

**PR. NR. 11/2019****MEMORIU DE PREZENTARE**

Acest Memoriu de prezentare al proiectului ” **REFUNCTIONALIZAREA COMPLEXULUI COMERCIAL HANUL CU BERZE, CONSTRUIRE HOTEL PRIN EXTINDERE /DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE TOTEM, FIRMA LUMINOASA SI IMPREJMUIRE** ,MUN. ALBA IULIA, STR.REGIMENTUL V VANATORI, NR.85, JUD. ALBA” a fost realizat in conformitate cu Legea 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5 la metodologie – Continutul-cadru al memoriului de prezentare.

**Denumirea proiectului**

” **REFUNCTIONALIZAREA COMPLEXULUI COMERCIAL HANUL CU BERZE, CONSTRUIRE HOTEL PRIN EXTINDERE /DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE TOTEM, FIRMA LUMINOASA SI IMPREJMUIRE** MUN. ALBA IULIA, STR.REGIMENTUL V VANATORI, NR.85, JUD. ALBA

**Date de identificare**

denumire proiect:” **REFUNCTIONALIZAREA COMPLEXULUI COMERCIAL HANUL CU BERZE, CONSTRUIRE HOTEL PRIN EXTINDERE /DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE TOTEM, FIRMA LUMINOASA SI IMPREJMUIRE** MUN. ALBA IULIA, STR.REGIMENTUL V VANATORI, NR.85, JUD. ALBA”

beneficiar: **SC OANCEA SRL**

mun. Alba Iulia, str.Regimentul V Vanatori, nr.85, jud. Alba

proiectant general: **BP FREUND SRL**

număr proiect : **11/2019**

faza de proiectare:DTAC

contact: **arh. ZSOLT FREUND FLESCHIN tel. 0258 833 506**

**Titular**

**S.C.OANCEA SRL**

**CUI: RO 1755571**

**Reg. Com. J01/12/1991**

**Persoana de contact:**

**Oancea Nicolae**

**Descrierea proiectului****Rezumatul proiectului**

Amplasamentul studiat se afla in Municipiul Alba Iulia, str. Regiment V Vanatori, nr.85, fiind inregistrat in **CF nr.110356,nr.cad.110356-C1,nr.cad.110356-C2**, al localitatii Alba Iulia, in suprafata de **2436,0mp**, si este proprietatea domnului **OANCEA NICOLAE** si a sotiei doamna **OANCEA ANGELA** cu drept de suprafata pentru **SC OANCEA SRL**

Imobilul se afla in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora -sit arheologic categ A- Partos (Apulum Colonia Aurelia Apulensis, cod LMI:Ab-I-s -A -00002, cod RAN : 1026.02, conform PUG aprobat.

Terenul se afla in intravilanul mun. Alba Iulia, str. Regiment V Vanatori, nr. 83-85, jud. Alba si are ca vecini:

- la est – Oancea Zaharia Maria Denisa - domeniu privat
- la nord - Parohia Ortodoxa Partos – domeniu privat
- la vest - str. Regimul V Vanatori – drum de acces – domeniu public
- la sud - domeniu public -DIG Mures

.Proiectul a fost intocmit la cererea beneficiarului, SC OANCEA SRL, in baza certificatului de urbanism emis de Primaria Municipiului Alba Iulia, cu nr.974 din 12.06.2019.

**Distantele fata de vecinatati sunt:**

- la vest: se afla la 0.88m; 22.68m, fata domeniul public
- la est: 0.60m, fata de domeniul privat particular
- la sud:se afla la 1m, fata de domeniul public
- la nord:se afla la 1.07 ; 1.96m fata de aleea de acces privata

**Regimul economic:**

- Folosinta actuala este:complex comercial
- Dest. prin PUG:**UTR=L3P**-subzona locuintelor individuale situate in arii protejate

**Regimul tehnic:**

- Dimensiunile parcelei sunt conform planului de situatie.
- Accesul carosabil si pietonal se realizeaza din str. Regiment V Vanatori.
- Suprafata teren: **2436,0mp**

In urma analizei situatiei existente si a prevederilor PUG existent, precum si a tendintelor de dezvoltare urbana manifestate in zona, se estimeaza ca posibila dezvoltarea in perimetrul studiat a zonei cu caracter turistic si dotari de agrement, cu conditia asigurarii infrastructurii in mod unitar.

In acest sens se propune refunctionalizarea complexului comercial Hanul cu Berze,**prin CONSTRUIRE HOTEL PRIN EXTINDERE /DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE TOTEM, FIRMA LUMINOASA SI IMPREJMUIRE,** Sistem constructiv :Extinderea propusa se va realiza in regim de inaltime D+P+2E+M si va avea o structura din cadre de ba si zidarie de bca.

Nr. Crt.	FUNCTIUNI	buc	mp/buc	total Mp	VOLUM
<b>DEMISOL</b>					
1	USCATORIE	1	21,83	21,83	
2	BUCATARIE	1	49,97	49,97	
3	CALCATORIE	1	13,26	13,26	
4	CIRCULATIE	1	5,89	5,89	
5	CT	1	14,12	14,12	
6	MAGAZIE BUC.	1	15,99	15,99	
7	PREP. CARNE	1	2,34	2,34	
8	PREP. LEGUME	1	2,04	2,04	
9	PREP. PESTE	1	2,16	2,16	
10	TG	1	16,78	16,78	
11	CAMERA TEHNICA D1	1	10,12	10,12	
12	DEPOZIT CURAT	1	6,6	6,6	
13	WC	1	1,62	1,62	
14	SPA 1	1	166,58	166,58	
15	SPA 2	1	59,91	59,91	
16	SPALATORIE	1	13,57	13,57	
17	WC	1	1,65	1,65	
18	HOL	1	1,26	1,26	
19	SPA 3	1	29,99	29,99	
20	VESTIAR	1	9,09	9,09	
21	BAIE	1	2,72	2,72	
22	CAMERA TEHNICA D2	1	3,24	3,24	
23	VESTIAR B	1	10,45	10,45	
24	VESTIAR B	1	7,21	7,21	
25	VESTIAR F	1	10,14	10,14	
26	DUS SPA 1	1	3,2	3,2	
27	HOL	1	5,69	5,69	
28	VESTIAR F	1	7,32	7,32	
29	CASA SCARII D1	1	19,89	19,89	
30	HOL	1	2,22	2,22	
31	WC SPA 1	1	6,2	6,2	
32	HOL	1	1,32	1,32	
33	WC PARCARE B	1	6,07	6,07	
34	WC PARCARE F	1	5,23	5,23	
35	HOL	1	1,32	1,32	
36	HOL	1	9,55	9,55	
37	CASA SCARII D2	1	15,97	15,97	
<b>Arie utila demisol</b>				<b>562,51</b>	
<b>Arie construita demisol</b>				<b>660</b>	
<b>Volum demisol</b>					<b>1771,91</b>

PARTER					
38	PORTIONARE	1	29,62	29,62	
39	RECEPTIE+LOBBY	1	91,22	91,22	
40	RESTAURANT	1	267,23	267,23	
41	BAR	1	18,5	18,5	
42	HOL	1	8,01	8,01	
43	BIROU	1	9,44	9,44	
44	WC F	1	6,32	6,32	
45	DEPOZIT	1	6,05	6,05	
46	DEPOZIT	1	9,45	9,45	
47	WC B	1	5,97	5,97	
48	HOL	1	3,34	3,34	
49	PORTIONARE	1	18,19	18,19	
50	WC HANDICAPATI	1	4,44	4,44	
51	CASA SCARII	1	16,15	16,15	
<b>Arie utila parter</b>				<b>493,93</b>	
<b>Arie construita parter</b>				<b>545,42</b>	
<b>Volum parter</b>					<b>1555,88</b>

ETAJ 1					
52	BAIE	1	4,09	4,09	
53	BAIE	1	4,09	4,09	
54	BAIE	1	4,08	4,08	
55	BAIE	1	4,08	4,08	
56	BAIE	1	4,08	4,08	
57	BAIE	1	4,09	4,09	
58	BAIE	1	4,09	4,09	
59	BAIE	1	4,09	4,09	
60	BAIE	1	4,09	4,09	
61	BAIE	1	4,09	4,09	
62	BAIE	1	4,09	4,09	
63	BAIE	1	4,09	4,09	
64	BAIE	1	4,09	4,09	
65	BAIE	1	4,09	4,09	
66	BAIE	1	4,09	4,09	
67	BAIE	1	4,09	4,09	
68	CAMERA 103	1	18,06	18,06	
69	CAMERA 104	1	16,17	16,17	
70	CAMERA 105	1	16,12	16,12	
71	CAMERA 106	1	16,17	16,17	
72	CAMERA 107	1	21,38	21,38	
73	CAMERA 108	1	20,46	20,46	
74	CAMERA 109	1	21,13	21,13	
75	CAMERA 110	1	21,22	21,22	
76	CAMERA 111	1	23,61	23,61	
77	CAMERA 112	1	21,4	21,4	
78	CAMERA 113	1	21,15	21,15	
79	CAMERA 114	1	21,48	21,48	
80	CAMERA 115	1	21,06	21,06	
81	CAMERA 116	1	16,03	16,03	
82	CAMERA E101	1	16,12	16,12	
83	CAMERA E102	1	16,3	16,3	
84	CASA SCARII 1 E1	1	22,99	22,99	
85	CASA SCARII 2 E1	1	12,09	12,09	
86	HOL 1 E1	1	40,01	40,01	
87	HOL 2 E1	1	5,54	5,54	
88	OFICIU E1	1	7,2	7,2	
<b>Arie utila etaj 1</b>				<b>461,1</b>	
<b>Arie construita etaj 1</b>				<b>554,82</b>	
<b>Volum etaj 1</b>					<b>1452,47</b>

ETAJ 2					
89	BAIE	1	4,08	4,08	
90	BAIE	1	4,08	4,08	
91	BAIE	1	4,08	4,08	
92	BAIE	1	4,08	4,08	
93	BAIE	1	4,08	4,08	
94	BAIE	1	4,08	4,08	
95	BAIE	1	4,08	4,08	
96	CAMERA 08	1	15,23	15,23	
97	CAMERA 09	1	15,23	15,23	
98	CAMERA 10	1	15,23	15,23	
99	CAMERA 11	1	20,32	20,32	
100	CAMERA 12	1	19,96	19,96	
101	CAMERA 13	1	19,96	19,96	
102	CAMERA 14	1	20,32	20,32	
103	CASA SCARII	1	23,05	23,05	
104	HOL	1	5,72	5,72	
105	HOL	1	11,49	11,49	
<b>Arie utila etaj 2</b>				<b>195,07</b>	
<b>Arie construita etaj 2</b>				<b>249,62</b>	
<b>Volum etaj 2</b>					<b>614,471</b>

<b>MANSARDA</b>					
106	BAIE	1	4,08	4,08	
107	BAIE	1	4,08	4,08	
108	BAIE	1	4,08	4,08	
109	BAIE	1	4,08	4,08	
110	BAIE	1	4,08	4,08	
111	BAIE	1	4,08	4,08	
112	BAIE	1	4,08	4,08	
113	CAMERA 15	1	15,23	15,23	
114	CAMERA 16	1	15,23	15,23	
115	CAMERA 17	1	15,23	15,23	
116	CAMERA 18	1	20,32	20,32	
117	CAMERA 19	1	19,96	19,96	
118	CAMERA 20	1	19,96	19,96	
119	CAMERA 21	1	20,32	20,32	
120	CASA SCARII	1	23,05	23,05	
121	HOL	1	5,72	5,72	
122	HOL	1	11,49	11,49	
<b>Arie utila mansarda</b>				<b>195,07</b>	
<b>Arie construita mansarda</b>				<b>249,67</b>	
<b>Volum mansarda</b>					<b>614,471</b>
<b>Arie utila totala</b>				<b>1907,68</b>	
<b>Arie construita totala</b>				<b>660</b>	
<b>Arie desfasurata totala</b>				<b>2259,53</b>	
<b>Volum total</b>					<b>6009,19</b>

- se propune realizarea unei circulații carosabile cu acces public pe latura de nord și respectiv latura de sud a terenului ce vor deservi parcarile cu acces pentru clienți.

#### Drumuri, alei, platforme

- se propune realizarea unei circulații carosabile cu acces public pe latura de nord a terenului ce va deservi incinta;

#### Spatii verzi

În incinta se va amenaja o suprafață de cca 66mp de spații verzi, în interiorul proprietății, cu gazon și vegetație joasă.

#### **- profilul și capacitățile de producție:**

Profilul activității constă în **cazare și alimentație publică**

**Se vor propune realizarea unui număr de 32 de camere de două locuri**

**Restaurantul va avea capacitatea de 180 locuri.**

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu e cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu e cazul.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime utilizate: alimente și bauturi; De asemenea se va utiliza polietilena pentru înfolierea unor produse de panificație;

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

- **Alimentarea cu apă:** Se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă a orașului
- **Evacuarea apelor uzate:** Imobilul se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Alba Iulia.
- **Alimentarea cu energie electrică** – construcțiile se vor racorda la rețeaua de energie electrică existentă în zonă, conform soluției furnizorului de energie electrică, astfel încât racordul să poată asigura puterea electrică solicitată;  
**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

În cazul unor poluări accidentale, pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Deseurile generate în urma execuției lucrărilor vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipient etanși și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate



(colectare si preluare).

Prin tehnologiile de executie prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului: amenajarea unor zone pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii; se va asigura accesul auto si parcarea auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu se propun cai noi de acces. Se va folosi accesul de pe strada Regiment V Vanatori.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Alimentarea cu apa pentru uzul menajer al investitiei, se va face de la rețeaua de apa a localitatii.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii; HGR 1425/2006
- Norme generale de protectia muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta. Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Siguranta la foc va fi satisfacuta prin respectarea criteriilor de performante generale existente in normele in vigoare ("Normativul de siguranta la foc a constructiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

In proiectarea obiectivului s-au luat in considerare normele cuprinse in Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne si a Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor.

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimina noxe si substante nocive in atmosfera sau in sol. La proiectare si in exploatare se vor respecta prevederile de protectie a mediului prevazute de legislatia in vigoare pentru evitarea poluarii mediului. Nu vor fi executate lucrari de demolare.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

**Planul de execuție:**

**a.Faza de construcție:**

- trasare
- nivelare teren
- sapaturi pentru fundațiile izolate
- turnare beton de egalizare
- cofrare, armare, turnare beton de fundații
- compactarea generală a straturilor suport pentru placa din beton
- suprastructura metalică confecționată în atelier și montată la fața locului.
- anveloparea clădirii cu panouri tip sandwich
- executare lucrări pentru prevenirea incendiilor: instalații de sprinklere cu camera pompelor și rezerva de apă, hidranți interiori și exteriori, trape pentru evacuarea fumului acționate automat, iluminat de siguranță și instalație detecție incendiu.

**b.Punerea în funcțiune:**

Punerea în funcțiune va fi posibilă doar după recepționarea lucrării. Dirigintele de șantier va întocmi cartea tehnică a construcției care cuprinde:

- agreme tehnice pentru toate materialele folosite
- certificate de calitate și conformitate pentru toate materialele folosite
- procese verbale de punere în opera a lucrărilor de execuție (însoțite de către proiectanți) atât pentru partea de construcție, dar și pentru partea de instalații
- facturi și avize de însoțire a materialelor de construcții
- obținere autorizație de funcționare pentru: mediu, PSI, sanepid și primarie.

**c.Exploatarea:**

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului. Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare. Pentru etapa de refacere și utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu e cazul

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Ținând cont de specificitatea proiectului, și de locația propusă pentru amplasarea sa, nu s-a problema luării în calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului și al desfășurării activității.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform certificatului de urbanism nr. 1316 din 06.08.2019, pe lângă actul de reglementare eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, mai sunt necesare următoarele avize/acorduri:

- Avize rețele
- Aviz Sanatatea Populației, Aviz Cultura
- Studii de specialitate

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu se aplica.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;*

Nu se aplica.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu se aplica.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale*

Amplasamentul în cauză se găsește în mun. Alba Iulia, str. Siretului, nr.31G, jud.Alba. și este înscris în Cartea Funciară nr. 70447, nr.top.70447,70447-C1,70447-C2

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Folosința actuală este curți construcții și de teren intravilan

• *politici de zonare și de folosire a terenului;*

Nu se aplica.

• *arealele sensibile;*

Zona studiată nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

## Imobil nou

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	505594.362	388904.149	14.082
3	505601.575	388892.055	16.034
2	505610.532	388878.756	9.585
1	505617.160	388871.832	1.103
36	505617.923	388871.035	1.269
35	505619.179	388870.854	2.463
34	505620.308	388868.665	1.210
33	505620.862	388867.589	30.556
38	505593.199	388854.611	4.130
37	505591.306	388858.282	1.322
10	505590.479	388859.314	8.556
11	505585.131	388865.992	8.793
12	505576.853	388863.027	48.094
25	505563.595	388909.257	27.391
24	505556.601	388935.740	21.303
9	505577.050	388941.710	6.012
8	505578.945	388936.004	8.946
7	505581.558	388927.448	10.423
6	505586.158	388918.095	2.945
33	505587.526	388915.487	4.624
5	505589.776	388911.447	8.619
S(8)=2436.46mp P=237.461m			

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

In alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile zonei, de reglementarile zonei.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

*Cladirea beneficiaza de un bransament de apa existent care asigura, debitele de apa de consum (rece si calda), cat si debitele de stingere necesare pentru hidrantii interiori si exteriori. Reteaua de canalizare interioara se va realiza din teava din polipropilena ignifugata cu imbinare prin mufare cu elastomeri, iar cea exterioara se va realiza din tevi de policlorura de vinil de tip greu KG SN4. Racordurile si schimbarile de directie se vor face doar prin intermediul caminelor de vizitare etanse, neadmitandu-se imbinarea prin fittinguri a tevilor ingropate.*

Apele meteorice de pe platforma parcarii vor fi preluate prin intermediul a trei guri de scurgere cu garda hidraulica si camera de decantare si ghidate spre caminul de vizitare si linistire propus, realizat din elemente prefabricate din beton precomprimat nearmat, cu diametrul de 1000mm, imbinate prin garnituri de elastomeri. Intrarea si iesirea conductelor din camin se vor face prin intermediul pieselor etanse de trecere. Din caminul de vizitare si linistire propus, apa va fi dirijata catre separatorul de hidrocarburi cu deznisipator. Atat caminul de vizitare propus cat si separatorul vor beneficia de capace carosabile din fonta sau material compozit in vederea curatarii periodice ale acestora. Din separator, conducta de racord se va deversa in caminul de vizitare existent situat conform plansului de situatie anexat.

Inainte de introducerea apelor menajere provenite de la bucataria restaurantului in reseaua publica de canalizare in sistem unitar, acestea vor trece printr-un separator de grasimi de interior.

*Alimentarea cu apă potabilă se face din reseaua orasului. Apa este folosită in procesul de productie (bucatarie), la igiena spațiului și a personalului.*

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

*Prin activitatea desfasurata nu sunt evacuate in atmosfera noxe astfel incat sa fie afectat factorul de mediu, aer. Pentru reducerea emisiilor de poluanti pana la realizarea celor mai scazute niveluri si care sa nu depaseasca capacitatea de regenerare a atmosferei, conducerea unitatii va aplica tehnici si tehnologii adecvate:*

- utilaje de ultima generatie

- **gazele de ardere provenite de la centrala termica vor fi evacuate in atmosfera prin intermediul unui coș de dispersie pozat în exteriorul clădirii. Centrala termica este avizata ISCIR, iar in timpul exploatarei va fi supusa tuturor verificarilor periodice, necesare. Prin functionarea cazanului noxele eliminate in atmosfera nu vor depasi limitele impuse de Ord. 462/1993. Cantitatea de noxe emise va fi determinata prin masuratori.**

-

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Valorile parametrilor de temperatura, umiditate, nivel de iluminare, zgomot si vibratii se inscriu in limitele stabilite de "Normele de medicina muncii"- O.983/84.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu e cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**a) În perioada de construcție**

- depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- platforme betonate pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;

**b) În perioada de funcționare**

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu e cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu e cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**a) În perioada de construcție**

- se vor asigura spații speciale amenajate depozitării deșeurilor în incinta șantierului, se vor asigura containere speciale pentru colectarea selectivă;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

**b) În perioada de funcționare**

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

Deseurile provenite din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii propuse, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

*i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu e cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu e cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu e cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu e cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu e cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu e cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu e cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu e cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul.


**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai


bune tehnici - disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza cele mai bune tehnici disponibile, luând în considerare dotarea cu echipamente care să respecte normele de poluare stabilite în legislația adecvată de protecție a mediului.

## IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/ strategii/ documente de planificare

 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva - cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Pe amplasament nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase.

 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul.

## X. Lucrări necesare organizării de șantier

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Organizarea de șantier va fi amenajată pe terenul proprietate în zona de nord. Pe această platformă vor fi amplasate echipamentele și materialele necesare construcției.

În timpul execuției lucrărilor și exploatarea construcției, executantul și beneficiarul vor respecta și aplica toate normele prevăzute de normativele în vigoare și, în special, cele din Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul 9/N/15.03.93, capitolele 1-41, HG 795/1992, și legea protecției muncii Nr. 90/1996 și Normele metodologice de aplicare.

Nu vor fi necesare lucrări suplimentare.

- *localizarea organizării de șantier;*

Zona de nord este a site-ului.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ dacă se respectă evitarea răspândirii materialelor de construcție pe terenurile vecine, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor.



- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În cazul unor poluări accidentale, pamantul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Deseurile generate în urma execuției lucrărilor vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipiente etanșe și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de execuție prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsuri propuse pentru protecția solului și subsolului: amenajarea unor zone pe pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrăștiilor; se va asigura accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului după amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de execuție. La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat, după terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială și la categoria de folosință inițială pe baza unui proiect.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul; 27
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenție în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor. Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sanătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solul-subsolul si apa de suprafata, se recomanda interventia prompta, indepartandu-se cantitatea de pamant infestata si predarea de catre firma constructoare catre firma specializata in colectarea materialelor contaminate.

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor refolosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului. Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect. Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de evenivee care in momentul evenivee vor eveni deseuri sau deseuri reciclabile.

*- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiect.

## **XII. Anexe - piese desenate**

A.01- planul de încadrare în zonă a obiectivului

A.02- plan de situatie

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat**

Nu se aplica

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

Nu se aplica

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr 292/2018 privind evaluarea**

**impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV**

Nu se aplica

Semnătura și ștampila titularului

.....