



**DECIZIE DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Privind etapa de incadrare a **PUZ – Construire cladire birouri-**,

- Ca urmare a notificării adresate de către **Oancea Mihai si Oancea Liana** cu sediul in municipiul Alba Iulia str Regimentul V Vanatori nr 91 , jud Alba , cu privire la proiectul de plan -Construire cladire birouri- amplasament in loc Alba Iulia str Andrei Muresanu nr 7A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3968/06.04.2020, cu completarile ulterioare, in baza Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe , HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completarile ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 28.04.2020,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**

**PUZ -Construire cladire birouri-**, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Scopul planului- Se propune realizarea unei cladiri de birouri, tinand seama de caracetrul general al zonei si de aspectul cladirilor. S-a propus ca procentul maxim de ocupare a terenului sa ramana 75% si coeficientul maxim de utilizare a terenului de maxim 10,5 mp. Regimul maxim de inaltime propus este de P+2+1 retras. Pe amplasamentul pe care se doreste realizarea cldirii cu birouri, se afla in prezent o cladire S+P care urmeaza a fi demolata.

Suprafata totala a terenului studiat= 430 mp





Suprafata totala a edificabilului = 287,75 mp. Supr de 142,25 mp va fi folosita pentru parcaje si circulatie mixta.

Imobilul este inclus in listele monumenetelor istorice sit arheologic categoria A.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

- **Construire cladire birouri- amplasament in loc Alba Iulia str Andrei Muresanu nr 7A identificat prin plan de situatie si extras CF** a fost elaborat de SC ARHITECT MAGDA SRL

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" **Construire cladire birouri** ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

- In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

" **Construire cladire birouri** ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.





e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Amplasamentul se afla în str Andrei Muresanu nr 7A. Suprafata totala a terenului studiat= 430 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Imobilul este inclus în listele monumenetelor istorice sit arheologic categoria A.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile avizului de oportunitate nr 9/24.03.2020
- Se va respecta adresa Direcției Județene de Cultura Alba nr 397/03.04.2020

#### **Procedura de evaluare de mediu derulata în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,**

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrata cu nr. 3968/06.04.2020
- **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**
  - Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "**Construire cladire birouri**"- amplasament Alba Iulia str Andrei Muresanu nr 7 A și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 06.04.2020 respectiv 09.04.2020 în ziarul "Unirea"
  -

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Oancea Mihai si Oancea Liana** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***





**Anunt public**

*Oancea Mihai si Oancea Liana* cu sediul în *municipiul Alba Iulia str Regimentul V Vanatori nr 91* , jud. Alba, titular al proiectului „ **Construire cladire birouri** ”, **amplasament in** mun Alba Iulia str Andrei Muresanu nr 7A, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea a deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice** , la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B

