



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE  
Nr. 378/09.04.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CIOARA LUCRETIA**, cu sediul în jud. Alba, sat Izvoarele, com. Garda de Sus, nr. 14 A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 378 din 15.01.2020 și a completărilor ulterioare înregistrate cu numerele :1817/19.02.2020, nr. 1849/20.02.2020, nr.2429/26.02.2020, nr. 3264/17.03.2020, 3725/30.03.2020, 3543/25.03.2020, nr. 3560/25.03.2020, nr. 3598/26.03.2020, urmare a Punctului de vedere al BCFM al APM Alba nr.378/27.01.2020 și a Listei de control nr. 378/26.03.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 31.03.2020, ca proiectul ” **Construire casa de locuit in comuna Garda de Sus, jud. Alba**”, propus a fi amplasat în jud. Alba, **com. Garda de Sus, sat Garda de Sus, Extras CF nr. 70180 Garda de Sus, nr. top 5991/2, jud. Alba** sau identificat prin extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 9/06.11.2019, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) *proiectul intră* sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind localizat în Parcul Natural Apuseni și ROSCI0002 Apuseni; titularul a depus în completare la documentație Avizul Administrației Parcului Natural Apuseni nr. 13/18.02.2020;

c) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor nr. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, proiect;

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect: Conform cu Certificatul de urbanism nr. 9/06.11.2019, teren arabil în suprafața de 550 mp, jud. Alba, fiind în proprietate privată a Cioara Lucretia, cu destinația conform PUG și RLU Garda*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



**Ministerul Mediului**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

*de Sus-zona rezidentiala cu cladiri de tip rural; alimentarea cu apa se va solutiona in sistem propriu; retele existente in zona – energie electrica, canalizare menajera; accesul se realizwaza din drumul national DN 75; amplasamentul este localizat in Parcul Natural Apuseni, ROSCI0081 Muntii Apuseni Vladeasa si ROSCI0002 Apuseni si ROSCI0016 Buteasa ; titularul a deus la documentatie Avizul nr. 13/18.02.2020 emis de Administratia Parcului Natural Apuseni.*

**Proiectul propune construirea unei locuinte P+M.**

La parter vor fi: terasa acoperita de unde sa intra in hol, apoi in camera de zi cu terasa ei acoperita, bucatarie, un dormitor, baie, centrala termica, un hol si scara ce urca la mansarda.

La mansarda vor fi trei dormitoare, o baie si o debara.

Distributia incaperilor pe nivele si suprafete aferente cladirii rezulta din tabelul urmator:

	FUNCTIUNE	Aria utila	Aria constr.	Volum
		mp	mp	mc
	<b>PARTER</b>	<b>88,35</b>	<b>109,28</b>	<b>230</b>
P01	TERASA ACOPERITA	12,78		
P02	HOL	3,13		
P03	CAMERA DE ZI	24,86		
P04	BUCATARIE	6,00		
P05	DORMITOR	13,65		
P06	BAIE	5,25		
P07	HOL	2,50		
P08	CAMARA	2,25		
P09	CENTRALA TERMICA	3,38		
P10	PODEST	1,65		
P11	TERASA ACOPERITA	12,9		
	<b>MANSARDA</b>	<b>58,72</b>	<b>81,83</b>	<b>139</b>
M01	HOL	6,40		
M02	DEBARA	3,38		
M03	DORMITOR	15,21		
M04	DORMITOR	14,83		
M05	DORMITOR	13,65		
M06	BAIE	5,25		
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>147,07</b>	<b>191,11</b>	<b>369</b>

SUPRAFATA UTILA = 147,07 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA = 109,28 mp

SUPRAFATA DESFASURATA = 191,11 mp. Coeficient de utilizare a terenului C.U.T.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



## Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului



existent = 0,00 C.U.T. realizat = 0,34

### Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Constructia va fi racordata la rețelele existente pe strada : rețeaua de alimentare cu energie electrica de joasa tensiune si canalizare

Zona unde va fi realizata investitia este echipata cu rețea de energie electrica si canalizare, se va realiza bransamentul de energie electrica si racordul de canalizare. Pozitionarea rețelilor in planul de situatie se va face de catre proprietarii de rețele, odata cu acordarea avizului de principiu.

Alimentarea cu apa este din put forat si hidrofor casnic.

Evacuarea apelor uzate menajere – rețeaua de canalizare din zona.

Incalzirea se va face centralizat, de la centrala termica pe lemne cu gazeificare P=25KW, amplasata in spatiu special amenajat la parter.

Masina de gatit din bucatarie va fi cu combustibil gazos, butelie .

Apa calda va fi asigurata cu boilerul din centrala termica .

Accesul la obiectiv se face din drumul national DN 75 Campeni – Arieseni.

*b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; - Nu este cazul.*

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- in cantitati reduse, in cadrul activitatii de constructie;*

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care titlul va încheia contracte și care dețin autorizații de mediu; Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementata în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.*

*e) poluarea și alte efecte negative; - în timpul functionarii – noxe provenite de la centrala termica; deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate;*

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice- conform cu documentatia depusa ,nu este cazul;*

*g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice –documentatia depusa nu precizeaza acest aspect;*



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



## Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### 2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; -

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - da.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; da, amplasamentul se afla localizat în ROSCI0081 Muntii Apuseni Vlădeasa, ROSCI0002 Apuseni și ROSCI0016 Buteasa; titularul a depus la documentație Avizul nr. 13/18.02.2020 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni; titularul va respecta toate condițiile impuse de avizul favorabil precizat.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice - amplasamentul se afla localizat în ROSCI0081 Muntii Apuseni Vlădeasa, ROSCI0002 Apuseni și ROSCI0016 Buteasa; titularul a depus la documentație Avizul nr. 13/18.02.2020 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni; titularul va respecta toate condițiile impuse de avizul favorabil precizat; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. - Nu este cazul.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare. Titularul a obținut Avizul nr. 13/18.02.2020 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni; titularul va respecta toate condițiile impuse de avizul favorabil precizat;

Conform Listei de control pentru etapa de încadrare nr. 378/26.03.2020, întocmită conform Ord.M.M.P. nr. 19/2010, în perioada de execuție se pot genera deseuri solide care vor fi



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



## Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

*depozitate in recipienti si duse la o rampa de gunoi autorizata; perturbarea prin zgomot se va produce pe o perioada limitata de timp; nu se fragmenteaza habitatele naturale de interes conservativ; proiectul propus nu provoaca o deteriorare semnificativa sau o pierdere totala a unor habitate naturale de interes conservativ; proiectul nu afecteaza zonele de hranire/reproducere sau migratie a unor specii de interes conservativ; nu se vor utiliza resurse de care depinde diversitatea biologica;*

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :**

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor nr. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;
- se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 9/06.11.2019 și a avizelor emise de alte autorități pentru proiect ;
- titularul **va respecta toate condițiile de realizare a proiectului prevăzute de Avizul nr. 13/18.02.2020 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni;**

**-Se va respecta regimul apelor uzate; acestea vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existentă în zona. Se interzice evacuarea apelor uzate în apele de suprafață sau freatice.**

**- Incadrarea calitatii apelor uzate evacuate in prevederile HG 188/2002- NTPA 002;**

**- Depozitele de agregate sau alte materiale de constructii se vor face in locuri special amenajate;**

**- Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetatia sau apele din zona;**

**- Racordarea investitiei /obiectivului la rețelele hidrouutilitare ale localitatii, in momentul extinderii acestora in zona amplasamentului;**

La finalizarea investitiei ,titularul proiectului sau societatea care realizează lucrările, va solicita la APM Alba , daca este cazul ,autorizarea activității de cazare, din punctul de vedere al protecției mediului, în conformitate cu Ord. nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emisie a autorizației de mediu, cu completările și modificările ulterioare.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



## Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marioara POPESCU**

**ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Doina BĂRBAT**

**ȘEF BIROU  
CALITATEA, FACTORILOR DE MEDIU  
Delia Stanescu**



**Intocmit ,Puiu Diana**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



**Ministerul Mediului**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**Anunț public privind decizia etapei de încadrare**

APM Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare a impactului asupra mediului, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „, proiectul ” **Construire casa de locuit in comuna Garda de Sus, jud. Alba**”, propus a fi amplasat în jud. Alba, **com. Garda de Sus, sat Garda de Sus ,Extras CF nr. 70180 Garda de Sus , nr. top 5991/2, jud. Alba** sau identificat prin extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 9/06.11.2019”, titular **CIOARA LUCRETIA**, cu sediul în jud. Alba, sat Izvoarele ,com. Garda de Sus, nr. 14 A,

**1.** Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Alba din Alba Iulia, str. Lalelor, nr. 7 B, în zilele de luni- joi , între orele 8-16, vineri între orele : 8-14, precum și la următoarea adresă de internet : [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro). Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 21.04.2020.

Data afișării anunțului pe site 09.04.2020



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248