



## PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru „ **Elaborare PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SERVICE AUTO, GARAJ SI IMPREJMUIRE** „, cu amplasamentul in comuna Ighiu, satul sard, extravilan, la DN 74. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **CHIRA ADRIAN REMUS**, cu sediul in comuna Avram Iancu, satul Calugaresti, nr. 265, jud. Alba, inregistrata la nr. 1213din 03.02.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 25.02.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

**Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Se propune creerea unei zone functionale mixte:

- *Investitia consta in realizarea unei locuinte familiale,service auto si garaj pe o suprafata de teren ce urmeaza sa fie introdusa in intravilan de 955,0mp.*

-Zona mixta in care se va realiza locuinta individuala si realizarea unui cladiri pentru service auto si garaj

-subzona spatii verzi si plantate;

-subzona circulatiilor auto si pietonale din incinte;

-Zona cai de comunicatii rutiere

- subzona strazi, circulatie auto si pietonala;

Suprafata proprietate private propusa sa fie introdusa in intravilan - 955 mp

-Subzona constructii de locuinte individuale,service auto, garaj cu regim mic de inaltime avind o suprafata construita de cca 225,0 mp

-Subzona circulatiilor auto si pietonale din incinte in suprafata de 220 mp

-Subzona spatii verzi avind o suprafata de 500 mp

Accesul in incinta se va face auto si pietonal din drumul de exploatare existent cu racord la DN 74.

Alimentarea cu apa a zonei studiate se va face din reseaua de apa existenta in zona.

Canalizarea - apele uzate menajere vor fi preluate in reseaua de canalizare de incinta si deversate in bazinul vidanjabil etans.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Apele uzate provenite din activitatea de service auto vor trece printr-un separator de hidrocarburi, înainte să fie deversate în bazinul vidajabil.

Apele meteorice vor fi dirijate prin rigole în zona verde.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „ **Elaborare PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SERVICE AUTO, GARAJ SI IMPREJMUIRE** „ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

## 2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* Amplasamentul se află în comuna Ighiu, satul sard, extravilan, la DN 74. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**





Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu „**Elaborare PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SERVICE AUTO, GARAJ SI IMPREJMUIRE**”, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 03.02.2020, respectiv 06.02.2020 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro). Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **CHIRA ADRIAN REMUS**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

#### ANUNT PUBLIC

**CHIRA ADRIAN REMUS**, cu sediul în comuna Avram Iancu, satul Calugaresti, nr. 265, jud. Alba, titular al PUZ-ului „**Elaborare PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SERVICE AUTO, GARAJ SI IMPREJMUIRE**”, cu amplasamentul în comuna Ighiu, satul sard, extravilan, la DN 74. Alba, anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului comuna Avram Iancu, satul Calugaresti, nr. 265, jud. Alba, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

26.02.2020

