

**Catre**  
**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA**

*Conform cerintelor va transmite memoriul de prezentare completat la punctul XIII al acestuia cu cele solicitate.*

Cu deosebita consideratiune,  
NEAG Gheorghe



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
*Pentru proiectul*

**PROIECT: “ CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT ”**

*PRIVIND ETAPA DE INCADRARE DIN PROCEDURA DE  
EVALUARE A IMPACTULUI CONFORM LEGII 292/2018*

**BENEFICIAR:**  
**NEAG GHEORGHE**

*Neag*

## **I.Denumirea proiectului:**

# **“ CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT”**

## **II.TITULAR**

**a) denumire titular;**

**NEAG GHEORGHE**

**b)PROIECTANT**

**Proiectant general :SC ATELIERELE ARHITECH SRL**

CUI RO17025085 COD: J 35 3726/2004

B-dul Eroilor de la Tisa, nr.77, et. 1, TIMISOARA

**Proiectant specialitate :**

ARHITECTURA

SC ATELIERELE ARHITECH SRL

**arh. FILIP EUGEN**

arhitect cu drept de semnatura inscris la OAR

**c) reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare;**

Nu este cazul

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

### **3.1. Amplasarea proiectului**

Amplasamentul proiectului: Comuna Arieseni, sat Fata Cristesei, jud. Alba  
Terenul este situat in Comuna Arieseni in intravilanul zonei U.T.R. - LMe8  
Accesul, atat auto cat si pietonal, se face din DRUMUL COMUNAL 131.

SUPRAFATA TEREN: 629 mp

FORMA TERENULUI: Forma terenului este trapezoidala.

FRONT STRADAL: 27.19 m

DIMENSIUNILE TERENULUI: 27.19 m , 31.61 m, 11.87 m, 37.41 m.

ACCESUL: se face din DRUMUL COMUNAL 131

PARTICULARITATI TOPO: Terenul este liber de constructii.

### **2. Justificarea necetatii proiectului:**

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea beneficiarului in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru „CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT” pe amplasamentul din Comuna Arieseni, sat Fata Cristesei, jud. Alba .

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile continute in Ordinul DUAT nr. 91/93.10.1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de legea nr. 50/1991 privind autorizarea constructiilor, ordin publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 228/14.11.1991.

**3.3. Valoarea investitiei: -.**

**3.4.Perioada de implementare propusa:** 24 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

**3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- plan de incadrare /situatie,
- plan de situatie,

**3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: profilul și capacitățile de producție**

**Situatia existenta**

Actualmente pe teren un este nicio constructie. Terenul este inierbat.

**Situatia propusa. Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**1. Caracteristicile construcției propuse:**

Beneficiarul își dorește construirea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P, având structura din zidărie portantă cu stalpișori din beton armat și fundații continue din beton armat.

Volumetria imobilului este simplă, în plan construcția are o formă dreptunghiulară.

**SOLUTIA CONSTRUCTIVA SI FINISAJE**

Conform dorinței beneficiarului, se propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P, având structura din zidărie portantă cu stalpișori din beton armat și fundații continue din beton armat.

Acoperișul este tip șarpantă.

**AMPLASARE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE**

FRONT STRADAL = 10.00 m

DREAPTA = 13.62 m

STANGA = 2.00 m

SPATE = 11.61 m

**DIMENSIUNI GENERALE CONSTRUCTIE**

Clădirea are 10.00 m x 8.00 m

**REGIM DE ÎNĂLTIMĂ: P**

**CLASA DE ÎMPORTANȚĂ: IV**

**CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ, conform HGR 766/97 : „D”**

**LISTA SPAȚII :**

**PLAN PARTER: SC =80mp**

Hol intrare	=	7.00 mp
Living	=	15.75 mp
Bucatarie	=	7.00 mp
Magazie	=	3.50 mp
Hol	=	13.75 mp
Baie 1	=	5.00 mp
Baie 2	=	3.50 mp
Dormitor 1	=	16.00 mp
Dormitor 2	=	16.00 mp

## INDICATORI SPATIALI

S teren	=	629	mp	
S.C. propusa	=	80		m <sup>2</sup>
S.C.D. propusa	=	80		m <sup>2</sup>
Sspatii verde	=	500		m <sup>2</sup>
Salei si drumuri incinta	=	49		m <sup>2</sup>

## PROCENTUL DE OCUPARE LA SOL

*Exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol a cladirii si suprafata terenului considerat.*

$$\text{P.O.T. Propus} = 12,72\%$$

## COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

*Exprima raportul dintre suprafata construita desfasurata a cladirii si suprafata terenului*

$$\text{C.U.T. propus} = \text{Scd} / \text{St} = 0,13$$

## NU SE VOR TAIA ARBORI

Spatiul verde ramas liber in urma realizarii constructiei, va fi amenajat cu vegetatie specifica zonei; se vor planta arbori ambientali.

### 3.7. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- nu e cazul , nu sunt fluxuri tehnologice pe amplasament .

### 3.8. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu e un flux tehnologic propus pe amplasament.

### 3.9. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Nu e cazul, nu este un flux tehnologic. Pentru realizarea imobilului se vor utiliza materiale de constructie aferente acestor lucrari.

### 3.10.Racordarea la retelele utilitare existente în zona

**Alimentarea cu energie:** Cladirea va fi racordata la **rețeaua de electricitate** a localitatii.

### 3.11.Alimentare cu apa

**Alimentarea cu apa:** in scop igienico-sanitar se va face din foraj propriu.

### 3.12.Canalizare

**Canalizarea:**

**Apele uzate menajere** rezultate de la imobil, vor fi descarcate intr-o fosa septica ecologica .

**Apele pluviale de pe invelitoare** considerate conventional curate se vor colecta si se vor folosi la irigarea spatiilor verzi.

**3.13. Incalzirea** este asigurata printr-o centrala termica individuala pe lemne.

### 3.13.Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea investitiei , intreg terenul va fi amenajat.

### **3.14.Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din DRUMUL COMUNAL 131.

### **3.15.Resursele naturale folosite în constructie si functionare**

Materialele utilizate pentru construirea si functionarea obiectivului sunt nisip, balast, pietris pentru lucrarile de teren necesare – terasari, umplerea gropilor de fundare pentru pilonii metalici si pentru acoperirea tuburilor îngropate.

### **3.16.Metode folosite în constructie:**

În ceea ce priveste metodele de constructie, se vor utiliza metode care sa aiba un impact minor asupra mediului.

- se vor utiliza materiale de constructii care sa aiba impactul cel mai mic asupra mediului si sanatatii oamenilor.

### **3.17. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pentru realizarea lucrărilor de executie este necesara o perioadă de aproximativ 12 luni de la semnarea contractului de execuție.

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de execuție al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor si echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de construcție;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se va stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul .

Implementarea proiectului presupune următoarele faze:

#### *a. Perioada de realizare;*

Lucrările de realizare a proiectului cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;
- recepția lucrărilor de construcții/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația tehnică legată de calitatea lucrărilor executate.Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994.

### **3.18. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Este legat de proiectele prevazute prin PUZ.

Prin funcțiunea preconizată a fi realizată pe amplasament, proiectul se încadrează corect în destinația stabilită în zona prin P.U.Z aprobat prin HCL 184/2003 – zona locuinte si functiuni complementare.

### **3.19.Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

a) alternativa 1 – nerealizarea proiectului, in acest caz terenul respectiv ramane nevalorificat, unde se pot depozita nelegal deseuri sau alte substante periculoase.

b) alternativa 2 – realizarea proiectului pe amplasamentul dat – avantajul acestei alternative este acela ca terenul are deja functiunea de locuinte, exista deja utilitati in zona.

**3.20. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):**

***Surse sau linii de transport al energiei***

- nu e cazul.

***Eliminarea apelor uzate***

***Canalizarea:***

Apele uzate menajere rezultate de la imobil, vor fi descarcate intr-o fosa septica ecologica .

Apele pluviale de pe invelitoare considerate conventional curate se vor colecta si se vor folosi la irigarea spatiilor verzi.

***Eliminarea deseurilor***

- în etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantitati de ordinul sutelor de kg . Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura;

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si apoi de exploatare – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

- celelalte deseuri vor fi colectate, depozitate si eliminate/valorificate corespunzator in functie de tipul si caracteristicile acestora.

In etapa de functionare , deseurile rezultate vor fi gestionate si eliminate/valorificate cu societati autorizate. Deseurile rezultate in etapa de functionare sunt descrise la cap . Gestiunea Deseurilor.

**3.21. Alte autorizatii cerute pentru proiect – autorizatia de constructie.**

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- nu se executa lucrari de demolare.

**4.2.Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

- nu e cazul.

**4.3.Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

- nu e cazul, nu se vor face alte cai de acces decat cele existente.

**4.4.Metode folosite în demolare;**

- nu e cazul, nu se vor face lucrari de demolare.

**4.5.Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

- nu e cazul.

**4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

- nu e cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.

22/2001. Distanța față de granița cu Serbia sau Ungaria este de peste 50 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu se regăsește în zona sau în apropierea obiectivelor care intra sub protecția Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**1. Protecția calității apelor:** - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

#### **Sursele de generare a apelor uzate:**

- instalațiile igienico-sanitare ;

**Apele uzate menajere** rezultate de la imobil, vor fi descărcate într-o fosă septică ecologică .

**Apele pluviale de pe învelitoare** considerate conventional curate se vor colecta și se vor folosi la irigarea spațiilor verzi.

**2. Protecția aerului:** - sursele de poluanți pentru aer, poluanți rezultați

#### **Surse și poluanți generați:**

În etapa de construcție, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate și lucrările de săpare și de construcție care pot să genereze pulberi. Poluanții rezultați de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc. În faza de funcționare sursa de emisie este centrala termică ce funcționează pe gaz natural.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pentru limitarea dispersiei pulberilor, suprafețele se vor stropi constant cu apă, terenul se va împrejmuji cu o plasă de protecție. Se vor utiliza utilaje care detin motoare de ardere de ultimă generație.

Gazele de ardere rezultate de la centrala termică: nu este cazul.

- nu este nevoie de instalații pentru reținerea și dispersia poluanților.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- nu este cazul.

**4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul Pe amplasament nu se desfășoară activități ce necesită utilizarea unor materiale sau substanțe radioactive.

**5. Protecția solului și a subsolului:**

**Surse de poluare pentru sol - subsol:**



- *Surse de poluare a solului si subsolului în perioada de constructie*

*Surse potentiale de poluare*

- emisiile de poluanti din activitatea de constructie a obiectivului, prin depuneri si infiltratii in sol;
- depozitari necontrolate de deseuri;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport.

- **Masuri de diminuare a impactului:**

***In perioada de constructie***

Masurile pentru limitarea impactului asupra mediului în perioada de executie a investitiei,sunt:

- organizarea de santier se va amplasa în spatiul liber a amplasamentului proiectului propus;
- eventuale depozitari de materiale vor fi urmate de igienizarea zonei si renaturarea suprafetelor ramase libere;
- mijloacele de transport si utilajele vor fi întretinute în stare tehnica buna, pentru evitarea scurgerilor de produse petroliere (carburant, ulei, etc.)
- interzicerea depozitarii pe sol a oricaror materiale care ar putea afecta calitatea acestuia

**6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:** - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

- Nu e cazul, in zona nu exista ecosisteme terestre sau acvatice.

**7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:** - identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.; - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

- nu este cazul, in zona nu sunt obiective de interes public, in zona nu exista monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional ; dar in zona conform PUG este zona de locuinte si functiuni complementare.

- nu sunt necesare masuri pentru protectia asezarilor umane, zgomotul produs nu va depasi zgomotul fondului urban si neexistând emisii de poluanti.

**8. Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament:** - tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

- în etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantitati variabile. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura sau eliminate cu societati autorizate;

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

In etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pamânt, materiale plastice, polistiren, deseuri metalice , în cantitati variabile. Pamantul, nisipul , piatra sparta vor fi utilizate ca materiale de umplutura;celelalte deseuri vor fi colectate in containere si eliminate cu societati autorizate.

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

- deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitatile de profil;

<i>Tip deseou</i>	<i>Cod deseou</i>	<i>Cantitatea estimata (t)</i>
Beton	17 01 01	0.50
Caramizi	17 01 02	0,25
tigle si produse ceramice	17 01 03	0,25
Lemn	17 02 01	0,15
amestecuri metalice	17 04 07	0.2
pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	3
materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	17 08 02	0.3
Ambalaje de carton de la materialele utilizate	15 01 01	0.15
Ambalaje de plastic de la materialele utilizate	15 01 02	0.15

**- modul de gospodărire a deșeurilor**

Deseurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate și neutralizate în baza unui CONTRACT/ Comezi de prestări servicii încheiat cu societăți autorizate

- Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG 856/2002 și Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv al deșeurilor re folosibile de orice fel;
- Se colectează deseuri inerte din construcții, (pământ, amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice);
- Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat;
- Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, etc.).

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu se utilizează substanțe periculoase pe amplasament.

*- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*  
- nu e cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.** – nu e cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în conderare a următorilor factori:

**Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

➤ **impactul asupra populației** – redus, proiectul fiind amplasat la o distanță suficient de mare față de cea mai apropiată zonă de locuințe ; zgomotul produs de utilaje în timpul realizării obiectivului, va fi perceptibil doar în incinta acestuia și se va încadra în parametrii

admisi prin lege;

➤ **impactul asupra sanatatii umane** - redus, doar in perioada de realizare a obiectivului Pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. In timpul realizarii proiectului, suprafetele si deseurile de constructii vor fi stropite cu apa.

**Masinile nu vor parasi incinta santierului cu rotile murdare.**

➤ **impactul asupra faunei si florei** – nu are un impact semnificativ, în zona studiata nefiind situate Rezervatii, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.

➤ **impactul asupra solului** - nu există surse de poluanti pentru sol si subsol, impactul fiind redus. Pot sa apara poluare accidentale daca exista pierderi de carburanti de la motoarele utilajelor de constructii sau de la masinile care vin in santier pentru aprovizionarea cu materiale de constructii. In cazul unor poluare accidentale , constructorul va lua imediat masuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

➤ **impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin cresterea potentialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se afla obiective de patrimoniu;

➤ **impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei** – fara impact, neexistând surse de poluare a apelor;

➤ **impactul produs de zgomot si vibratii** – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de constructie; impact temporar pe termen scurt în etapa de constructie, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite ;

➤ **impactul asupra peisajului si mediului vizual** – impact nesemnificativ, vor aparea corpuri de cladire cu 1 etaj si mansarda, care se vor incadra in arealul zonei.

➤ **impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente** – fara impact, în zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural; Constructiile ce se vor realiza nu au impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus.

➤ **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)** – nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

➤ **magnitudinea si complexitatea impactului** - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;

➤ **probabilitatea impactului** – probabilitate redusa

➤ **durata, frecventa si reverbilitatea impactului** – impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului . Luand in considerare destinatia subsecventa a terenului (locuire colectiva si functiuni complementare), impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Pe langa salubritatea amplasamentului, proiectul propune readucerea sitului într- un circuit urbanistic normal si firesc, adecvat intravilanului în care este inclus terenul. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf si impuritati, insa pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei intrebuintari a terenului.

– **natura transfrontiera a impactului**

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera. Nu se regaseste în anexa nr. I – „Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

- Nu este nevoie, deoarece imobilul nu genereaza emisii de poluanti în mediu.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul propus nu se încadrează în niciuna dintre reglementările respective.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**Proiectul face parte din PUZ – extindere zona rezidențială cu funcțiuni complementare Giroc – Cartierul armatei, aprobat prin HCL 99/2006.**

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului toate utilitățile necesare execuției lucrărilor: apă, canalizare, curent electric. Punctele de racordare vor fi stabilite de comun acord între cele două părți. Executantul va respecta toate normele de siguranță de exploatare a instalațiilor.

Lucrările necesare organizării de șantier constau în stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție, de asemenea a zonei de depozitare a materialelor de construcție parțial acoperite și a containerului pentru organizarea de șantier.

Accesul pe parcelă se va realiza din drumul de acces existent, conform Plan de organizarea execuției.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de 200 mp și este propusă în zona parcarilor propuse. Pentru realizarea organizării de șantier se vor realiza următoarele lucrări:

- Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale în aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj).

- Amenajarea unei zone pentru containere (container birouri- 1 buc, container vestiar- 2 buc, container depozit scule de mână și mecanizare și materiale - 1 buc, container pentru depozitare materiale- 1 buc, toaleta ecologică- 1 buc).

- La începerea lucrărilor, se va monta la loc vizibil (să poată fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.

- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza imbuteliat.

- Se va amplasa o pubelă pentru evacuarea deșeurilor menajere rezultate în etapa de execuție.

- Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate.

Pe parcursul lucrărilor de construcții nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate și tratarea de către firme specializate. Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații. Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009/2017.

**- localizarea organizării de șantier;**

Șantierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investiției propuse.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier sunt nesemnificative, locale și decurg din:

- ocuparea terenului 200 mp;
- depozitarea deșeurilor
- efectuarea lucrărilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la lucrările specifice construcțiilor, de la manevrarea materialelor și zgomot,

ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor de construcție și de remediere

specifice acestor activități .

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Suprafața organizării de șantier va fi împrejmuțată. Pentru a se evita spulberarea prafului, deșeurile rezultate din construcție și suprafețele vor fi stropite cu apă pe perioada caldă și cu vânt. Mașinile nu vor parasi șantierul cu roțile murdare.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În faza de execuție nu este necesară refacerea amplasamentului întrucât acesta va fi amenajat în întregime. În caz de poluare accidentală se va interveni de urgență cu materiale absorbante, pentru a se evita întinderea poluării. Constructorul și beneficiarul este obligat ca la începerea lucrărilor de șantier să fie dotat cu materiale absorbante și unelte și scule pentru intervenție.

• **Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:**

- Interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;

- Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;

- Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;

- Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;

- În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.

- La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.

Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

– **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În vederea prevenirii poluarilor accidentale se iau măsurile menționate la cap. anterioare, personalul este instruit să alerteze echipele de decontaminare și să anunțe superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluării accidentale.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu e cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu e cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

S-au depus împreună cu notificarea.

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu e cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;** Nu e cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.** Nu e cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Amplasamentul și delimitarea construcției va fi conf. planului de situație și delimitare a imobilului anexa 1.35 anexate memoriului, având coordonatele stereo conf. calculului analitic al suprafețelor anexate.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Pe amplasamentul și vecinătatea imobilului nu se găsește nici o arie protejată de interes comunitar.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În zona proiectului nu se găsesc efective și nici suprafețe acoperite de specii și habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatură și nici nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate pentru interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

Proiectul **nu intra** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

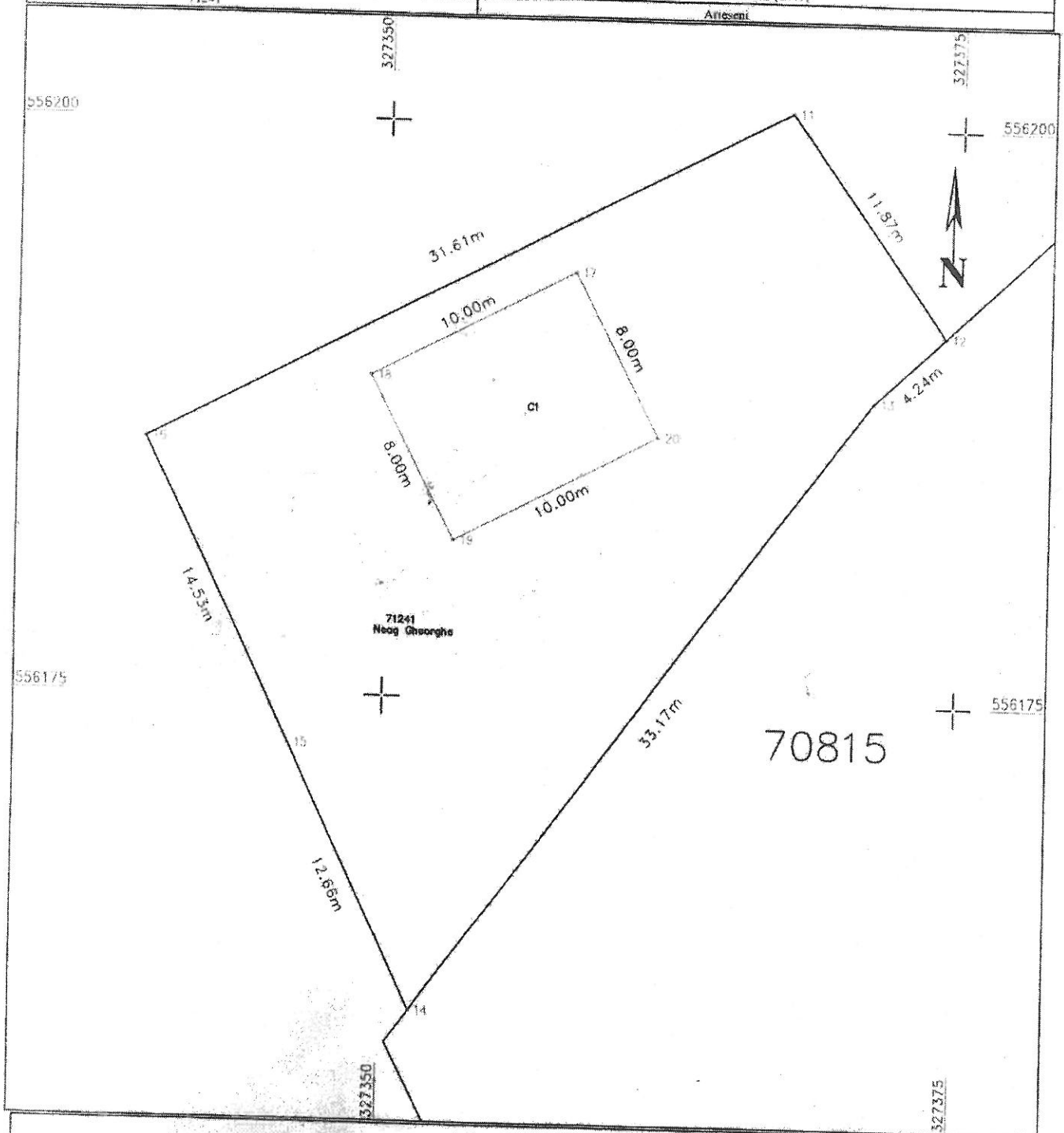
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

ANEXA 1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Com. Arseseni, Fata Cristesei,
71241	629	

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71241	Arteseni



71241  
Neog Georghe

70815

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	629	Fara imprejuitire
2			
Total		629	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	80	S. construita desfasurata = 80mp.
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 629 mp.  
Suprafata din act = 629 mp.

Executant, OLTEANU CRISTIAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa  
Data: ...../...../2020



Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: ...../...../2020

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

## TERENURI

## CONSTRUCTII

Parcela (71241)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
11	327367.498	556200.655	11.868
12	327374.355	556190.972	4.237
13	327371.245	556188.095	33.166
14	327351.395	556161.525	12.659
15	327345.855	556172.907	14.531
16	327339.496	556185.973	31.613
S(71241)=629.02mp			P=108.074m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
17	327358.137	556193.490	10.000
18	327349.281	556188.846	8.000
19	327352.996	556181.761	10.000
20	327361.852	556186.405	8.000
S(C1)=80.00mp			P=35.999m





**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Alimentarea cu apă se face din rețea existentă și evacuarea apelor menajere se va realiza în sistem centralizat.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

**În realizarea memoriului s-au luat în considerare criteriile din anexa 3. Se detaliază cerințele privind riscurile de accidente din utilizarea substanțelor chimice periculoase, riscurile naturale și antropice și efectul de seră.**

**Completări cu cerințele noii Directive EIA, revizuită:**

**Detalierea aspectelor privind riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;**

**Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase**

Proiectul propus **nu se încadrează** sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Nu există risc de accident major.

**Riscuri de accidente majore și/sau dezastre naturale:**

Nu este cazul.

Conform Studiului geotehnic stratificarea este următoarea:

- o Sol vegetal argilos negru având o grosime între 0.40-0.50m;
- o Argila cafenie cenușie, plastic consistentă cu extindere până la 1.00m adâncime;
- o Argila prăfoasă cafenie galbui, plastic vartoasă cu consistentă până la 1.60m;
- o Argila prăfoasă cafenie galbui cu orizonturi rugini, plastic vartoasă, mai compactă cu concrete fine și mijlocii de calcar, cu extindere la peste 5.00m adâncime.

Ținând cont de aceste date și de structura clădirilor propuse în această zonă se recomandă:

- o Terenul apt de fundare îl constituie stratul argilos în stare naturală cafeniu plastic vartos ce apare sub solul vegetal.
- o Adâncimea minimă de fundare va trebui să îndeplinească următoarele condiții:
  - o  $D1_{MIN} > 0.8M$  față de nivelul actual al terenului
  - o  $D2_{MIN} > 1,00M$  față de nivelul terenului sistematizat
- o Calculul terenului de fundare pentru construcțiile în cauză, fundate direct, se poate adopta o presiune convențională de calcul de bază  $D=2.0m$ ,  $B=1.0m$  în grupa fundamentală de încărcări  $P_{conv}=220 KPA$  la care se vor aplica corecțiile corespunzătoare adâncimilor și latimilor efectiv proiectate conf STAS 3300/2-1985.

Din punct de vedere pedologic, principalele categorii de soluri sunt cele *molice* (cernoziomice). *Cernoziomurile* sunt specifice zonelor de stepă și silvostepă.

Plecand de la aceste analize principalele riscuri naturale în care se încadrează proiectul ar putea fi :

### 1. Riscul seismic

Seismicitatea zonei se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ . Socurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).

linii gri punctate: zonele de maximă activitate seismică

intensități macroseismice: notate cu litere romane

linii negre groase, continue și întrerupte: faliile majore

**Conform studiului geotehnic Pr 1834/2019 d.p.d.v. seismic, în conformitate cu Normativ P 100/1-2013, amplasamentul certecat se încadrează în zona seismică  $a_g=0,20$  și  $T_c= 0,7$  sec.**

**Nu sunt necesare măsuri de restricționare a condițiilor de construire (regim de înălțime, distanțe între clădiri) datorită intensității seismice.**

### 2. Riscul hidrologic de inundații

Zona studiată are capacitatea maximă de precipitații cazută în 24 de ore (1901-1997) este cuprinsă 100 și 150 mm conform anexa 4 din Legea 575-2001.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare specifice de protecție (extinderea/redimensionarea rețelei hidroedilitare, indiguiri, regularizări cursuri de apă).

**Proiectul nu este situat în zona de inundații, conform hartilor de risc la inundații.**

**Conform studiului geotehnic Pr 1834/2019 d.p.d.v. Climatic și pluviometric, zona este caracterizată printr-un climat temperat-continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.**

**Condițiile climatice din zona pot fi sistematizate prin următorii parametri:**

#### Temperatura aerului:

- media lunară minimă:  $-(1-2)^{\circ}\text{C}$  în ianuarie;
- media lunară maximă:  $+(21-22)^{\circ}\text{C}$  în iulie, august;
- temperatura minimă absolută:  $-29,0^{\circ}\text{C}$  în 13.02.1935
- temperatura maximă absolută:  $+40,0^{\circ}\text{C}$  în 16.08.1952
- temperatura medie anuală  $+10,9^{\circ}\text{C}$

#### Precipitații:

- media anuală: 600-700 mm.
- media lunară maximă: 70-80 mm în iulie.
- cantitatea maximă în 24 h : 100 mm.

#### Vantul:

- direcție predominantă: nord – sud : 16%
- direcție predominantă est – vest : 13%

### 1. Riscuri climatice

*Furtuni.* În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru zona vestica sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s.

*Tornado.* Nu este cazul.

*Secetă.* Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65).

*Incendii de vegetație.* Terenurile agricole sunt destul de fragmentate iar riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

## **2. Risc de alunecari de teren**

Terenul amplasamentului este plan , fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Nu exista riscul producerii unei alunecari de teren in zona. In desursul perioadei nu au fost inregistrare asemenea evenimente. Zona studiata nu este o zona afectata de alunecari de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

**Amplasamentul proiectului se situeaza in zona in care pot sa apara unele riscuri din cele enumerate mai sus.**

**Ca masuri ce se pot lua inca din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot sa apara , sunt:**

- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la gradul de cutremur preconizat in zona; proiectul va fi supus expertizei seismice
- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la furtuni puternice; verifcatorul de proiect va lua in calcul si acest aspect
- amplasamentul proiectului nu este situat in zona inundabila, totusi la proiectarea cladirilor se va tine cont de faptul ca in zona pot sa apara zone cu apa pana la 0.5 m; cladirile vor fi proiectate cu fundatii corespunzatoare, astfel incat sa fie evitat riscul intrarii apei in cladiri.

**In ceea ce priveste influenta proiectului asupra schimbarilor climatice care pot sa apara, din activitatea desfasurata propusa prin proiect nu rezulta emisii de gaze cu efect de sera.**

**Riscurile pentru sanatatea umana ( de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice).**

Terenul se situează în Comuna Arieseni, sat Fata Cristesei, jud. Alba .Prin proiect se propun realizarea obiectivelor de acces si asigurare de utilitati pentru proiecte viitoare si cel aprobat. Amplasamentul este prevazut in zona de locuinte.

În etapa de executie a lucrarilor, nu se anticipează un impact semnificativ asupra așezărilor umane. Apa uzata menajera ajunge in fosa septica ecologica, apele pluviale de pe invelitoare considerate conventional curate se vor colecta si se vor folosi la irigarea spatiilor verzi.

Nu exista risc asupra sanataii populatiei prin implementarea acestui proiect.

**Titular,  
NEAG GHEORGHE**

