

MEMORIU DE PREZENTARE

Acest Memoriu de prezentare al proiectului **"SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN REMIZĂ ÎN BIROURI ȘI ATELIERE TÂMLĂRIE DE LEMN CU MODIFICĂRI STRUCTURALE CORP C2"** a fost realizat în conformitate cu Legea 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, Anexa nr. 5 la metodologie – Conținutul-cadru al memoriului de prezentare.

Denumirea proiectului

"SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN REMIZĂ ÎN BIROURI ȘI ATELIERE TÂMLĂRIE DE LEMN CU MODIFICĂRI STRUCTURALE CORP C2"

Date de identificare

denumire proiect: **"SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN REMIZĂ ÎN BIROURI ȘI ATELIERE TÂMLĂRIE DE LEMN CU MODIFICĂRI STRUCTURALE CORP C2"**

beneficiar: **SC DORA SRL**

amplasament: mun. Alba Iulia, str. Siretului, nr.31G, jud.Alba.

proiectant general: **BP FREUND SRL**

număr proiect : **15/2019**

faza de proiectare: **DTAC**

contact: **arh. ZSOLT FREUND FLESCHIN tel. 0258 833 506**

Titular

S.C.DORA SRL

CUI: RO 2442769

Reg. Com. J01/168/1992

jud. Alba, localitatea Almașu Mare, nr.27

Persoana de contact:

Jdira Viorel

Descrierea proiectului

α. Rezumatul proiectului

Prin prezentul proiect se propune schimbarea de destinație din remiza în birouri și atelier tamplarie de lemn, prin realizarea unor modificări structurale asupra construcției existente.

Amplasamentul în cauză se găsește în mun. Alba Iulia, str. Siretului, nr.31G, jud.Alba. și este înscris în Cartea Funciară nr. 70447, nr.top.70447,70447-C1,70447-C2

Imobilul care face obiectul prezentei documentații tehnice este situat, din punct de vedere administrativ, în intravilanul localității Alba Iulia. Situl are formă poligonală și o suprafață de 9394 mp. Parcela este orientată pe lungime pe directa N-S.

Situl are o suprafață orizontală și nu se remarcă existența niciunui element vegetal sau de relief de importanță pe suprafața parcelei. Accesul auto și pietonal se realizează din strada

Siretului, din partea de sud-vest a parcelei.

Relația cu construcțiile învecinate:

Pe parcela studiată există două corpuri de clădiri, dintre Corp C2 face obiectul prezentei documentații și corp C1 rămâne neschimbat

Terenul are următoarele vecinătăți:

- pe latura de sud-est: domeniul privat particular
- pe latura de sud-vest: domeniul privat particular
- pe latura nord-est: domeniul privat particular
- pe latura nord-vest: domeniul privat particular

Distanțe față de vecinătăți: construcțiile sunt amplasate astfel:

- pe latura de sud-est: domeniul privat particular – la o distanță de 43,61 – 57,28 m,
- pe latura de sud-vest: domeniul privat particular – la o distanță de 41,63 – 44,64 m,
- pe latura nord-est: domeniul privat particular – la o distanță de 11,66 m,
- pe latura nord-vest: domeniul privat particular - la o distanță de 1,09 – 17,99 m

b) Justificarea investiției

- Având în vedere faptul că în vecinătate sunt astfel de funcțiuni de producție, depozitare, logistică și industrie, propunerea de față vine să completeze și reglementeze din punct de vedere funcțional această activitate prezentă deja în zonă. Cadrul natural și poziția în teritoriu sunt favorabile unei dezvoltări de tipul producție și birouri.
- Condițiile specifice de amplasare și construire au fost studiate și stabilite și vor fi conform PUD.

c) Valoarea investiției

- Conform devizului

d) Perioada de implementare propusă

- 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

1. Plan de situație

2. Plan de încadrare

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

II. Descrierea Funcțională:

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ: CORP 2

SITUAȚIA EXISTENTĂ					
	FUNȚIUNI	buc	mp/buc	mp	VOLUM
CORP 2					
PARTER EXISTENT					
	C.T.	1	3.72	3.72	
	CAMERA	1	8.74	8.74	
	CAMERA	1	11.80	11.80	
	CAMERA	1	19.12	19.12	
	CAMERA	1	20.47	20.47	
	CAMERA	1	41.72	41.72	
	CAMERA	1	47.28	47.28	
	G.S.	1	7.41	7.41	
	HALA	1	37.10	37.10	
	HALA	1	40.63	40.63	
	HALA	1	74.00	74.00	
	HALA	1	148.57	148.57	
	HALA	1	367.37	367.37	
	HOL	1	6.14	6.14	
	HOL ACCES	1	15.75	15.75	
	PLATF. ACOPERITĂ	1	67.72	67.72	
	PLATF. ACOPERITĂ	1	103.50	103.50	
Arie utilă parter existent				1021.0	
Arie construită parter existent				1099.0	2637.6
ETAJ EXISTENT					
	CAMERA	1	21.10	21.10	
	CAMERA	1	26.09	26.09	
	CAMERA	1	46.90	46.90	
	HOL	1	76.00	76.00	
Arie utilă etaj existent				170.1	
Arie utilă totală existentă				1191.1	
Arie construită existentă				1099.00	
Arie desfășurată existentă				1646.0	4938.0

POT existent = 13.85%; CUT existent = 0.17

A.III. Soluții constructive și de finisaj:

A.III.1. Caracteristicile construcțiilor existente:

CORP C2

Hală:

- număr de niveluri: P+1;
- înălțimea la coamă: +9,40;
- înălțimea la cornișă: +3,55;
- gradul de rezistență la foc II

Corp administrativ:

- număr de niveluri: P;
- înălțimea la coamă: +5,95;
- înălțimea la cornișă: +3,95;
- gradul de rezistență la foc V

A.III.2. Sistemul constructiv:

Clădirea corpului administrativ este din zidărie, cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă. Corpul halei are o structură metalică cu pereți din panouri de tip sandwich și șarpanta din grinzi metalice zăbrelete, cu învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich.

A.III.3. Finisaje exterioare:

- panouri tip sandwich
- tâmplărie PVC alb cu geam termopan
- tencuială decorativă

A.III.4. Finisaje interioare:

- tencuieli drișcuite
- zugrăveli lavabile
- faianță
- pardoseli din gresie, parchet, beton

A.III.5. Interventii propuse asupra construcțiilor existente**CORP C2:****Hală:**

- se va demola o parte din hala existentă între axele 1-2 și respectiv 17-20
- se vor monta ferestre la nivelul fațadelor

Corp administrativ:

- se va crea un gol de legătură între C.T. și Spațiu tehnic între axele 3-4/B-C

Modificările propuse nu afectează negativ structura de rezistență a construcțiilor existente.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ:

SITUAȚIA PROPUȘĂ					
	FUNCTIUNI	buc	mp/buc	mp	VOLUM
CORP 2					
PARTER PROPUS					
	ATELIER MONTAJ	1	41.72	41.72	
	ATELIER PRODUCȚIE	1	343.62	343.62	
	ATELIER VOPSITORIE	1	47.28	47.28	
	BAIE	1	2.30	2.30	
	BAIE	1	3.23	3.23	
	BAIE	1	4.55	4.55	
	C.T.	1	3.72	3.72	
	C.T.	1	31.31	31.31	
	DEPOZIT	1	19.12	19.12	
	G.S.	1	7.41	7.41	
	HOL	1	6.14	6.14	
	HOL ACCES	1	15.75	15.75	
	MONTAJ	1	71.22	71.22	
	PLATF. ACOPERITĂ	1	67.72	67.72	
	SPATIU TEHNIC	1	8.74	8.74	
	SPATIU TEHNIC	1	20.47	20.47	
	VESTIAR	1	11.80	11.80	
	VESTIAR	1	13.69	13.69	
	VOPSITORIE	1	148.57	148.57	
Arie utilă parter propus				868.36	
Arie construită parter propus				930.36	2586.4
ETAJ PROPUS					
	BAIE	1	4.51	4.51	
	BIROU	1	21.10	21.10	
	BIROU	1	26.09	26.09	
	BIROU	1	46.90	46.90	
	HOL	1	63.85	63.85	
	OFICIU	1	6.53	6.53	
Arie utilă etaj situația propusă				168.98	
Arie construită etaj situația propusă				212.00	551.2
Arie utilă totală propusă				1037.3	
Arie construită propusă				1142.36	
Arie desfășurată propusă				1126.8	3380.4

POT propus=11.77%; CUT propus=0.14

B.III. Soluții constructive și de finisaj:

B.III.1. Caracteristicile construcției existente cu intervențiile propuse:

Se va menține regimul de înălțime și înălțimile la coamă ale clădirilor

Hală:

- număr de niveluri: P+1;
- înălțimea la coamă: +9,40;
- înălțimea la cornișă: +3,55;
- gradul de rezistență la foc II

Corp administrativ:

- număr de niveluri: P;
- înălțimea la coamă: +5,95;
- înălțimea la cornișă: +3,95;
- gradul de rezistență la foc V

B.III.2. Sistemul constructiv:

Clădirea corpului administrativ este din zidărie, cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă. Corpul halei are o structură metalică cu pereți din panouri de tip sandwich și șarpanta din grinzi metalice zăbrelete, cu învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich.

B.III.3. Finisaje exterioare:

- panouri tip sandwich
- tâmplărie PVC alb cu geam termopan
- tencuială decorativă

B.III.4. Finisaje interioare:

- tencuieli drișcuite
- zugrăveli lavabile
- faianță
- pardoseli din gresie, parchet, beton

B.III.5. Interventii propuse asupra construcțiilor existente**CORP C2:**Hală:

- se va demola o parte din hala existentă între axele 1-2 și respectiv 17-20
- se va propune o nouă compartimentare interioară între axele 2-3 pentru dotarea halei cu băi și vestiar
- se vor monta ferestre la nivelul fațadelor
- între axele 15-16 se va propune o baie

Corp administrativ:

- se va înzidi nișa din axul C/3-4
- se va crea un gol de legătură între C.T. și Spațiu tehnic între axele 3-4/B-C
- se va amplasa o scară de legătură între cele două niveluri ale construcției- se va realiza o nouă compartimentare între axele B-E/3-4 pentru realizarea unei băi și a unui oficiu
- între axele 2-3/A-C se vor realiza trepte pentru preluarea diferențelor de nivel

Modificările propuse nu afectează negativ structura de rezistență a construcțiilor existente.

- categoria **C-normală** de importanță (conf. HGR nr. 766/1997)
- clasa de importanță (conf. Cod de proiectare seismică P100-1/ 2013).
- zona seismică **ag=0,10g; Tc=0,7sec;**
- zona climatică A

III. Utilități:

a. Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică a construcției existente.

b. Alimentare cu apă și canalizare

ALIMENTAREA CU APĂ:

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea instalațiilor la rețeaua de apă existentă, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea instalațiilor la canalizarea.

CANALIZARE

Apele uzate existente provin de la grupurile sanitare și oficiu.

c. Instalații de încălzire:

Încălzirea spațiilor se va face radiatoare din tabla bransate la centrala termică existentă cu funcționare pe combustibil gazos amplasată la parterul clădirii C1.

Pentru realizarea extinderii este necesară devierea conductei de gaz existentă pe amplasament.

IV.Însorirea

Construcțiile analizate respectă prevederile normative privind însorirea minimă cât și a construcțiilor învecinate, adică cel puțin o oră și jumătate în timpul solstițiului de iarnă.

Parcaje

- se propune realizarea unei circulații carosabile cu acces public pe latura de sud-vest a terenului ce va deservei o parcare cu acces pentru angajați și vizitatori
- în interiorul incintei se propune o zonă de parcare autoutilitare .

Drumuri, alei, platforme

- se propune realizarea unei circulații carosabile cu acces public pe latura de sud -vest a terenului ce va deservei incinta; se propune o circulație carosabilă până la atelier.
- în zona de acces în atelier există o platformă betonată pe toată lungimea halei

Spații verzi

În incinta există amenajată o suprafață de cca 350mp de spații verzi, în interiorul proprietății, cu gazon, vegetație medie și joasă.

- profilul și capacitățile de producție:

Profilul activității constă în **atelier tamplarie de lemn și birouri**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu e cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

-Se utilizează **lemn pentru producție de tamplarie**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

-utilaje de confectionat tamplarie de lemn alimentate la curent

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- **Alimentarea cu apă:** Se va racorda la rețeaua de alimentare cu apa a orasului
- **Evacuarea apelor uzate:** Imobilul se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Alba Iulia.
- **Alimentarea cu energie electrica** – constructiile se vor racorda la rețeaua de energie electrica existenta in zona, conform solutiei furnizorului de energie electrica, astfel incat racordul sa poata asigura puterea electrica solicitata;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

In cazul unor poluari accidentale, pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Deseurile generate in urma executiei lucrariilor vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) in recipient etansi si vor fi predate periodic, agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Prin tehnologiile de executie prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului: amenajarea unor zone pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii; se va asigura accesul auto si parcare auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu se propun cai noi de acces. Se va folosi accesul de pe strada Siretului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Alimentarea cu apa pentru uzul menajer al investitiei, se va face de la rețeaua de apa a localitatii.

- metode folosite în construcție/demolare;

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii; HGR 1425/2006
- Norme generale de protectia muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta. Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Siguranta la foc va fi satisfacuta prin respectarea criteriilor de performante generale existente in normele in vigoare ("Normativul de siguranta la foc a constructiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

In proiectarea obiectivului s-au luat in considerare normele cuprinse in Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne si a Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor.

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimina noxe si substante nocive in atmosfera sau in sol. La proiectare si in exploatare se vor respecta prevederile de protectie a mediului prevazute de legislatia in vigoare pentru evitarea poluarii mediului. Nu vor fi executate lucrari de demolare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție:

a.Faza de construcție:

- trasare
- nivelare teren
- sapaturi pentru fundațiile izolate
- turnare beton de egalizare
- cofrare, armare, turnare beton de fundații
- compactarea generală a straturilor suport pentru placa din beton
- suprastructura metalică confecționată în atelier si montata la fața locului.
- anveloparea clădirii cu panouri tip sandwich
- executare lucrari pentru prevenirea incendiilor: instalații de sprinklere cu camera pompelor si rezerva de apă, hidranți interiori și exteriori, trape pentru evacuarea fumului acționate automat, iluminat de siguranță și instalație detecție incendiu.

b.Punerea în funcțiune:

Punerea în funcțiune va fi posibilă doar după recepționarea lucrării. Dirigintele de șantier va întocmi cartea tehnica a construcției care cuprinde:

- agreme tehnice pentru toate materialele folosite
- certificate de calitate și conformitate pentru toate materialele folosite
- procese verbale de punere in opera a lucrarilor de execuție (insușite de către proiectanți) atât pentru partea de construcție, dar și pentru partea de instalații
- facturi și avize de însoțire a materialelor de construcții
- obținere autorizație de funcționare pentru: mediu, PSI, sanepid și primarie.

c.Exploatarea:

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul

propus cat și recomandările specifice pentru protecția mediului. Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul inconjurător conform normelor în vigoare. Pentru etapa de refacere și utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu e cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Ținând cont de specificitatea proiectului, și de locația propusă pentru amplasarea sa, nu s-a problema luării în calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului și al desfășurării activității.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform certificatului de urbanism nr. 1316 din 06.08.2019, pe lângă actul de reglementare eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, mai sunt necesare următoarele avize/acorduri:

- Avize rețele
- Aviz Sanatatea Populației
- Studii de specialitate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu se aplica.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Nu se aplica.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu se aplica.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale

Amplasamentul în cauză se găsește în mun. Alba Iulia, str. Siretului, nr.31G, jud.Alba. și este înscris în Cartea Funciară nr. 70447, nr.top.70447,70447-C1,704447-C2

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală este de teren intravilan

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu se aplica.

• arealele sensibile;

Zona studiată nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	507972.363	390646.025	2.162
2	507971.462	390647.990	16.645
3	507964.562	390663.137	15.718
4	507958.011	390677.425	10.481
5	507953.628	390686.946	3.002
6	507952.376	390689.675	15.041
7	507946.067	390703.329	3.876
8	507944.509	390706.878	2.176
9	507943.359	390708.725	3.590
10	507944.311	390712.186	6.137
11	507947.762	390717.261	18.106
12	507958.468	390731.863	27.601
13	507978.423	390750.932	4.977
14	507981.919	390754.475	5.811
15	507985.959	390758.652	18.054
16	507998.094	390772.019	4.450
17	508001.070	390775.327	6.992
18	508005.747	390780.525	18.626
19	508018.248	390794.333	11.897
20	508026.525	390802.879	0.958
21	508027.101	390803.644	1.368
22	508028.194	390802.821	2.551
23	508030.640	390802.097	12.628
24	508040.055	390793.681	7.283
25	508045.706	390789.087	5.073
26	508049.660	390785.909	2.545
27	508051.965	390784.829	0.148
28	508052.111	390784.807	1.434
29	508053.479	390784.376	1.737
30	508054.851	390783.311	2.341
31	508056.698	390781.872	6.615
32	508061.921	390777.813	7.094
33	508067.525	390773.463	0.277
34	508067.749	390773.300	3.600
35	508066.785	390769.831	2.427
36	508066.138	390767.492	1.955
37	508065.258	390765.746	3.224
38	508063.347	390763.150	5.183
39	508060.075	390759.131	10.045
40	508053.644	390751.414	9.956
41	508047.244	390743.787	9.889
42	508040.822	390736.267	6.019
43	508036.839	390731.755	2.053
44	508035.515	390730.186	14.910
45	508025.833	390718.847	1.499
46	508025.325	390717.437	2.108
47	508024.707	390715.422	1.936
48	508024.217	390713.549	0.099
49	508024.167	390713.464	1.936
50	508023.626	390711.605	4.584
51	508022.426	390707.181	1.052
52	508022.330	390706.133	0.334
53	508022.297	390705.801	1.111
54	508022.243	390704.691	5.749
55	508021.992	390698.947	4.137
56	508021.736	390694.818	2.575
57	508021.590	390692.247	2.539
58	508021.404	390689.715	7.456
59	508021.080	390682.266	2.467
60	508020.954	390679.802	2.505
61	508020.885	390677.298	4.919
62	508020.623	390672.386	2.306
63	508020.578	390670.080	2.270
64	508020.534	390667.810	3.363
65	508017.278	390666.968	6.517
66	508011.024	390665.136	6.393
67	508004.873	390663.393	0.897
68	508004.119	390662.907	1.958
69	508002.549	390661.737	4.152
70	507999.269	390659.191	10.562
71	507990.917	390652.726	10.261
72	507982.811	390646.435	2.183
73	507980.648	390646.141	2.102
74	507978.547	390646.078	6.184

S(2)=9394.419mp P=422.811m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
75	507996.150	390686.255	20.304
76	508009.927	390701.169	0.491
77	508009.544	390701.477	5.823
78	508013.461	390705.785	0.607
79	508013.012	390706.193	8.657
80	508006.444	390711.832	5.438
81	508009.996	390715.950	0.527
82	508010.324	390716.362	0.135
83	508010.427	390716.274	28.573
84	508029.017	390737.973	1.984
85	508030.322	390739.468	13.956
86	508039.412	390750.058	0.901
87	508038.734	390750.651	9.777
88	508045.083	390758.086	15.444
89	508055.167	390769.784	7.639
90	508060.017	390775.686	2.855
32	508061.921	390777.813	7.094
33	508067.525	390773.463	0.277
34	508067.749	390773.300	3.600
35	508066.785	390769.831	2.427
36	508066.138	390767.492	1.955
37	508065.258	390765.746	0.879
91	508064.561	390766.282	0.836
92	508064.018	390765.646	2.599
93	508062.352	390763.651	1.990
94	508061.102	390762.102	4.734
95	508058.019	390758.510	6.494
96	508053.758	390753.609	6.218
97	508049.703	390748.895	5.716
98	508045.978	390744.560	0.100
99	508045.902	390744.625	6.342
100	508041.785	390739.801	5.499
101	508038.215	390735.618	5.487
102	508034.650	390731.447	11.009
103	508027.494	390723.081	16.148
104	508016.942	390710.858	0.513
105	508016.625	390710.455	0.804
106	508017.273	390709.979	5.850
107	508021.741	390706.203	0.686
53	508022.297	390705.801	1.111
54	508022.243	390704.691	5.749
55	508021.992	390698.947	6.466
108	508017.596	390694.205	20.425
109	508003.814	390679.131	10.464

S(3)=1099.217mp P=264.585m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	507988.929	390658.832	13.206
111	507979.149	390667.706	15.119
112	507989.379	390678.839	2.424
113	507991.181	390677.217	0.985
114	507991.840	390677.949	0.300
115	507991.617	390678.150	0.392
116	507991.843	390678.470	2.713
117	507993.838	390676.631	0.400
118	507993.567	390676.337	0.158
119	507993.450	390676.443	0.634
120	507993.025	390675.972	0.308
121	507992.819	390675.743	4.160
122	507995.911	390672.960	4.428
123	507999.202	390669.998	15.173

S(4)=203.264mp P=60.401m

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

In alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile zonei, de reglementarile zonei.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - nu e cazul
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; - nu e cazul
 - Evacuarea apelor uzate menajere, se va face în rețeaua de canalizare a orașului.

b) protecția aerului:**a) În perioada de construcție**

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;

b) În perioada de funcționare

Nu e cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Valorile parametrilor de temperatură, umiditate, nivel de iluminare, zgomot și vibrații se înscriu în limitele stabilite de "Normele de medicina muncii" - O.983/84.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu e cazul.

e) protecția solului și a subsolului:**a) În perioada de construcție**

- depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- platforme betonate pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;

b) În perioada de funcționare

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu e cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu e cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

a) În perioada de construcție

- se vor asigura spații speciale amenajate depozitării deșeurilor în incinta șantierului, se vor asigura containere speciale pentru colectarea selectivă;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

b) În perioada de funcționare

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

Deseurile provenite din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii propuse, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu e cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu e cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de

proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu e cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu e cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu e cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu e cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu e cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu e cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici - disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza cele mai bune tehnici disponibile, luând în considerare dotarea cu echipamente care să respecte normele de poluare stabilite în legislația adecvată de protecție a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/ strategii/ documente de planificare

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva - cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva](#)

[2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Pe amplasament nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Organizarea de șantier va fi amenajată pe terenul proprietate în zona de nord. Pe această platformă vor fi amplasate echipamentele și materialele necesare construcției.

În timpul execuției lucrărilor și exploatarea construcției, executantul și beneficiarul vor respecta și aplica toate normele prevăzute de normativele în vigoare și, în special, cele din Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul 9/N/15.03.93, capitolele 1-41, HG 795/1992, și legea protecției muncii Nr. 90/1996 și Normele metodologice de aplicare.

Nu vor fi necesare lucrări suplimentare.

- *localizarea organizării de șantier;*

Zona de nord este a site-ului.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ dacă se respectă evitarea răspândirii materialelor de construcție pe terenurile vecine, cât și amplasarea unor pușcane pentru depozitarea deșeurilor.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

În cazul unor poluări accidentale, pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Deșeurile generate în urma execuției lucrărilor vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipiente etanșe și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de execuție prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Măsuri propuse pentru protecția solului și subsolului: amenajarea unor zone pe pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva imprastierii; se va asigura accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu

aceasta destinatie.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului după amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de execuție. La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat, după terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială și la categoria de folosință inițială pe baza unui proiect.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul; 27
- realizarea de înșurubări, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenție în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor. Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sanătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectați sunt solul-subsolul și apa de suprafață, se recomandă intervenția promptă, îndepărtându-se cantitatea de pământ infestată și predarea de către firma constructoare către firma specializată în colectarea materialelor contaminate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Eventuala dezafectare a obiectivului constă în executarea următoarelor lucrări:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea și valorificarea materialelor refolosibile;
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului. Dezafectarea, post-utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare, pe baza de proiect. Datorită faptului că sunt probabilități reduse ca în timpul exploatării să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea

materialelor de eveinivee care in momentul eveinive vor evein deseuri sau deseuri reciclabile.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiect.

XII. Anexe - piese desenate

A.01- planul de încadrare în zonă a obiectivului

A.02- plan de situatie

A.03- plan parter

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat

Nu se aplica

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu se aplica

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV

Nu se aplica

Semnătura și ștampila titularului

.....