



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal “ **SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA INTREPRINDERI INDUSTRIALE, IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI CONEXE IN VEDEREA REALIZĂRII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE** “ cu amplasamentul in jud. Alba, loc. Blaj, str. Lt. N.V. Popa, nr. 8.

Ca urmare a notificării adresate de către **SC D ENERGY TRADE & INVEST SA** si **SC VALGER SRL** cu sediul in loc. Blaj, str. I.M.Klein, județ Alba, înregistrata la nr. 9611 din 12.09.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 01.10.2019, 21.01.2020 si în cadrul sedinței Comisiei Interne de Analiza din data de 26.05.2020, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: jud. Alba, loc. Blaj, str. Lt. N.V. Popa, nr. 8.

Prin proiect se propune schimbarea destinației zonei aflata intr-o pozitie apropiata centrului municipiului, pe care se dorește construirea de locuinte colective. In urma studiilor întreprinse prin grija initiatorului se estimeaza o capacitate a terenului reglementat prin PUZ de aproximativ 180 apartamente cu spatiile aferente necesare pentru amenajarea de spatii verzi, locuri de joaca, alei carosabile, parcuri, depozitari, platforme colectare selectiva a deseurilor menajere. Regimul de inaltime propus este de maxim S+P+4+2etaje partial retrase.

Conform PUG Blaj, terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Blaj. Conform extraselor de carte funciară, categoria de folosită a terenurilor este curți construcții. Terenurile se află în partea de sud a localității (la est de Câmpia Libertății).

Momentan, terenul identificat cu CF 78838 este liber de construcții.

Pe terenurile identificate cu CF79092 BLAJ si CF79091 BLAJ, provenite din CF 78983 BLAJ se află clădiri depozit de cherestea. Terenurile învecinate care fac parte din UTR-ul studiat sunt libere de construcții sau sunt ocupate de construcții industriale sau civile, precum construcții cu funcțiune rezidențială (locuințe individuale și colective), funcțiune de





alimentație publică și de turism (restaurant, hotel, pensiune), și funcțiune de învățământ (universitate).

La acest moment, terenul identificat cu CF 78838 este liber de construcții. Pe terenul identificat cu CF 79091 se află clădiri depozit de cherestea.

Pe amplasamentul care face obiectul PUZ-ului nu se găsesc soluri contaminate chimic, și nici nu au fost identificate surse de poluare, prezente sau trecute ;

Pentru a elimina orice risc pentru viitorul construcției, se va evita amenajarea unei zone de joacă sau de agrement care să cuprindă considerate contaminate, În situația în care acest lucru nu va fi posibil se va proceda la decopertarea terenului pe o adâncime de 50 cm în ariile identificate pe plan .

Eventualele conducte care trec prin aceste zone vor fi izolate astfel încât să nu permită contaminarea.

Terenul reglementat este la acest moment acoperit cu fond construit în proporție de 24.8%. Acest fond construit este compus din hale industriale de depozitare ce vor fi desființate pentru a elibera terenul necesar noii dezvoltări.

Terenul disponibil în afara construcțiilor este o un spațiu momentan neutilizat, deși are categoria de folosință curți-construcții.

Rețelele de utilități se găsesc în apropiere și dezvoltarea nu presupune lucrări de amploare pentru extinderea rețelilor.

Amenajarea rețelei stradale municipale în zona se poate corela cu executarea rețelilor de apă/canal, electrice, gaze naturale, iluminat strădal, hidranți strădali.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA ÎNTRERINDERI INDUSTRIALE, ÎN ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se află în jud. Alba, loc. Blaj, str. Lt. N.V. Popa, nr. 8.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:





- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.
- Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA INTREPRINDERI INDUSTRIALE, IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI CONEXE IN VEDEREA REALIZĂRII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 12.09.2020, respectiv 16.09.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **SC D ENERGY TRADE & INVEST SA si SC VALGER SRL**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

SC D ENERGY TRADE & INVEST SA si SC VALGER SRL cu sediul in loc. Blaj, str. I. M. Klein, județ Alba, titular al PUZ - ului “ **SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA INTREPRINDERI INDUSTRIALE, IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI CONEXE IN VEDEREA REALIZĂRII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE** “ cu amplasamentul in jud. Alba, loc. Blaj, str. Lt. N.V. Popa, nr. 8, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, comuna Sugag, satul Sugag, str. Valea Frumoasei, nr. 41, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

27.05.2020

