



## PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, DEPOZIT, ATELIER INTRETINERE AUTO SI LOCUINTE DE SERVICI** “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, Soseaua de Centura, FN, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **URS CONSTRUCT SRL**, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Gladiolelor, nr. 9, bl. G4B, inregistrata la nr. 11526 din 01.11.2019, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 14.01.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasarea in loc. Alba Iulia, Zona Soseaua de Centura/ DN 1/E81.

Prezenta documentatie propune sistematizarea unei suprafete de teren aflate in intravilanul municipiului Alba-Iulia, soseaua de centura, cu scopul construirii unui sediu de firma, atelier de intretinere auto, depozit si locuinte de serviciu.

Suprafata de teren – 6308 mp

Restrictii : Magistrala de apa – traverseaza terenul in zona de Vest avand o zona de protectie de 12.5 m din ax ;

SNCFR – zona cu interdictie de construire de 20m - nu afecteaza terenul ; Zona de protectie SNCFR de 100 m afecteaza partial terenul ; Soseaua de centura – retragere 22m. POT maxim = 80%

Firma se ocupa cu montarea dalelelor din beton. Se doreste construirea unui sediu de coordonare a activitatii, respectiv a unui corp de birouri cu un regim de inaltime de P+1. In sediul de birouri isi vor desfasura activitatea aproximativ 15 oameni, care vor coordona activitatea firmei prin preluarea de comenzi, lansarea comenzilor pentru achizitionarea de materie prima, organizarea santierelor etc.

- Locuinte de serviciu

Firma are angajati din alte localitati, motiv pentru care doreste construirea unor locuinte de serviciu pe care acestia sa le foloseasca in timpul saptamanii. Alipit corpului de birouri se propune construirea corpului destinat locuintelor colective, cu un regim de inaltime P+1. Se estimeaza un numar de 16 utilizatori care vor fi cazari cate 4 in camera.

- Atelierul de intretinere auto

Atelierul va fi folosit doar pentru intretinerea utilajelor apartinand firmei.





- Depozit/productie

Zona de productie si depozitare va fi formata dintr-o hala pe structura metalica, cu un regim de inaltime P, in care se vor depozita dalele pana transportul lor in santier. Totodata se doreste si realizarea unei mici linii de productie a bordurilor din beton.

Propunere pentru organizarea circulatiei :Accesul in incinta proprietatii se va face din soseaua de centura pe doua pane de racordare la aceasta cu o lungime de 35m. Cele doua pane de racordare la soseaua de centura a orasului vor fi amenajate pe domeniu public aflat intre sosea si proprietatea

*Asigurarea utilitatilor :*

- asigurarea apei – prin realizarea unui put forat ;
- asigurarea curentului electric – din postul de transformare aflat la aproximativ 30m.
- asigurarea alimentarii cu gaz – racord la rețeaua de distribuție a gazelor naturale aflate în fața proprietății.

Terenul se invecineaza la sud cu o zona de locuinte individuale edificate cu suprafete de teren intre 300 si 100 mp, avand front la caile de circulatie intre 7 si 18 m, fiind dezvoltate in adancimea terenului.

Regimul de inaltime existent in zona este P, P+1.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, DEPOZIT, ATELIER INTRETINERE AUTO SI LOCUINTE DE SERVICI** “ integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna si pentru mediu.





e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în loc. Alba Iulia, Zona Soseaua de Centura/ DN 1/E81.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, DEPOZIT, ATELIER INTRETINERE AUTO SI LOCUINTE DE SERVICI** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 27.11.2019, respectiv 03.12.2019 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4 **URS CONSTRUCT SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

#### **ANUNT PUBLIC**

**URS CONSTRUCT SRL**, cu sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Gladiolelor, nr. 9, bl. G4B, titular al PUZ- ului “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, DEPOZIT, ATELIER INTRETINERE AUTO SI LOCUINTE DE SERVICI** “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, Soseaua de Centura, FN, jud. Alba anunța publicul interesat ca planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Gladiolelor, nr. 9, bl. G4B, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

15.01.2020



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*