



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC PHOENIX VERVA SRL** prin arh. Sabau Mircea cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Izvorului, nr. 2 b, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 25.02.2020, că proiectul “ **CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA DE RADIOTERAPIE SI IMPREJMUIRE** ” propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Louis Pasteur, nr. 10 **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto; Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 din Legea nr.292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Suprafața terenului este de 2.536,00 mp.

Conform Certificat de Urbanism nr. 1375 din 21.08.2019 și P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 195 / 2013, art. 8, terenul este situat în intravilanul municipiului Alba Iulia – UTR = ISb, zonă mixtă, instituții și servicii

Investiția prevede un număr de 13 locuri de parcare dispuse pe terenul proprietatea beneficiarului de-a lungul străzilor adiacente.

Distanțele minime față de vecinătăți sunt:

- la est: 10,00 m față de proprietatea Clinicii medicale ONCO GYN
- la sud: 8,20 m față de trotuarul străzii Louis Pasteur
- la vest: 6,61 m față de trotuarul străzii Genezei
- nord: 5,00 m față de terenul arabil proprietatea d-nei Ioana DAN

Distanțele minime ale bunkerelor față de vecinătăți sunt:

- la est: 13,90 m față de proprietatea Clinicii medicale ONCO GYN
- la sud: 26,90 m față de trotuarul străzii Louis Pasteur
- la vest: 9,10 m față de trotuarul străzii Genezei
- nord: 5,00 m față de terenul arabil proprietatea d-nei Ioana DAN

Dimensiuni maxime la teren sud 51,519 m x vest 58,473 m

Regim de înălțime D + P

Suprafața construită 796,49 mp

Suprafața desfășurată 1.199,08 mp

NIVEL I – Demisol

- circulația pe verticală compusă dintr-o scară în două rampe și un ascensor



- zona de așteptare a pacienților cu acces la simulator radioterapie și zona de așteptare acceleratoare
- zona de pregătire pacienți pentru simulator radioterapie
- spațiu pentru simulator radioterapie cu camera echipamente
- camera de comandă simulator radioterapie
- cabinet asistentă radioterapie în imediata vecinătate a spațiului destinat simulator și acceleratoare
- zona Bunkere (2 în oglindă) cu 2 acceleratoare tip ELEKTA de 6 MV și 10 MV fiecare accelerator
- camere de comandă pentru fiecare accelerator
- cameră dozimetrie
- grup sanitar personal în zona controlată
- zona de așteptare câte o încăpere pentru fiecare accelerator
- zona de pregătire a pacienților câte două încăperi pentru fiecare accelerator
- birou planning pentru fizicieni la același nivel cu acceleratoarele
- cameră personal medical și de specialitate
- vestiare și grupuri sanitare pe sexe pentru personalul medical și de specialitate
- hol distribuție cu ieșire directă spre exterior pentru evacuare în caz de necesitate
- cameră server
- depozite materiale curățenie, deșeuri medicale, deșeuri menajere etc.
- grupurile sanitare pacienți, pe sexe, cu acces direct din zona de așteptare / distribuție
- grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, cu acces direct din zona de așteptare / distribuție
- spațiu depozitare targă în vecinătatea holului de așteptare
- centrala termică cu acces direct din exterior
- spațiu destinat tablou electric general cu acces direct din exterior

NIVEL II – Parter

- zona de primire și așteptare a pacienților cu acces la grupurile sanitare pe sexe și grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii
- hol distribuție cu acces la circulația pe verticală, ieșirea în caz de urgență și spre cabinetele medicale
- circulația pe verticală compusă dintr-o scară în două rampe și un ascensor
- zona de recepție pacienți cu acces direct spre arhivă
- zona de administrație compusă din spațiu analiză dosare, secretariat, birou manager
- vestiar cu grup sanitar pentru personal administrativ
- ieșire de urgență în exterior pe latura de nord
- depozite materiale curățenie, deșeuri medicale, deșeuri menajere etc.
- grupurile sanitare pacienți, pe sexe, cu acces direct din zona de așteptare / distribuție
- grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, cu acces direct din zona de așteptare / distribuție
- cabinete medicale în număr de 3 (trei) pentru consult radioterapie
- sală tratamente aseptice cu vestiar și grup sanitar propriu
- sală tratamente septice cu vestiar și grup sanitar propriu
- vestiare și grupuri sanitare pe sexe pentru personalul medical și de specialitate
- spațiu multifuncțional zonă de relaxare / prezentări / întruniri

Clinica nu va deține paturi în vederea spitalizării. Suprafețele utile ale spațiilor interioare pentru desfășurarea activităților propuse sunt dimensionate conform normelor de igienă și sănătatea populației.

La nivelul I – demisol, se află zona controlată cu spațiile de tratamente și camerele de control și zona supravegheată cu spațiile ce deserveșc funcțiunea principală.

La nivelul II – parter, se află zona de primire, așteptarea și înregistrare a pacienților, zona cabinetelor medicale de consultații, zona administrativă și zona cu spațiile ce deserveșc funcțiunea.

Întreaga suprafață intră în zona supravegheată.

În zonă există rețele publice de echipare edilitară:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

- rețele de alimentare cu apă
- rețele de canalizare
- rețele curent electric
- rețele gaze naturale

Parcela va dispune de o platformă destinată colectării selective a deșeurilor medicale și menajere, dimensionate conform normelor. În funcție de natura deșeurilor generate prin activitatea desfășurată, se vor asigura spații amenajate corespunzător pentru fiecare tip de deșeu special, conform normelor în vigoare. Deșeurile vor fi periodic colectate pe baza unui contract al beneficiarului cu o societate specializată care deservește zona.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor fi necesare lucrări mari de amenajare a zonei afectate.

Organizarea de șantier va fi propusă de antreprenor / constructor și va fi aprobată de către beneficiar, se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta alte proprietăți.

Se va organiza o zonă, pe platforma existentă, pentru depozitarea temporară a utilajelor, a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

Nu sunt necesare construcții provizorii executării lucrărilor. Executantului îi revine în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul. Contractantul este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare, precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării prezentei investiții.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate –

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate combustibili pentru utilaje

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri gestionate/generate - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos.

Deșeurile menajere se vor depozita în containere metalice și se vor transporta la groapa de gunoi a localității celei mai apropiate.

e) Poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și a funcționării, vor fi emisii de la utilaje și mijloacele de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – arabil;

regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul.;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul.;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul.;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul.;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul (zonă industrială);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – detine certificat de descarcare de sarcina arheologica

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului – prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic);

e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: NU ESTE CAZUL.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: NU ESTE CAZUL.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legii nr.211/2011 cu completările și modificările ulterioare;

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;

- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;

- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;

- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.

- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;

- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;

- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;

- se vor respecta avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1375 din 21.08.2019 emis de Primăria Mun. Alba Iulia;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

