



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 12753/.....2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DORA SRL** cu sediul în loc. Almașu Mare, nr.27, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12753 din 06.12.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **24.03.2020**, că proiectul **“SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN REMIZĂ ÎN BIROURI ȘI ATELIERE TÂMLĂRIE DE LEMN CU MODIFICĂRI STRUCTURALE CORP C2**”, amplasat în mun. Alba Iulia, str. Siretului, nr.31G, JUD. ALBA **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a) ”Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.

1.Characteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Imobilul care face obiectul prezentei documentații tehnice este situat, din punct de vedere administrativ, în intravilanul localității Alba Iulia. Situl are formă poligonală și o suprafață de 9394 mp. Parcela este orientată pe lungime pe directa N-S.

Situl are o suprafață orizontală și nu se remarcă existența niciunui element vegetal sau de relief de importanță pe suprafața parcelei. Accesul auto și pietonal se realizează din strada Siretului, din partea de sud-vest a parcelei.

Relația cu construcțiile învecinate:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pe parcela studiată există două corpuri de clădiri, dintre Corp C2 face obiectul prezentei documentații și corp C1 rămâne neschimbat.

SITUAȚIA EXISTENTĂ					
	FUNȚIUNI	buc	mp/buc	mp	VOLUM
CORP 2					
PARTER EXISTENT					
	C.T.	1	3.72	3.72	
	CAMERA	1	8.74	8.74	
	CAMERA	1	11.80	11.80	
	CAMERA	1	19.12	19.12	
	CAMERA	1	20.47	20.47	
	CAMERA	1	41.72	41.72	
	CAMERA	1	47.28	47.28	
	G.S.	1	7.41	7.41	
	HALA	1	37.10	37.10	
	HALA	1	40.63	40.63	
	HALA	1	74.00	74.00	
	HALA	1	148.57	148.57	
	HALA	1	367.37	367.37	
	HOL	1	6.14	6.14	
	HOL ACCES	1	15.75	15.75	
	PLATF. ACOPERITĂ	1	67.72	67.72	
	PLATF. ACOPERITĂ	1	103.50	103.50	
Arie utilă parter existent				1021.0	
Arie construită parter existent				1099.0	2637.6
ETAJ EXISTENT					
	CAMERA	1	21.10	21.10	
	CAMERA	1	26.09	26.09	
	CAMERA	1	46.90	46.90	
	HOL	1	76.00	76.00	
Arie utilă etaj existent				170.1	
Arie utilă totală existentă				1191.1	
Arie construită existentă				1099.00	
Arie desfășurată existentă				1646.0	4938.0

Intervenții propuse asupra construcțiilor existente

CORP C2:

Hală:

- se va demola o parte din hala existentă între axele 1-2 și respectiv 17-20
- se va propune o nouă compartimentare interioară între axele 2-3 pentru dotarea halei cu băi și vestiar
- se vor monta ferestre la nivelul fațadelor
- între axele 15-16 se va propune o baie

Corp administrativ:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se va înzidi nișa din axul C/3-4
- se va crea un gol de legătură între C.T. si Spațiu tehnic între axele 3-4/B-C
- se va amplasa o scară de legătură între cele două niveluri ale construcției- se va realiza o nouă compartimentare între axele B-E/3-4 pentru realizarea unei băi și a unui oficiu
- între axele 2-3/A-C se vor realiza trepte pentru preluarea diferențelor de nivel

Modificările propuse nu afectează negativ structura de rezistență a construcțiilor existente.

SITUAȚIA PROPUȘĂ					
	FUNCTIUNI	buc	mp/buc	mp	VOLUM
CORP 2					
PARTER PROPUS					
	ATELIER MONTAJ	1	41.72	41.72	
	ATELIER PRODUCȚIE	1	343.62	343.62	
	ATELIER VOPSITORIE	1	47.28	47.28	
	BAIE	1	2.30	2.30	
	BAIE	1	3.23	3.23	
	BAIE	1	4.55	4.55	
	C.T.	1	3.72	3.72	
	C.T.	1	31.31	31.31	
	DEPOZIT	1	19.12	19.12	
	G.S.	1	7.41	7.41	
	HOL	1	6.14	6.14	
	HOL ACCES	1	15.75	15.75	
	MONTAJ	1	71.22	71.22	
	PLATF. ACOPERITĂ	1	67.72	67.72	
	SPATIU TEHNIC	1	8.74	8.74	
	SPATIU TEHNIC	1	20.47	20.47	
	VESTIAR	1	11.80	11.80	
	VESTIAR	1	13.69	13.69	
	VOPSITORIE	1	148.57	148.57	
Arie utilă parter propus				868.36	
Arie construită parter propus				930.36	2586.4
ETAJ PROPUS					
	BAIE	1	4.51	4.51	
	BIROU	1	21.10	21.10	
	BIROU	1	26.09	26.09	
	BIROU	1	46.90	46.90	
	HOL	1	63.85	63.85	
	OFICIU	1	6.53	6.53	
Arie utilă etaj situația propusă				168.98	
Arie construită etaj situația propusă				212.00	551.2
Arie utilă totală propusă				1037.3	
Arie construită propusă				1142.36	
Arie desfășurată propusă				1126.8	3380.4

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică a construcției existente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apa se va face prin racordarea instalatiilor la rețeaua de apa existenta, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea instalatiilor la canalizare.

Încălzirea spațiilor se va face radiatoare din tabla bransate la centrala termica existenta cu funcționare pe combustibil gazos amplasata la parterul cladirii C1.

Pentru realizarea extinderii este necesara devierea conductei de gaz existenta pe amplasament.

Parcaje

- se propune realizarea unei circulații carosabile cu acces public pe latura de sud-vest a terenului ce va deservi o parcare cu acces pentru angajați și vizitatori
- în interiorul incintei se propune o zonă de parcare autoutilitare .

Drumuri, alei, platforme

- se propune realizarea unei circulații carosabile cu acces public pe latura de sud -vest a terenului ce va deservi incinta; se propune o circulatie carosabila pana la atelier.
- in zona de acces in atelier exista o platforma betonata pe toata lungimea halei

Spatii verzi

In incinta exista amenajata o suprafata de cca 350mp de spatii verzi, in interiorul proprietatii, cu gazon, vegetatie medie si joasa.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Pe parcela studiata exista doua corpuri de cladiri, dintre Corp C2 face obiectul prezentei documentatii si corp C1 ramane neschimbat.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;– în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- proiectul va genera deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de construcție și funcționare; Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are incheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este intocmita evidenta stricta referitoare la producerea, transportul valorificarea si eliminarea deseurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002; depozitarea deseurilor se face in recipienti si spatii special destinate, functie de tipul deseului, pericolozitatea acestuia si incompatibilitatilor.;recipientii/spatiile de colectare sunt inscriptionate conform normativelor in vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizata în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

e) poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport si utilaje vor fi limitate prin conditiile tehnice impuse la omologare si apoi la inspectiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va incadra in prevederile legale.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - proiectul nu va utiliza substante periculoase, riscul de accidente este scăzut in conditiile respectarii prevederilor avizelor obtinute pentru proiect si in conditiile respectarii normelor de protectia muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – risc scăzut in condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

2. Amplasarea proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este proprietate privată cu folosința de curți construcții, construcții industriale și edilitare situat în intravilanul localității, în zona MA3 Zonă mixtă.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;*
– nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zonă;

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;*- Nu este cazul
2. *zone costiere și mediul marin;* - Nu este cazul.
3. *zonele montane și forestiere;* - Nu este cazul.
4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* –Nu este cazul
5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;*– proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,
6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;* - Nu este cazul.
7. *zonele cu o densitate mare a populației;* - Nu este cazul.
8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.* – Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-se vor respecta caracteristicile proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU
AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**
Doina BĂRBAT

**ȘEF BIROU
CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU**
Mărioara POPESCU

Întocmit: Claudia TOMA.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679