strada După Grădini.

Clădirea propusă va avea regimul de înălțime parter și va avea un spațiu de producție de 498.70 mp.

**BILANT SUPRAFETE**

	<b>EXISTENT / MP</b>	<b>PROPUȘ / MP</b>	<b>TOTAL / MP</b>
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>	592	503.10	1095.10
<b>SUPRAFATA DESFASURATA</b>	592	503.10	1095.10

	<b>PROPUȘ</b>	<b>OBSERVATII</b>
înălțime la streșină/cornisă	+4.70	de la cota 0.00
înălțime maximă	+6,80	de la cota 0.00
regim de înălțime	P	

<b>SUPRAFATA TEREN</b>	3093 mp	
<b>POT</b>	<b>EXISTENT 19.14 %</b>	<b>PROPUȘ 35.40%</b>
<b>CUT PROPUȘ</b>	<b>EXISTENT 0,19</b>	<b>PROPUȘ 0.35</b>

### Soluții constructive și finisaje:

Structura obiectivului propus este compusa din cadre / rame de aluminiu repetabile cu o întindere axială de 12.90 m, realizate din profile extrudate de aluminiu.

Infrastructura se va realiza din fundatii izolate din bloc, talpa de b.a. si cuzineti din b.a., lagate intre ele prin grinda de fundare (25x60cm).

Placa peste sol este din b.a., armata cu un rand de plasa sudata SPPB. In cadrul planseului se afla grinzi de fundare (25x25cm) care leaga fundatii izolate pe directia transversala.

Suprastructura noii hale este confectionata din profile extrudate de aluminiu, profil cu 4 canale, elemente de imbinare, tip conectori, din otel, galvanizate. Structura este ranforsata cu tiranti, amplasati pe fiecare rama, transversal.

Peretii exteriori vor fi din panouri sandwich de 40mm.

Învelitoarea va fi din prelata PVC impermeabila, material premium, montanta pe o structura metalica confectionata din profile extrudate de aluminiu, profil cu 4 canale, elemente de imbinare tip conectori din otel, galvanizate. Structura este ranforsata cu tiranti amplasati pe fiecare rama, transversal. Acoperisul va fi in doua ape la o inclinație de 18°.

Hala de productie propusă:

- Dimensiunile: Lățime x Lungime x Înălțime – 12.90x39.00x6.80 m,
- nr., tipul ieșirilor – 1 intrare glisantă: usa tehnologica + 1 usa personal

### Parcaje:

- se propune realizarea unei circulații carosabile cu acces public pe latura de nord a terenului ce va deservi o parcare cu acces pentru angajați și vizitatori
- în interiorul incintei se propune o zonă de parcare autoutilitare.

### Drumuri, alei, platforme

- se realizeaza o circulație carosabila cu acces pe latura de nord a terenului ce deservește o parcare si o rampa de beton pentru descarcare-incarcare;
- Aria suprafetelor:  
S dalate pietonale = 286.80 mp  
S dalate auto = 963.20 mp  
S rampa betonata = 152 mp

### Spatii verzi

- Se propune amenajarea unei suprafete de 544 mp de spatii verzi, in interiorul proprietatii, cu gazon si 3 arbori propusi spre plantare.

**- profilul și capacitățile de producție:**

Profilul activității consta in producție peleți din carton ondulat realizati din deseurile de hartie/carton rezultate in urma procesului de productie ambalaje din carton ondulat (activitatea principala a SC Birotica SRL). Capacitatea de productie difera in functie de materia prima privesata, ea este cuprinsa intre 300 lg si maxim 500 kg/ora

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

In prezent nu exista nici un flux tehnologic in productia de peleti. In prezent se colecteaza deseurile de carton in pubele de aproximativ 1 mc care sunt cantarite intern si apoi preluate de firma care colecteaza acest tip de produs.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

SC Birotica doreste o investitie intr-o linie de peleti care cuprinde urmatoarele echipamente:

- Tocator
- Uscator
- Ventilator
- Siloz pentru materia prima
- Banda transport cu surub
- Moara peleti
- Racitor orizontal si separator
- Cabinet electric
- Baza

Deseurile de carton sunt introduse in toicator si ies la final produs finit – peleti - care vor fi ambalati in cutii/pungi hartie (dupa caz).

Marimea peletilor este data de stanta de realizare, in principal cei mai folositi peleti au diametrul de 6 mm, capacitatea maxima de productie a liniei va fi 500 kg/ora.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime folosite vor fi deseurile de carton rezultate in urma productiei ambalajelor din carton ondulat.

Energia folosita este energia electrica (SC Birotica SRL detine peamplasament un bransament trifazat de 60Kw). In functie de perioada din an, energia folosita va putea fi produsa din surse regenerabile intrucat SC Birotica SRL are instalate doua centrale cu panouri fotovoltaice cu o putere totala de aproximativ 57Kw.

In procesul de productie in functie de umiditatea materiei prime poate fi necesara adaugarea de apa de la retea. In urma procesului nu rezulta alte substante apa fiind absorbita de catre materia prima. Amplasamentul SC Birotica SRL este bransat la

rețeaua de apă, printr-un bransament cu diametru tevii de 110 mm – mai mult decât suficient pentru producția de peleti, nefiind necesare alte investiții în zona aceasta.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

- **Alimentarea cu apă:** Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va face din rețeaua de apă existentă pe amplasament.
- **Evacuarea apelor uzate:** După utilizarea la punctele de consum, apa uzată va fi evacuată gravitațional printr-o rețea de conducte din PVC la rețeaua de canalizare din zona (daca este cazul).
- **Alimentarea cu energie electrică** – Construcția propusă se va bransa la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament. Instalația electrică va asigura iluminarea tuturor spațiilor și necesarul pentru utilizarea aparatelor electrice.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

În cazul unor poluări accidentale, pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Deseurile generate în urma execuției lucrărilor vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipient etanși și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de execuție prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.

Măsurile propuse pentru protecția solului: amenajarea unor zone pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrăstierii; se va asigura accesul auto și parcarea auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu se propun căi noi de acces. Se va folosi accesul de pe strada Livezii.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Alimentarea cu apă se va face de la bransamentul de apă existent pe amplasament.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii; HGR 1425/2006
- Norme generale de protecția muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta. Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Siguranta la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

În proiectarea obiectivului s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului.

Nu vor fi executate lucrări de demolare.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

**Planul de execuție:**

**a.Faza de construcție:**

- trasare
- nivelare teren
- săpături pentru fundațiile izolate
- turnare beton de egalizare
- cofrare, armare, turnare beton de fundații
- compactarea generală a straturilor suport pentru placa din beton
- montarea stălpilor, a suprastructurii.
- anveloparea clădirii
- montarea învelitorii din material PVC

**b.Punerea în funcțiune:**

Punerea în funcțiune va fi posibilă doar după recepționarea lucrării. Dirigințele de șantier va întocmi cartea tehnică a construcției care cuprinde:

- agremente tehnice pentru toate materialele folosite
- certificate de calitate și conformitate pentru toate materialele folosite



- procese verbale de punere in opera a lucrarilor de execuție (insușite de către proiectanți) atât pentru partea de construcție, dar și pentru partea de instalații
- facturi și avize de însoțire a materialelor de construcții
- obținere autorizație de funcționare

### **c.Exploatarea:**

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat și recomandarile specifice pentru protecția mediului. Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare. Pentru etapa de refacere și utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

#### **- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Hala propusă va funcționa in legatura cu hala existentă, materia primă utilizată la producerea peletilor fiind produsă în aceasta.

#### **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu exista problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentul si al desfasurarii activitatii.

#### **- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

#### **- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform certificatului de urbanism nr. 1500 din 26.09.2023, pe lângă actul de reglementare eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului Alba, mai sunt necesare următoarele avize/acorduri:

- Aviz Sanatatea populatiei
- Studii de specialitate

## **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu se aplica.

## **V. Descrierea amplasării proiectului**

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu se aplica.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu*

*modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu se aplica.

*- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale*

Amplasamentul în cauză se găsește în localitatea Alba Iulia, județul Alba și este înscris în Cartea Funciară nr. 112615. Terenul are formă trapezoidală și o suprafață de 3093 mp. Parcela este orientată pe lungime pe directa N-S.



Hala existentă pe amplasament



Zona de amplasare pe teren a halei propuse

- *folosiņele actuale și planificate ale terenului atāt pe amplasament, cāt și pe zone adiacente acestuia;*

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: SC BIROTICA SRL, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE AMBALAJE DIN CARTON ONDULAT SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 35K , conform PUZ aprobat cu HCL 402/2018 - ZMA 5 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltimi maxime de P+3.

Folosiņa actuală: curti constructii : 3093 mp, 112615-C1 - Hala productie ambalaje de carton ondulat

- *politici de zonare și de folosire a terenului;*

Nu se aplica.

- *arealele sensibile;*

Zona studiata nu se suprapune cu nico o arie naturală protejată.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509993.703	391071.338	14.159
2	510006.223	391077.950	22.683
3	510026.235	391088.629	27.682
4	510050.725	391101.533	39.548
5	510047.762	391140.970	79.674
6	509972.232	391115.609	20.707
7	509981.971	391097.335	28.522
S(Nr.cad.112615)=3092.741mp P=232.974m			

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

In alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile zonei si de reglementarile zonei.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - nu e cazul
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; - nu e cazul
- Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare a orasului.

**b) protecția aerului:**

a) În perioada de construcție

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;

b) În perioada de funcționare

Nu e cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Valorile parametrilor de temperatură, umiditate, nivel de iluminare, zgomot și vibrații se înscriu în limitele stabilite de "Normele de medicina muncii"- O.983/84.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu e cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**a) În perioada de construcție**

- depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- platforme betonate pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente in zonă;

#### **b) În perioada de funcționare**

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu e cazul

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu e cazul.

#### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

##### **a) În perioada de construcție**

- se vor asigura spații speciale amenajate depozitării deșeurilor în incinta șantierului, se vor asigura containere speciale pentru colectarea selectivă;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

##### **b) În perioada de funcționare**

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

Deseurile provenite din construcții, rezultate in urma lucrarilor de construire a cladirii propusa, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu e cazul.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu e cazul.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu e cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu e cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu e cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu e cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu e cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu e cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici - disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru realizarea investitiei propuse se vor utiliza cele mai bune tehnici disponibile, luand in considerare dotarea cu echipamente care sa respecte normele de poluare stabilite in legislatia adecvata de protective a mediului.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/ strategii/ documente de planificare**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva - cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Pe amplasament nu se vor utiliza substante chimice periculoase.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului. Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament.

Materialele de constructie cum ar fi: nisipul, elementele metalice, materiale plastice, materiale marunte, etc., se vor depozita in interiorul amplasamentului pe platforma depozitare materiale, iar deseurile vor fi depozitate in cuva metalica pentru depozitare deseuri. Este interzisa depozitarea materialelor sau a echipamentelor necesare in afara amplasamentului.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora. Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit si cunoscator al masurilor desecuritate si sanatare in munca.

Pe terenul propus lucrarilor de reabilitare si modernizare, se va organiza santierul prin amplasarea unor constructii provizorii:

- Platforma depozitare materiale – 1 buc;
- Cuva metalica – 1 buc. – cu rol de depozitare deseuri;
- Dulap PSI complet echipat – 1 buc;



- Toaleta ecologica (grup sanitar) – 1 buc;

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

In timpul execuției lucrărilor și exploatării construcției, executantul și beneficiarul vor respecta și aplica toate normele prevăzute de normativele în vigoare și, în special, cele din Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul 9/N/15.03.93, capitolele 1-41, HG 795/1992, și legea protecției muncii Nr. 90/1996 și Normele metodologice de aplicare.

- *localizarea organizării de șantier;*

Zona de nord est a terenului.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

In cazul unor poluari accidentale, pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Deseurile generate in urma executiei lucrarilor vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) in recipienti etansi si vor fi predate periodic, agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Prin tehnologiile de executie prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului: amenajarea unor zone pe pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii; se va asigura accesul auto si parcare auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie. La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

*- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor. Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele.

De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solul-subsolul si apa de suprafata, se recomanda interventia prompta, indepartandu-se cantitatea de pamant infestata si predarea de catre firma constructoare spre o firma specializata in colectarea materialelor contaminate.

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului. Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect. Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor folosite in constructie si productie.

*- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiect.

## **XII. Anexe - piese desenate**

A.00 - planul de încadrare în zonă

A.01 - plan de situatie existent

A.02 - plan de situatie propus

A.03 - plan parter

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat**

Nu se aplica

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

Nu se aplica

## **XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV**

Nu se aplica

Întocmit,

Arh. Raluca BUTA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.

Șef Proiect,

Arh. Mihai JOLDEȘ

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.