



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Intocmire PUZ – MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ PROIECT 9/2018; HCL 73/2018 „ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ANEXE SI BRANSAMENT** “ cu amplasamentul in loc. Sebes, extravilan, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **SC ABRUZZO REAL ESTATE SRL**, cu sediul in jud. Alba, loc. Petresti, str. Fagului, bl. 5 B, ap. 14, inregistrata la nr. 496 din 17.01.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile și completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfășurate in cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 14.01.2020 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: extravilan, localitatea Sebeș, jud. Alba

Ca poziție în cadrul Planului Urbanistic General și față de localitatea Sebeș, terenul studiat este situat parțial în extravilan, parțial în intravilan, având ca vecinătăți definite urmatoarele limite

- pe latura de est - proprietate privată - drum de exploatare
- pe latura de nord - proprietate privată
- pe latura de vest - proprietate private
- pe latura de sud - proprietate privată

Prin proiect se propune:

- Schimbarea folosinței terenului situat în extravilan din arabil în teren destinat funcțiunilor de producție, depozitare, servicii cu profil logistic și industrie, și introducerea terenului în intravilanul localității
- Extindere hală de producție, depozitare și spații administrative, pe terenul în studiu
- Stabilirea zonelor construibile și neconstruibile în cadrul parcelelor studiate
- Stabilirea amplasamentelor pentru viitoarele funcțiuni
- Reglementarea racordării la rețelele tehnico-edilitare și a poziției acestora

Alimentarea cu apa se va realiza în regim privat, prin puțuri forate. În momentul realizării de rețele edilitare publice în zonă, beneficiarul se obligă a se bransa la acestea. Apa utilizata in procesele tehnologice propuse se recircuiteaza in proportie de 98%, ceea ce conduce la o crestere nesemnificativa a cantitatilor de apa uzata.





Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face prin vidanșarea bazinelor colectoare. Cantitatea de apa uzata industrială rezultată din activitățile investiției propuse nu va fi foarte mare (cca 1000 l/an, datorită gradului de recirculare de 98%). Apa rezultată se va colecta într-un bazin vidanșabil, urmând a fi predată către o societate specializată pentru eliminare.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Intocmire PUZ –MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ PROIECT 9/2018; HCL 73/2018 „ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ANEXE SI BRANSAMENT** “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se află în loc. Sebes, extravilan, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar





Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ –MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ PROIECT 9/2018; HCL 73/2018 „ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ANEXE SI BRANSAMENT** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 17.01.2020, respectiv 20.01.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **SC ABRUZZO REAL ESTATE SRL**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

SC ABRUZZO REAL ESTATE SRL, cu sediul in jud. Alba, loc. Petresti, str. Fagului, bl. 5 B, ap. 14, titular al PUZ- ului “ **Intocmire PUZ –MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ PROIECT 9/2018; HCL 73/2018 „ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ANEXE SI BRANSAMENT**“ cu amplasamentul in loc. Sebes, extravilan, jud. Alba.

anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, loc. Petresti, str. Fagului, bl. 5 B, ap. 14, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

06.02.2020

