



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr. 13079/08.04.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CULDA CONSTANTIN – FERMA MIXTA BUBESTI PFA PRIN CULDA CONSTANTIN**, cu sediul în jud. Alba, sat Bubesti, com. Arieseni, nr. 87, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 13079 din 17.12.2019 și a completărilor ulterioare înregistrate cu numerele : 1960/25.02.2020 , 2535/27.02.2020, nr. 3121/12.03.2020, nr. 3685/30.03.2020, urmare a Punctului de vedere al BCFM al APM Alba nr.13079/20.12.2019 și a Listei de control nr. 1960/23.03.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 24.03.2020, ca proiectul ”**Construire pensiune agroturistica**”, propus a fi amplasat în jud. Alba, com. **Arieseni, sat Bubesti ,extravilan,Extras CF nr. 71118 Arieseni, nr. cad. 71118, jud. Alba** sau identificat prin extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 12/21.11.2019, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- b) *proiectul intră* sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind localizat în ROSCI0081 M-tii Apuseni Vladeasa și ROSCI0002 Apuseni;
- c) proiectul propus intră sub incidența prevederilor nr. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, proiect; titularul a depus la documentație **Avizul GA nr. 20/17.02.2020;**

1. Caracteristicile proiectului:

- a) *dimensiunea și concepția întregului proiect: Conform cu Certificatul de urbanism nr. 12/21.11.2019, suprafața de teren aferentă extrasului CF nr. 71118 Arieseni, nr. cad. 71118, jud. Alba, este de 1138 mp, teren intravilan – localitatea Arieseni, sat Bubesti, jud. Alba, fiind proprietatea lui Culda Constantin și a soției Culda*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Diana – Adina, in cota parte de 1/1, conform cu extrasul CF , prin actul notarial 24/1301.2017 imobilul face parte din patrimoniul de afectiune al Cuida Constantin ,, Ferma mixta Bubesti PFA,,Folosinta actuala a terenului – faneata 1138 mp, cu destinatia conform PUZ si RLU : **construire pensiune agroturistica cu regim de inaltime P+E+M, zona de parcare, decantor si in vest captarea apei potabile** ; functiuni complementare : sunt admise functiuni complementare activitatii de turism, respectiv comert alimentar, alimentatie publica, comert cu produse artisanale, transport in scopuri turistice ; nu exista alte prevederi rezultate din hotarari ale Consilului Local sau Judetean cu privire la zona de amplasare a imobilului; amplasamentul este **localizat in ROSCI0081 Muntii Apuseni Vladeasa si ROSCI0002 Apuseni ; titularul a depus la documentatie Avizul nr. 11/14.02.2019 emis de Administratia Parcului Natural Apuseni.**

Beneficiarul doreste infiintarea unei pensiuni agroturistice in comuna Arieseni, in intravilanul satuluiBubesti, jud. Alba, prin construirea unui corp de cladire avand **8 camere pentru cazare a cate doua locuri fiecare**. Cladirea va fi orientata cu fatada principala spre Sud, si va avea **regim de inaltimeP+E+M**. Compartimentarea propusa va fi urmatoarea:

Compartimentare parter propus:

Camera de zi- 48,05 mp;
Bucatarie - 21,85 mp;
Spatiu preparare carne si legume - 4,70 mp;
Camara - 2,95 mp;
Vestiar- 2,10 mp;
Grup sanitar -3,00 mp;
Centrala termica - 8,95 mp;
Grup sanitary- 7,95 mp;
Casa scarii- 14,10 mp;
parter Su= 113,65 m2 Sc=141.35 m2
terasa - 8,05 mp;

Compartimentare etaj 1 propus:

Casa scarii - 13,10 mp;
Camera 1 - 19,75 mp;
Baie 1 - 3,75 mp;
Camera 2 -18,70 mp;
Baie 2 - 3,80 mp;
Camera 3 -18,70 mp;
Baie 3 - 3,80 mp;
Camera 4 - 19,75 mp;
Baie 4 - 3,75 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Etaj 1-Su= 105.10 m2 Sc=133,40m2

Balcon 1 - 7,70 mp;

Balcon 2 - 6,45 mp;

Balcon 3 - 6,45 mp;

Balcon 4 - 7,70 mp;

Compartimentare mansarda propus:

Casa scarii - 13,10 mp;

Camera 5- 19,75 mp;

Baie 5 - 3,75 mp;

Camera 6 - 18,70 mp;

Baie 6 - 3,80 mp;

Camera 7 - 18,70 mp;

Baie 7 -3,80 mp;

Camera 8 - 19,75 mp;

Baie 8 - 3,75 mp;

mansarda Su= 105.10 m2 Sc=133,40m2

Balcon 1 7,70 mp;

Balcon 2 6,45 mp;

Balcon 3 6,45 mp;

Balcon 4 7,70 mp;

Accesul la obiectiv se face din drumul national DN 75, prin intermediul unui drum si a unui pod existent. Accesul la constructie se va face pe o alee pietonala. Aleea pietonala pleaca dintr-o alee semicarosabila unde este realizata o parcare pentru 5 masini.

Conform cu Avizul GA nr. 20/17.02.2020,

Alimentarea cu apa se face dintr-un izvor captat amplasat la 50 m de obiectiv . Captarea este prevazuta cu bazin colector din fibra de sticla cu V- 12,5 mc, alimentat cu hidrofor cu rezervor de 100 l.Apa este utilizata in scop igienico-sanitar , pentru igienizarea spatiilor si pentru stingerea incendiilor , Qzi max. – 2,24 mc/zi;

Evacuarea apelor uzate menajere – retea de canalizare proprie si apoi intr-un bazin betonat vidanjabil cu V- 40 MC. Apele uzate provenite de la bucatarie vor fi preluate de un separator de grasimi tip AquoClean, model NG 0,3 l/s, volum total 48 l, montat sub spalator, dupa care vor fi dirijate in bazinul vidanjabil.Volumul maxim de apa evacuat – Qzi max 1,8 mc/zi;

Apele pluviale conventional curate vor fi colectate si deversate pe spatiile verzi.Construirea bazinului betonat vidanjabil pentru colectarea apelor uzate se va face cu respectarea zonei de protectie a raului Aries cu latimea de 5 m inlungul malurilor raului;

Alimentare cu energie electrica de la retea din zona;

Centrala termica foloseste combustil solid – lemne;



b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; - Nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- in cantitati reduse, in cadrul activitatii de constructie;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/valorificare/ eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este întocmită evidența strictă referitoare la producerea, transportul valorificarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002; depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestuia și incompatibilităților.; recipientii/spațiile de colectare sunt inscripționate conform normativelor în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat. Grasimile colectate în separatorul de hidrocarburi se vor depozita în recipiente destinați acestui scop și se vor preda ,pe baza de contract , catre firme specializate.

e) poluarea și alte efecte negative; - în timpul funcționării – noxe provenite de la centrala termică; deșeuri rezultate în urma activității desfășurate;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice- conform cu documentația depusă ,nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice –documentația depusă nu precizează acest aspect;

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Conform cu Certificatul de urbanism nr. 12/21.11.2019, suprafața de teren aferentă extrasului CF nr. 71118 Arieseni, nr. cad. 71118, jud. Alba, este de 1138 mp, teren intravilan – localitatea Arieseni, sat Bubesti, jud. Alba, fiind proprietatea lui Culda Constantin și a soției Culda Diana – Adina, în cota parte de 1/1, conform cu extrasul CF , prin actul notarial 24/1301.2017 imobilul face parte din patrimoniul de afecțiune al Culda Constantin ,, Ferma mixta Bubesti PFA,, Folosința actuală a terenului – faneeata 1138 mp, cu destinația conform PUZ și RLU : construire pensiune agroturistică cu regim de înaltă P+E+M, zona de parcare, decantor și în vest captarea apei potabile ;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; -



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
Nu este cazul.
2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.
3. zonele montane și forestiere; - da.
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; da, amplasamentul se afla localizat în ROSCI0081 **Muntii Apuseni Vladeasa** și ROSCI0002 **Apuseni**; **titularul a depus la documentație Avizul nr. 11/14.02.2019 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni; titularul va respecta toate condițiile impuse de avizul favorabil precizat.**
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice- amplasamentul se afla localizat în ROSCI0081 **Muntii Apuseni Vladeasa** și ROSCI0002 **Apuseni**; **titularul a depus la documentație Avizul nr. 11/14.02.2019 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni; titularul va respecta toate condițiile impuse de avizul favorabil precizat; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul.**
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare. Titularul a obținut **Avizul nr. 11/14.02.2019 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni**; titularul va respecta toate condițiile impuse de avizul favorabil precizat;

Conform Listei de control pentru etapa de incadrare nr. 1960/23.03.2020, întocmită conform Ord.M.M.P. nr. 19/2010, în perioada de execuție se pot genera deseuri solide care vor fi depozitate în recipiente și duse la o rampă de gunoi autorizată; perturbarea prin zgomot se va produce pe o perioadă limitată de timp; nu se fragmentează habitatele naturale de interes conservativ; proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes conservativ; proiectul nu afectează zonele de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

hranire/reproducere sau migrație a unor specii de interes conservativ; nu se vor utiliza resurse de care depinde diversitatea biologică;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :

- proiectul propus intra sub incidența prevederilor nr. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, iar ABA Mureș a emis Avizul GA nr.20/17.02.2020 pentru proiect.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;
- se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 12/21.11.2019 și a avizelor emise de alte autorități pentru proiect ;
- titularul **va respecta toate condițiile de realizare a proiectului prevăzute de Avizul nr. 11/14.02.2019 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni precum și ale Avizului GA nr. 20/17.02.2020, și anume :**
 - Vidanșarea bazinului betonat vidanșabil se va face , atunci când e cazul, de către o firmă specializată, pe baza de contract, iar deversarea vidanșei se va face într-o stație de epurare mecano- biologică;
 - Incadrarea calitatii apelor uzate evacuate în prevederile HG 188/2002- NTPA 002 sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care preia apele uzate;
 - Grasimile colectate în separatorul de grasimi se vor depozita în recipiente destinate acestui scop și se vor preda către firme specializate;
 - Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face înlocuiri special amenajate care să nu afecteze apele;
- Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă;**
- Racordarea investiției /obiectivului la rețelele hidrouilitare ale localității, în momentul extinderii acestora în zonă amplasamentului;
- Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea namolurilor pe malurile cursurilor de apă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

La finalizarea investiei ,titularul proiectului sau societatea care realizează lucrările, va solicita la APM Alba , daca este cazul ,autorizarea activității de cazare, din punctul de vedere al protecției mediului, în conformitate cu Ord. nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT

ȘEF BIROU
CALITATEA, FACTORILOR DE MEDIU
Delia Stanescu

Intocmit ,Puiu Diana

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

APM Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare a impactului asupra mediului, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „, proiectul ”**Construire pensiune agroturistica**”, propus a fi amplasat în jud. Alba,*com. Arieseni, sat Bubesti ,extravilan,Extras CF nr. 71118 Arieseni, nr. cad. 71118, jud. Alba* sau identificat prin extras CF,conform cu Certificatul de Urbanism nr. 12/21.11.2019, titular **CULDA CONSTANTIN – FERMA MIXTA BUBESTI PFA PRIN CULDA CONSTANTIN**,cu sediul în jud. Alba, sat Bubesti,com. Arieseni,nr. 87.

1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Alba din Alba Iulia, str. Lalelor, nr. 7 B, în zilele de luni- joi , între orele 8-16,vineri intre orele : 8-14, precum și la următoarea adresă de internet : apmab.anpm.ro.
Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 18.04.2020.

Data afișării anunțului pe site 08.04.2020



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248