



**PROIECT
DECIZIE DE INCADRARE
Nr. 9005/ 15.04.2020**

Ca urmare a notificării adresate de către **Primaria comunei FARAU**, cu privire la proiectul de plan „ **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA FARAU** “ și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9005 din 23.08.2019 cu completările ulterioare , a hotararii de Guvern nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe,

În baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinului numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **14.04.2020**, ca **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA FARAU - se va supune evaluării de mediu conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) *Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :*

- Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului care se incadreaza la punctul 10- Proiecte de infrastructura : litera b) – proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- constructia drumurilor , care pot avea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA FARAU, este elaborat de ECO MAPS SRL și este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau in curs de elaborare, respectiv planurile urbanistice de detaliu zonale deja aprobate, Planul de amenajare a teritoriului judetului Alba, Studiul privind zonele expuse la riscuri naturale sau tehnologice din judetul Alba, Studiul de delimitare si inventariere a zonelor protejate din judetul Alba, Planul de Amenajare a Teritoriului National.

Obiectul P.U.G.:

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al **comunei FARAU** se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii, cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc.

Principalele obiective urmarite in cadrul PUG sunt: optimizarea relatiilor localitatii cu teritoriul sau administrativ si judetean, valorificarea potentialului natural, economic si uman, stabilirea si delimitarea diferitelor zone (construibile, functionale, protejate etc), stabilirea obiectivelor de utilitate publica, stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor etc.

Noul Plan Urbanistic General al comunei **Farau** si Regulamentul Local de Urbanism aferent vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozitiilor legale in vigoare aplicabile si vor trebui sa raspunda urmatoarelor obiective generale:

- sa defineasca obiective realiste de dezvoltare a orasului in concordanta cu Planul Strategic de Dezvoltare socio-economica al comunei **Farau**
- sa coordoneze planurile si politicile legate de diversele zone ale comunei **Farau** si sa asigure conditiile necesare pentru ca investitiile planificate sa fie realizate;
- sa asigure optimizarea relatiilor localitatii cu teritoriile adiacente si cu tendintele de dezvoltare a regiunii;
- sa prevada conditiile pentru modernizarea retelelor de infrastructura, care sa raspunda cerintelor viitoare si sa asigure conditii de locuire de buna calitate;
- sa propuna reglementari urbanistice corelate cu documentatiile de urbanism existente sau aflate in curs de elaborare, avizare, respectiv aprobare.

Incadrarea in teritoriu:

Teritoriul administrativ al comunei Farau este situat in partea de nord - est a judetului Alba, interferenta dintre Valea Muresului si Valea Tirnavei Mici. Se invecineaza cu:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- la nord - comuna Bichis si Atintis (MS)
- la est - comuna Adamus (MS)
- la sud – comuna Jidvei (AB) si Sona (AB)
- la vest- comuna Hoparta (AB) si Noslac (AB)

Teritoriul administrativ a comunei Unirea , are o supr de 8148 ha, din care 495 ha intravilan si 7653 ha extravilan, si se compune din cinci sate : Farau (resedinta), Heria, Sanbenedic, Medves, Silea.

Circulatia:

Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de urmatoarele categorii de cai de circulatie rutiera:

- **DJ 107 D**- Unirea II (DN1)- Ocna Mures- Vama Seaca-Farau-Silea-Limita jud Mures 31,320 km;
- **DJ 107V**- DJ 107 – Alecus –DJ 107D 15,000 km
- **DC7**- Farau (DJ 107D)- Heria 3,630 km;
- **DC 8**- DJ 107 D Sanbenedic 2,510 km
- **DC 9**- DJ 107 D- Medves 2,710 km

Circulatia feroviara:

Teritoriul comunei nu are acces la calea ferata.

Analiza fondului funciar

Structura arabila -total ha-	4082
Suprafata cu livezi si pepiniere pomicole – total ha-	47
Suprafata cu vii si pepiniere – total ha-	19
Suprafata pasunilor- total ha-	1931
Suprafat fanetelor- total ha-	813
TOTAL AGRICOL	6892
Suprafata cu paduri si alte terenuri forestiere- total ha-	633
Suprafata cu ape si balti –total ha-	34
Suprafata ocupata cu constructii- total ha-	213
Suprafata cai de comunicatii – total ha-	164
Suprafata cu terenuri neproductive- total ha-	218
Total neagricol	1262
TOTAL	8154

Patrimoniu arhitectural și arheologic:

- Asezarea neo- eneolitica de la Sanbenedic
- Biserica de lemn „ Sf Arhangheli”, din sat Farau in incinta manastirii ortodoxe
- Biserica de lemn „ Sf Arhangheli”, din sat Farau str Scolii nr 117





- Biserica Unitariana, sat Sanbenedic nr 113
- Ansamblul Bisericii „Sf Nicolae”, sat Sanbenedic, str Principala nr 31
- Biserica de lemn „Sf Nicolae” sat Sanbenedic, str Principala nr 31
- Clopotnita , sat Sanbenedic, str Principala nr 31
- Biserica de lemn „ Sf Arhangheli”, sat Sanbenedic, str Principala nr 199
- Ansamblul bisericii de lemn „ Sf Nicolae”, sat Silea str Principala nr 11A
- Biserica de lemn „ Sf Nicolae”, sat Silea str Principala nr 11A
- Cloptnita de lemn, sat Silea str Principala nr 11A
- Cloptnita de lemn, sat Silea str Principala nr 18 A

Zone protejate :

Teritoriul comunei farau se suprapune peste aria naturala protejata ROSCI0187 Pajistile lui Suci

Evolutia populatiei comunei Farau: populatia totala stabila 1.569 locuitori

Structura populatiei pe grupe de varste:

	1992	1997	2002	2007	2011	2018
0-14 ani	371	301	331	293	259	206
15-59 ani	1382	1177	1005	907	864	856
60+ ani	732	746	719	644	596	527

Bilant teritorial existent si propus:

Suprafata totala a intravilanelor, in valoare de 496,24 ha, s-a marit prin reactualizare PUG cu 20,86 ha.

Sat Farau:

Supr.(ha) existenta- 120,00

Supr.(ha) propusa-133,00

Sat Heria:

Supr.(ha) existenta- 105,01

Supr.(ha) propusa-110,48

Sat Medves:

Supr.(ha) existenta- 38,60

Supr.(ha) propusa-38,60

Sat Sanbenedic:

Supr.(ha) existenta- 113,50

Supr.(ha) propusa-115,27

Sat Silea:

Supr.(ha) existenta- 119,04

Supr.(ha) propusa-119,75





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Cursuri de apa; Echipare edilitara;

Cursurile de apa de pe teritoriul comunei Farau:

Valea lui Voda, Alecus, Farau, Valea Padurea Mare, Valea Cientasului, Valea Stinii.

Alimentarea cu apa

Nr crt.	Localitate	Nr total gospodarii	Nr gospodarii racordate la rețeaua de apa
1	Farau	296	161
2	Medves	90	54
3	Sinbenedict	138	64
4	Silea	164	0
5	Heria	138	0

Canalizarea menajera

Pe teritoriul comunei Farau nu exista racord la rețeaua de canalizare

Alimentarea cu energie electrica

Localitatile comunei sunt racordate la rețeaua de energie electrica, iar alimentarea gospodariilor se face prin LEA 20 kV.

Telefonie

Este asigurata in comuna Farau, prin rețele de telefonie fixa si prin statii de telefonie mobila.

Alimentarea cu caldura;

Incalzirea cladirilor si prepararea hranei se realizeaza cu combustibil solid-

Gospodaria comunala

Colectarea, transportul si depozitarea se realizeaza in conditii bune de o firma specializata. Conform Sistemului de management Integrat al Deseurilor Alba, comuna este





inclusa in zona Blaj, deseurile colectate vor fi transportate in vederea depozitarii finale ;a depozitul de la galda de Jos

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Farau este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Planul Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Farau , trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Avand in vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse in Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se incadreaza in lista planurilor care necesita evaluare de mediu si se adopta cu aviz de mediu si de asemenea planul pregateste cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:*

Planul Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Farau, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.





c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafata totala a intravilanelor de 496,24 ha s-a marit prin reacualizare PUG cu 20,86 ha.

Denumire sat	Intravilan existent	Intravilan propus
Farau	120,00	133,00
Heria	105,10	110,48
Medves	38,60	38,60
Sanbenedic	113,50	115,27
Silea	119,04	119,75
TOTAL	496,24	517,10

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului(pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Raza administrativă a comunei Farau este localizata in situri de interes comunitar sau in arii cuprinse in Natura 2000.- ROSCI 0187 pajistile lui Suciu.(punct de vedere nr 18/STAB/12.03. 2020)

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al comunei Farau** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 23.08.2019 și 26.08.2019 în ziarul “Unirea”

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA FARAU**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului in **termen de 3 zile de la primirea acesteia** , utilizand anuntul public anexat prezentei decizii .

Dovada publicarii in mass- media va fi inaintata la APM Alba . Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului

ANUNT PUBLIC

Primăria comunei Farau , cu sediul în județul Alba, comuna Farau str Principala nr 70 titular al proiectului **PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al comunei Farau** anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a planului in categoria planurilor care necesita efectuarea evaluarii de mediu, respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679