

**Date generale:**

**I.-DENUMIREA PROIECTULUI:** “SCHIMB DE DESTINATIE DIN ANEXE GOSPODARESTI (CORP C2 si C3) IN PENSIUNE AGROTURISTICA CU EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA SI MANSARDARE CASA (CORP C1)”

**II.- TITULARI PROIECT:****ALDEA ALFRED IOSIF;**

Adresa postala: mun Alba Iulia, Str. Victor Babes, nr. 10, jud. ALBA;

Pentru relatia cu APM:

Roman Calin

Tel. 0744178970

**II.- DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT****a). un rezumat al proiectului:****Se propune**

- realizarea unui schimb de destinatie din sura si grajd , in pensiune agroturistica
- mansardarea unei case de locuit, in podul existent.

**b). Justificarea necesitatii proiectului:**

Beneficiarul are pe parcela mai multe imobile. Dintre acestea, doua isi vor modifica destinatia, in pensiune agroturistica, unul (casa de locuit) va fi mansardat in invelitoarea existenta, iar restul isi pastreaza destinatiile actuale. Justificarea realizarii proiectului este motivata de dorinta beneficiarului de a amenaja spatii de cazare si de servire a mesei in circuit ionchis (doar pentru persoanele cazate in incinta).

Deasemenea se va amenaja casa de locuit existenta care este o casa veche, in locuinta pentru proprietari si eventual pentru turisti, daca capacitatea existenta in cladirea principala nu va fi suficienta.

Investitia propusa se va realiza din surse financiare proprii.

**c). Valoarea investitiei:**

O estimare exacta a lucrarilor care se vor desfasura, in conditiile dinamicii tot mai mari a pietii si diferentelor foarte mari la pretul materialelor folosite, in functie de nivelul finisajelor care urmeaza a se realiza, nu se poate face la ora actuala. Ca si linie directoare generala, se poate stabili recomandarea folosirii unor materiale autohtone, din zona de interes si deasemenea pastrarea aspectului arhitectonic local.

Estimativ, consideram ca lucrarea se va incadra undeva in jurul sumei de 561557 lei. Aceasta suma are in vedere si mansardarea casei existente.

**d). Perioada de implementare propusa:**

Ca si orizont temporal, propunem inceperea lucrarilor in luna iulie 2020 lucrarile urmand sa dureze maxim 5 ani, deci pana in iulie 2025

**e). Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar:**

Au fost atasate documentatiei planşa desenata a00 si respectiv A00, care reprezinta Planul de incadrare in zona si respectiv Planul de situatie al investitiei propuse. Acestea sunt in concordanta cu proiectul reglementarilor stabilite prin reglementarile Documentatiei de Urbanism faza PUG, aprobat cu HCL 55 al municipiului Almasu Mare nr. 98 din 14.12.2018.

**f). Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):**

Se vor comasa doua imobile existente, dintre care unul este in prezent sura si celalalt grajd, cu extindere pe orizontala si verticala, rezultand o cladire principala cu functiunea propusa, de pensiune agroturistica. Deasemenea, casa de locuit existenta pe parcela se va mansarda si moderniza, fara extindere.

Suprafetele aferente cladirilor existente si respectiv pentru situatia propusa, sunt urmatoarele:

- se va amenaja o cladire cu regimul de inaltime P+E
- se va mansarda o cladire care va avea dupa interventie, regimul de inaltime Dp+P+M

e,f,g,h) arii , volume realizate

**S. TOTALA TEREN (conform CF) = 2175.00 mp**

### **CASA DE LOCUIT**

Pentru casa de locuit avem

**ARIE UTILĂ existenta = 166,19 mp**  
**ARIE CONSTRUITĂ existenta = 80,00 mp**  
**ARIE DESFAȘURATĂ existenta = 197,43 mp**

Situatia propusa pentru casa, este urmatoarea:

**ARIE UTILĂ propusa = 162,62 mp**  
**ARIE CONSTRUITĂ propusa = 80,00 mp**  
**ARIE DESFAȘURATĂ propusa = 197,43 mp**

### **PENSIUNEA AGROTURISTICA PROPUSA**

Aceasta se va edifica prin comasarea a doua imobile tabulare cu extinderea pe orizontala si verticala a ansamblului rezultat, astfel:

Pentru grajdul de pe parcela:

**ARIE UTILĂ existenta = 89,00 mp**  
**ARIE CONSTRUITĂ existenta = 95,00 mp**  
**ARIE DESFAȘURATĂ existenta = 95,00 mp**

Pentru sura de pe parcela:

**ARIE UTILĂ existenta = 51,00 mp**  
**ARIE CONSTRUITĂ existenta = 56,00 mp**  
**ARIE DESFAȘURATĂ existenta = 56,00 mp**

Situatia propusa pentru pensiunea agroturistica, este urmatoarea:

**ARIE UTILĂ propusa = 350,35 mp**  
**ARIE CONSTRUITĂ propusa = 254,61 mp**  
**ARIE DESFAȘURATĂ propusa = 447,99 mp**

### **aliniera construcțiilor**

Construcțiile ce se propun, sunt amplasate pe parcela proprietarului si respecta retragerile si aliniamentele impuse prin certificatul de urbanism atasat.

### **înălțimi:**

Pentru locuinta existenta:

înălțimea la streșină minima, este de +4,10 m;

Inaltimea maximă, este reprezentata de coama cladirii, fiind de +10,25 m;

Pentru pensiunea agrpturistica rezultata prin comasarea grajdului cu sura existenta:

înălțimea la streșină minima, va fi de +2,20 m;

Inaltimea maximă, este reprezentata de coama cladirii, fiind de +9,60 m;  
Acestea sunt masurate fata de cota  $\pm 0,00$   
Terenul nu are inclinatie, in consecinta avem:  
**CTS = CTN** iar datorita scarilor de la intrare,  $\pm 0,00 = \text{CTS} + 0,15 \text{ m}$ ;

#### număr de niveluri :

Pentru locuinta existenta: Dp+P+pod dupa mansardare devine Dp+P+M  
Pentru pensiunea agroturistica: P+E

<b>gradul de ocupare a terenului:</b>	<b>P.O.T. existent</b>	<b>11,72 %</b>
	<b>P.O.T. propus</b>	<b>16,49 %</b>
<b>coeficient de utilizare a terenului</b>	<b>C.U.T. existent</b>	<b>0,15</b>
	<b>C.U.T. propus</b>	<b>0,31</b>

#### m) lucrări tehnico – edilitare

Conform certificatului de urbanism nr. 1 din 15.11.2019, In zona exista doar retea de energie electrica. Apa potabila si canalizarea vor fi rezolvate in regim propriu, prinsaparea unui put pe parcela in zona unde exista fantana si respectiv executarea unui bazin betonat vidanjabil, pentru canalizare. Actualul proiect nu trateaza bransamentul la rețeaua de energiem electrica.

Poziționarea rețelelor în planul de situație se va face de către proprietarii de rețele, odată cu acordarea avizului de principiu pentru bransament .

Pentru buna funcționare, clădirea este prevazută cu instalațiile curente necesare :

- apa caldă și rece, apa rece se obtine de la put forat pe parcela;
  - canalizare la bazin betonat vidanjabil;
  - curent electric de la rețea;
  - încălzirea, se va realiza cu CT proprie (murala), care va functiona pe combustibil solid (lemne, peleti);
- Pentru încălzirea apei menajere, se pot folosi in tandem, centrala termica si/sau un boiler electric.

- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:  
Nu este cazul.

- Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea, etc.  
Nu este cazul.

- Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:  
Nu se folosesc materii prime . Nu se amenajeaza pompe de carburanti.

- Racordarea la rețelele de utilitati existenta in zona:

Actualmente, pe parcela exista doar curent electric.

Restul utilitatilor se vor asigura de catre beneficiar pe cheltuiuala acestuia, respectiv bazin betonat vidanjabil, pentru canalizarea, care va fi golitbde cate ori va fi nevoie si apa curenta, prin saparea unui put pe parcela, in zona in care actualmente este fantana.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona fectata de executia lucrarilor:

Amplasamentul, realizarea si desfacerea organizarii de santier se stabilesc de catre antreprenor de comun acord cu beneficiarul, in interiorul incintei fara a intra in Zona de siguranta a strazii Prtincipale (DJ 705 D) .

S-a solicitat aviz preliminar de la Administratorul DJ 705 D, respectiv Consiliul Judetean Alba.

- cai de acces noi sau schimbari ale celor existente:

Accesul se va face atat pe strada Principala (DJ 705 D), de unde se face mixt pietonal si auto, pe latura de Sud a terenului cat si prin drumul de acces secundar, de pe latura Nord-Estica a terenului - unde se face in special pietonal, nefiind amenajate spatii de parcare.

Spatiu de parcare acopera o suprafata de 280 mp, care se amenajeaza cu dale de beton pe pat de nisipcompactat, pentru traffic mediu.

- Resursele neturale folosite in constructie si functionare:  
Nu este cazul.

- Metode folosite in constructie/demolare:

Se va urmari in mod special folosirea materialelor de constructie din zona de interes, (lemn, piatra, etc)  
Deasemenea, forta de munca va fi preponderent din zona, folosindu-se pe cat posibil metode traditionale, manuale si mecanizate in constructie.

- Planul de executie, cuprinzand faze de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:  
Acesta va fi detaliat de proiectul in faza PTh, care va fi intocmit ulterior obtinerii Autorizatiei de Construire.

- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:  
Nu exste cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

S-a realizat un studiu pentru stabilirea celor mai bune modalitati de realizare si implementare a proiectului propusl.

- Alte activitati ce pot aparea ca urmare a proiectului (de ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):  
Se fa realiza un put forat pe parcela, pentru obtinerea apei curente pentru pensiunea propusa.

- Ate autorizatii cerute pentru proiect:

Nu sunt cerute alte autorizatii pentru proiectul actual.

#### **IV.- DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

- Planul de executie al lucrarilor de demolare:

Pentru implementarea prezentului proiect, sunt necesare lucrari de demolare a grajdului si surii existente. Acestea constau in demontarea structurii de lemn din care acestea sunt edufocate, fiind vorba de niste constructii fara fundatii. In consecinta, initial se va demonta invelitoarea, care este din tigla ceramica traditionala, dupa care se va desface structura invelitorii (capriori, sipci pe doua directii, etc). Ulterior se vor demonta grinzile si stalpii de sustinere a invelitorilor existente.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:

Dupa implementarea lucrarilor propuse, parcela va fi amenajata conform proiectului propus., obtinandu-se zone inierbate, zone destinate parcajelor, teraselor exterioare si celorlalte facilitati propuse prin proiect.

- Cai noi de acces sau schimbari ale acceselor existente, dupa caz:

Pe langa accesul din strada laterala nesistemata existenta, se va amenaja si un acces mixt (auto si pietonal) din DJ 705D, conform avizului solicitat de la Administratorul acestuia.

- Metode folosite in demolare:

Se va folosi demolarea manuala a structurilor surii si grajdului existent.

- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Nu este cazul.

- Alte activitatio care pot aparea ca urmare a demolarii (de ex. eliminarea deseurilor)

Nu este cazul.

#### **V.- DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- Distanțe față de granițe pentru lucrările care cad sub incidența **Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în contextul transfrontieră** adoptată la Espoo la 25 Februarie 1991, ratificată prin **Legea nr. 22/2001**, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului Arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Imobilul **nu este inclus în listele monumentelor istorice** și/sau ale naturii.

- Harti, fotografiile ale amplasamentului, care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:

- Folosițele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și zone adiacente acestuia:

În zona toate terenurile sunt destinate construcțiilor, fiind cu categoria de folosință curți - construcții., zona fiind de teren intravilan.

Prin investiția propusă, terenurile își mențin utilizarea.

- Politici de zonare și de folosire a terenurilor:

Nu există astfel de planuri pentru terenurile din zona studiată.

- Areele sensibile:

Nu este cazul.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională ~STEREO 70:

Coordonatele Stereo 70 ale imobilului teren - în studiu sunt următoarele:

Pct:	Nord (X)	Est (Y)
350	514280,030	353753,835
300	514276,073	353760,906
48	514275,550	353780,636
45	514277,810	353787,140
42	514265,227	353802,137
31	514243,093	353826,366

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

Pentru pensiune agroturistică propusă:

- **0,895 m la Nord**, față de limita de proprietate – curs de apă;
- **18,11 m la Vest**, față de limita de proprietate – proprietate privată; GOLOGAN GEORGE - nu sunt locuințe pe parcelă;
- **15,82 m la Sud** față de limita de proprietate – strada de acces DJ 705 D (str. Principala);
- **33,10 m la Est** față de limita de proprietate – strada de acces DJ 705 D (str. Principala și drum de acces secundar, nesistemizat).

Casa nu își modifică poziția și nici volumul total, prin mansardarea propusă, aceasta realizându-se în podul existent

Parcela face parte din intravilanul municipiului Alba Iulia, fiind înregistrată în CF 70775 - cad/topo 70775; UAT - Almasu Mare

## **VI.- DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:**

### **(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### a). Protecția calității apelor

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare și emisarul:

Activitatea desfășurată în obiectiv nu folosește ape tehnologice, deci nu se pune problema poluării acestora.

Igienizarea periodică vor fi făcute cu detergenți ecologici și surplusul de apă rezultată, se vor deversa la bazinul betonat vidanjabil.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

#### b). Protecția aerului:

- Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Nu există astfel de poluanți.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersarea poluanților în atmosferă:

Nu sunt prevăzute astfel de instalații.

#### c). Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Surse de zgomot și vibrații:

Surse de zgomot și vibrații :

Amplasarea obiectivului, rezolvarea funcțională în ansamblu, realizarea legăturilor și relațiilor funcționale interioare, folosirea unor finisaje fonoabsorbante, a unor măsuri de localizare și absorbție a zgomotului (suport din pasla, plastic sau cauciuc) în zona utilajelor, instalațiilor sau de circulație, folosirea unor utilaje moderne, omologate, permit realizarea unor nivele de zgomot echivalent interior ce se înscriu în limitele admise de norme:

Camere -35 DbA pe Cz 30

Zgomotul, nu acționează pe toată durata zilei și nu are caracter de impuls, nivelul acestuia înscriindu-se și în prevederile ordinului 983/23.06.1994 - Norme de Medicină Muncii.

Amenajările interioare, finisajele și alcatuirea elementelor constructive și funcționale permit realizarea unui nivel al zgomotului și vibrațiilor în limitele prescrise de normele de Medicină Muncii și Instrucțiunile tehnice pentru protejerea fonica a clădirii P 122-83.

Regimul de funcționare nu afectează negativ vecinătățile (locuințele fiind la distanțe mari).

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

Nu se prevăd astfel de amenajări.

#### d). Protecția împotriva radiațiilor:

- Surse de radiații:

Nu există astfel de surse.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu se prevăd astfel de amenajări.

#### e). Protecția solului și subsolului:

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

Nu exista astfel de poluanti.

- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsoilului:

Nu este cazul.

f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile care pot fi afectate de proiect:

Actuala investitie nu se desfasoara in zone sensibile.

- Lucrarile, dotarile, si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:

Nu este cazul.

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:

Terenul in studiu nu se afla in arii protejate ori in proximitatea monumentelor istorice sau de alte feluri.

Zona este de acelasi profil cu cel propus prin investitia in curs.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

Nu este cazul.

h). Prevenirea si gestionarea deeurilor generate in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- Lista deeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deeurile), cantitati de deseuri generate:

Din activitatea curenta pot rezulta :

-deseuri menajere care se vor depozita zilnic in recipiente metalice inchise la o platforma de gunoi a incintei .- 3000 KG /LUNA – si apoi transportate pe baza de contract cu regia de specialitate

-deseuri de hartie, carton-ambalaje recuperabile, eventual tesaturi care pot sa apara, se vor depozita si evacua pentru reciclare pe baza de contract cu o societate specializata.

Pubelele si platforma de depozitare a acestora, se vor igieniza periodic prin spalare cu apa si detergenti ecologici.

Zona de depozitare se amenajeaza la subsolul cladirii.

- Programul de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri generate:

Se va urmari in mod special reducerea pe cat posibil a cantitatilor de hartie/carton si deseuri menajere generate de amplasament.

- Planul de gestionare a deeurilor:

In cazul de fata nu este necesara intocmirea unui astfel de plan dedicat, acestea vor fi evacuate pe baza de contract de catre o societate de profil.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

Nu este cazul.

- Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

Nu este cazul.

**(B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:**

## **VII.- DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului calitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar si temporar, pozitiv si negativ):

Nu este cazul.

- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- Magnitudinea si complexitatea impactului:

Investitia propusa nu are impact asupra factorilor de mediu.

- Probabilitatea impactului;  
Nu se preconizeaza ca pe termen scurt, mediu sau lung sa se schimbe natura impactului implicat de investitia propusa.

- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- Natura transfrontaliera a impactului;

Nu este cazul.

**VIII.- PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE :**

- Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Nu este cazul

**IX.- LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

(A) Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele)

Nu este cazul.

(B) Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

**X.- LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

In interiorul parcelei in studiu, se vor organiza urmatoarele facilitati:

- o baraca vestiar pentru muncitorii care urmeaza sa lucreze in santier

- se va inchiria de la o societate de profil, un wc ecologic,

- se va organiza in banc pentru fierari/betonisti

- se va delimita un spatiu pentru depozitarea materialelor care urmeaza a fi puse in opera pe parcursul constructiei

- se va dedica o suprafata pentru spalarea utilajelor inainte de iesirea din santier

- se vor crea spatii pentru schele si cofraje

- Localizarea organizariide santier:

Toate aceste amenajari se vor organiza in interiorul parcelei eneficiarului, fara a afecta in nici un fel zona de siguranta a drumului limitrof (strada Principala - DJ 705 D)

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Consideram ca aceste lucrari nu vor avea un impact negativ asupra mediului.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor de mediu in timpul organizarii de santier:

Nu este cazul.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu sunt prevazute astfel de dotari sau masuri.

**XI.- LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE**

**SI/**

**SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**



- lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Aceste lucrari vor fi determinate de natura si anvergura eventualului accident, care eventual ar avea loc. Este imposibil sa prevedem natura unui accident, o astfel de actiune ar anula caracterul de accident al acestui eveniment.

In cazul incetarii activitatii (lucru deasemenea neintentionat de catre beneficiari la momentul actual), se va stabili la momentul respectiv daca investitia se va demola sau va intra in conservare.

- Aspecte privitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

Nu este cazul.

- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

Nu este cazul

- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Intreaga suprafata de teren va fi amenajata conform PUZ aprobat.

## **XII.- ANEXE - PIESE DESENATE**

- Se ataseaza planul de incadrare in zona a obiectivului

- Planul de situatie cu modul de utilizare al suprafetelor

- Fluxul deșeurilor - nu este cazul

- Fluxurile tehnologice - nu este cazul

Nu este cazul

Intocmit,  
Ing. Calin ROMAN