

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE ABATOR DE CAPACITATE MICA, ÎMPREJMUIRE ,RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.

II. Titular

-numele companiei:

PRODUSE TRADITIONALE DIN ARDEAL S.R.L cod unic de înregistrare: 41829023, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J1/1698/2019.

-adresa postala:

Com. SIBOT, Jud. ALBA” , amplasament com. Sibot, DJ 704, NR.495, jud Alba.

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

tel 0721861716, e-mail: szekelyalex@yahoo.com .

-numele persoanelor de contact:

reprezentant legal, Szekely Alexandru, administrator

III. Descrierea proiectului:

-un rezumat al proiectului;

-justificarea necesitatii proiectului;

Prezentul proiect ‘**Construire abator de capacitate mică, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități**’ situat în jud. Alba, com. Șibot, DJ 704, nr. 495, studiază modalitatea de construire a unui abator pentru porcine și bovine cu o capacitate de taiere de maxim 5 UVM/zi. Astfel în cadrul abatorului se pot sacrifica până la maxim 200 capete pe lună în cazul porcinelor, ovinelor sau caprinelor sau 40 capete bovine pe lună. Dacă se taie o compinație a speciilor enumerate mai sus numărul lor nu va depăși cele 5 UVM (unitate vita mare) pe zi pe lună.

-planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); sunt anexate prezentului memoriu.

-formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Caracteristici tehnice:

	Existent	Propus
Funcțiunea:	-	Abator de capacitate mică
Regim de înălțime:	-	P+M parțial
Suprafață construită:	0mp	598mp
Suprafață construită desfășurată:	0mp	718mp
Suprafață utilă totală:	0mp	605mp
Înălțimea max. la cornișă:	0m	7,50m
Înălțimea max. la coamă:	0m	9,50m

Caracteristici tehnice amenajări exterioare propuse:

	Existent	Propus
Suprafață teren:	1991mp	1991mp
Suprafață amenajată:	1991mp	521mp
Suprafață circulații pietonale/auto:	0mp	613mp
Suprafață platformă animale vii:	0mp	178mp
Suprafață platformă acces clădire:	0mp	82mp
Număr locuri de parcare:	0	3

Indici urbanistici calculați pe ansamblu:	Existent	Propus
Suprafață construită totală:	0mp	598 mp
Suprafață construită desfășurată totală:	0mp	718mp
Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.)	0 %	30,03 %
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,0	0,30

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI:

Clasa de importanță (conf. P100/92): III - clădiri de mică importanță pentru siguranța publică

Grad de rezistență la foc (conf. P118/99): III (conf. P118/99)

Încadrarea în zona seismică: $a_g=0.10g$ și $T_c=0,7\text{sec}$ (conf. P100/1-2013)

Categoria de importanță (conf. HGR 766/97): C - clădire de importanță normală

Regim de înălțime propus Parter+ Mansardă parțială

Lista spațiilor interioare:

Tabel suprafețe propuse plan parter

Suprafață utilă			
Indicator spațiu	Denumire	Suprafata pardoseala	Arie
P01	Vestiar negru	Gresie	3,15
P02	Filtru sanitar	Gresie	4,69
P03	Vestiar alb	Gresie	2,68
P04	G.S.	Gresie	1,8
P05	Zonă odihnă	Gresie	6,39
P06	Vestiar med.	Gresie	3,85
P07	G.S.	Gresie	3,2
P08	Laborator MD vet.	Gresie	4,4
P09	Vestiar negru	Gresie	4,56
P10	Filtru sanitar	Gresie	5,25
P11	Vestiar alb	Gresie	5,99
P12	Zonă odihnă	Gresie	6,84
P13	G.S.	Gresie	1,77
P14	Detergenți	Șapă din beton elicopterizat	2,68
P15	Zona murdară porcine / bovine	Șapă din beton elicopterizat	83,49
P16	Eviscerare	Șapă din beton elicopterizat	18,24
P17	Spălare	Șapă din beton elicopterizat	10,21
P18	Depozit piele	Șapă din beton elicopterizat	8,76
P19	Confiscate	Șapă din beton elicopterizat	12,51
P20	Coridor	Șapă din beton elicopterizat	3,94

P21	Spațiu burți/intestine golire	Șapă din beton elicopterizat	13,82
P22	Suspecte	Șapă din beton elicopterizat	3,71
P23	Zona curată porcine / bovine	Șapă din beton elicopterizat	27,98
P24	Suspecte	Șapă din beton elicopterizat	2,85
P25	Spălare	Șapă din beton elicopterizat	7,44
P26	Refrigerare organe	Șapă din beton elicopterizat	7,69
P27	Preparate intestine/burtă	Șapă din beton elicopterizat	9,31
P28	Spălare burți/intestine	Șapă din beton elicopterizat	13,51
P29	Dep. sare	Șapă din beton elicopterizat	4,25
P30	Coridor	Șapă din beton elicopterizat	11,76
P31	Prerăcire	Șapă din beton elicopterizat	50,33
P32	Prerăcire	Șapă din beton elicopterizat	27,85
P33	Tranșare	Șapă din beton elicopterizat	16,98
P34	Livrare	Șapă din beton elicopterizat	22,51
P35	Coridor	Șapă din beton elicopterizat	20,65
P36	Refrigerare	Șapă din beton elicopterizat	4,28
P37	Refrigerare	Șapă din beton elicopterizat	4,47
P38	Intrare	Șapă din beton elicopterizat	1,72
P39	Congelare	Șapă din beton elicopterizat	2,46
P40	Procesare carne	Șapă din beton elicopterizat	8,37
P41	Ambalare	Șapă din beton elicopterizat	7,72
P42	Depozit prod. ambalat	Șapă din beton elicopterizat	7,72
P43	Birou	Șapă din beton elicopterizat	6,03
P44	Livrare	Șapă din beton elicopterizat	8,06
P45	Coridor	Șapă din beton elicopterizat	19,91
P46	Spalare	Șapă din beton elicopterizat	7,29
P47	Afumare - Fierbere	Șapă din beton elicopterizat	12,03
P48	Magazin	Șapă din beton elicopterizat	12
			537,10 m ²

Tabel suprafețe propuse plan mansardă și pod tehnic

Suprafață utilă mansardă + pod tehnic			
Indicator spațiu	Denumire spațiu	Suprafata pardoseala	Arie
P49	Depozit amb./condim.	Șapă din beton elicopterizat	6,81
P50	Hol distributie	Șapă din beton elicopterizat	16,86
P51	Marinare	Șapă din beton elicopterizat	10,01
P52	Maturare	Șapă din beton elicopterizat	10,22
P53	Depozit curățenie	Șapă din beton elicopterizat	10,33
P54	Birou 1	Șapă din beton elicopterizat	15,73
P55	Hol mentenanță	Șapă din beton elicopterizat	13,56
P56	Centrală termică	Șapă din beton elicopterizat	38,99
P57	Centrală de ventilație	Șapă din beton elicopterizat	24,54
P58	Birou 2	Șapă din beton elicopterizat	33,08
P59	Zonă instalații termice	Șapă din beton elicopterizat	239,03
			419,16 m ²

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:
-profilul si capacitatile de productie;

Prezentul proiect de investitii, are ca obiectiv infiintarea unui abator de mica capacitate ,capacitate de taiere va fi de maxim 5 UVM/zi.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Abatorul de capacitate mică va avea majoritatea funcțiilor la parter și va fi deservit de o platformă neacoperită pentru decărcarea și găzduirea temporară a animalelor vii, precum și de o serie de cursive de pe care se va face accesul pietonal la diferitele zone ale abatorului. Ca și proces tehnologic abatorul poate fi împărțit astfel:

1. zona “murdară” porcine/bovine, unde se realizează accesul animalelor vii de pe platforma exterioară și asomarea lor, urmată de sângerare, jupuirea, opărire, sfertuirea respectiv eviscerarea și controlul carcaselor rezultate. această zonă are o înălțime liberă de 6,5m pentru a permite încărcarea carcaselor pe banda conveyoare care le va transporta în restul abatorului. Pe latura dreaptă a zonei murdare se găsește zona ce deservește personalul abatorului - vestiare (alb / negru), grupuri sanitare, sala de odihnă, laboratorul medicului veterinar împreună cu vestiarul său propriu și grupul sanitar. Pe latura stângă a zonei de asomare sunt dispuse spațiile ce deserveșc sacrificarea animalului (spațiu golire

/ spălare burți și intestine, confiscare și suspecte - SNCU - subproduse nedestinate consumului uman).

2. zona “ curată” în care o parte dintre carcase trec în zonele de prerăcire urmând ca mai apoi sa fie livrate către exterior, iar o alta parte sunt tranșate urmând să treacă în zona de preparare. Livrarea carcaselor se face cu ajutorul benzii conveioare iar racordul autovehiculelor la clădire se realizează cu ajutorul unui burduf special și unei rampe de egalizare hidraulică.

3. zona de procesare - carnea tranșată și organele sunt trecute în zona de procesare, unde se regăsesc funcțiunile din care rezulta produsele ce pot fi comercializate în micul magazin din cadrul abatorului sau livrate către exterior (procesare carne, afumare - fierbere, refrigerare , congelare). O parte din funcțiuni, cele în care produsul este găzduit o perioadă mai lunga de timp sunt localizare la mansarda parțială a clădirii (marinare, maturare, depozit ambalaje-condimente).

-racordarea la rețelele utilitare existente in zona;

- Apa – va fi preluata din rețeaua orasului Cugir.
- Canalizare – apele menajere si cele tehnologice vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil propus, cu o capacitate de 60 mc;
- Deseuri - se vor colecta si transporta de catre firme autorizate, pe baza unor contracte cu acestea;
- Electricitate – din rețeaua existent in zona;
- Incalzire, apa calda – CT proprie pe gaz metan.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei; nu este cazul

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Se va amenaja un acces auto și unul pietonal din drumul proprietate a S.C. SIPIGFERM S.R.L, o platformă cu suprafață minerală pentru circulația auto (descărcare animale vii, încărcare carcase și produs de carmangerie) și cursive pentru circulația pietonală.

-metode folosite in constructie;

Se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime Parter, cu funcțiunea de abator, unitate de procesare carne și magazin desfacere producție proprie. Clădirea va avea un sistem structural din cadre de metal, închideri de zidărie de la nivelul terenului amenajat până la cota +2,4m și închideri din casete structurale și tablă metalică trapezoidală de la cota+2,4m până la cornișă. Învelitoarea va fi realizată de asemenea din casete structurale și tablă metalică trapezoidală.

Se dorește ca întreaga zonă să aibă un caracter agro-industrial zootehnic iar noua construcție urmează să fie edificată în conformitate cu standardele de calitate impuse de Uniunea Europeană. Se va amenaja un acces auto și unul pietonal din drumul proprietate a S.C. SIPIGFERM S.R.L, o platformă cu

suprafață minerală pentru circulația auto (descărcare animale vii, încărcare carcase și produs de carmangerie) și cursive pentru circulația pietonală. Hala va avea o suprafață construită desfașurată de 598 mp și va avea pe latura vestică amenajată o platformă cu boxe pentru animalele ce urmează a fi sacrificate. Platforma va avea o suprafață de călcare din grătare prefabricate din beton armat și nu va fi acoperită. Podul clădirii va găzdui toate instalațiile termice, de ventilație și de refrigerare. Deoarece clădirea va fi ridicată de la nivelul solului cu 50 cm se propun o serie de pasarele și trepte de acces ce deserveșc accesul pietonal în clădire.

Spațiul verde va fi amenajat.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Terenul ales pentru această investiție se află la o distanță apreciata de ultima locuință astfel încât să nu creeze probleme de compatibilitate între funcțiuni. Terenul este amplasat la 1000 m față de intersecția DN E68 cu DJ 704 și la aproximativ 1410 m față de intrarea în localitatea Șibot. Față de localitatea Vinerea se află la 1540 m.

Terenul în discuție are o suprafață măsurată de 1 991 mp și este situat în extravilanul comunei Șibot, jud. ALBA, amplasat cu intrare directă din D.J. 704, nr. 495, terenul fiind împrejmuit. Pe trei dintre laturile sale se învecinează cu proprietatea privată a S.C. SIPIGFERM S.R.L și pe o latură cu terenul extravilan pășune aflat în proprietatea Statului Român.

Unitatea teritorială de referință, **ZAI - Zonă agroindustrială**, din care parcela face parte este caracterizată de funcțiunile zootehnice. Terenurile din jurul unității teritoriale de referință sunt fie pășuni fie cultivate în scop agricol. De cealaltă parte a drumului județean 704 s-a înființat de curând o fermă pentru creșterea bovinelor.

Astfel toate investițiile ce se învecinează cu terenul deținut de firma SC Produse Tradiționale din Ardeal SRL (prin contract de suprafață) au un pronunțat caracter zootehnic / agroindustrial și sunt încadrate în normele UE de bunăstare a animalelor și de bune practici în exploatare.

Investiția propusă vine să completeze funcțiunile zonei ajutând la dezvoltarea unui lanț de producție și valorificarea potențialului zootehnic existent în zonă.

-alte autorizații cerute pentru proiect:

Aviz de gospodărirea apelor.

Localizarea proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; Nu este cazul

- Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul este situat în extravilanul comunei Șibot și este identificat prin numărul cadastral 74291, conform extrasului C.F.

Parcela ce face obiectul studiului are în plan o formă poligonală și are o suprafață de 1991mp conform măsurătorilor. În prezent pe parcelă nu se află nicio construcție.

Denumire proprietari: S.C. SIPIGFERM S.R.L.

Terenul este exploatat de firma SC Produse Tradiționale din Ardeal SRL prin intermediul unui contract de suprafață, reprezentant legal, Szekely Alexandru, administrator.

- Politici de zonare și de folosire a terenului:

Terenurile din jurul unității teritoriale de referință sunt fie pășuni fie cultivate în scop agricol. Astfel toate investițiile ce se învecinează cu terenul deținut de firma SC Produse Tradiționale din Ardeal SRL (prin contract de suprafață) au un pronunțat caracter zootehnic / agroindustrial și sunt încadrate în normele UE de bunăstare a animalelor și de bune practici în exploatare.

Investiția propusă vine să completeze funcțiunile zonei ajutând la dezvoltarea unui lanț de producție și valorificarea potențialului zootehnic existent în zonă.

- arealele sensibile: În zona investiției nu există arii naturale protejate.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

-impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Terenul este situat în extravilanul comunei Sibot, conform extrasului CF, deci proiectul propus nu va avea impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate); nu este cazul
- magnitudinea si complexitatea impactului; nu este cazul
- probabilitatea impactului; nu este cazul
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului; nu este cazul
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; nu este cazul
- natura transfrontiera a impactului, nu este cazul

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- Canalizare – apele menajere si cele tehnologice vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil propus, cu o capacitate de 60 mc;
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.
- Apele uzate inainte de a fi evacuate in bazinul betonat vidanjabil vor fi trecute printr-un gratar pentru retinerea grosierului si un separator de grasimi.

2. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti;
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera. Nu este cazul

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii; Procesul de productie nu este generator de zgomot si vibratii.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii; Procesul de productie nu este generator de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice;
- Bazinul de colectare ape uzate este betonat si va fi vidanjat periodic. Platformele pentru depozitarea deseurilor vor fi betonate, la fel si caile de acces.
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului. Platforme betonate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Nu este cazul, nu se evacueaza ape uzate in emisar.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate. In zona nu sunt arii naturale protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;

Terenul ales pentru această investiție se află la o distanță suficientă de ultima locuință astfel încât să nu creeze probleme de compatibilitate între funcțiuni. Terenul este amplasat la 1000m față de intersecția DN E68 cu DJ 704 și la aproximativ 1410 m față de intrarea în localitatea Șibot. Față de localitatea Vinerea se află la 1540 m.

Proiectul propus va fi amplasat în extravilanul comunei Sibot, la distanța destul de mare de zona locuită și alte obiective de interes public.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

-tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Deșeurile rezultate din implementarea proiectului sunt:

-deșuri menajere;

-dejectii animaliere;

-deșuri rezultate din procesul de abatorizare și prelucrarea carni;

-modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile rezultate vor fi colectate în recipiente adecvate și vor fi predate la societăți autorizate pentru preluarea lor cu care se va întocmi contracte.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Societatea nu va folosi în procesul de producție substanțe periculoase. Dezinsecția spațiilor de producție se va face cu firme autorizate în acest sens pe baza de contract.

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației, nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va monitoriza apa uzată vidanjată din bazinul betonat conform condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de Apele Române.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.): Proiectul propus nu face obiectul Directivelor de mai sus.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

La cererea beneficiarului (firma Produse Tradiționale din Ardeal SRL) se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime Parter, cu funcțiunea de abator, unitate de procesare carne și magazin desfacere producție proprie. Clădirea va avea un sistem structural din cadre de metal, închideri de zidărie de la nivelul terenului amenajat până la cota +2,4m și închideri din casete structurale și tablă metalică trapezoidală de la cota+2,4m până la cornișă. Învelitoarea va fi realizată de asemenea din casete structurale și tablă metalică trapezoidală.

Se dorește ca întreaga zonă să aibă un caracter agro-industrial zootehnic iar noua construcție urmează să fie edificată în conformitate cu standardele de calitate impuse de Uniunea Europeană. Se va amenaja un acces auto și unul pietonal din drumul proprietate a S.C. SIPIGFERM S.R.L, o platformă cu suprafață minerală pentru circulația auto (descărcare animale vii, încărcare carcase și produs de carmangerie) și cursive pentru circulația pietonală.Hala va avea o suprafață construită desfașurată de 598mp și va avea pe latura vestică amenajată o platforma cu boxe pentru animalele ce urmează a fi sacrificate. Platforma va avea o suprafață de călcare din grătare prefabricate din beton armat și nu va fi acoperită. Podul clădirii va găzdui toate instalațiile termice, de ventilație și de refrigerare. Deoarece clădirea va fi ridicată de la nivelul solului cu 50 cm se propun o serie de pasarele și trepte de acces ce deserveșc accesul pietonal în clădire.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile: Nu este cazul.

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii; Nu este cazul.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale; Nu este cazul.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;nu este cazul.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

Plan de situatie.

Plan de incadrare in zona.

Semnatura

.....

