



## PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Intocmire PUZ – SHOWROOM AUTO** “ cu amplasamentul in loc. Sebes, str. Vintului, FN, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **DANUT IOAN SERGIU**, cu domiciliul in jud. Alba, loc. Sebes, str. Lunga, nr. 23, inregistrata la nr. 6469 din 15.06.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare,  **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei C.I.A din data de 30.06.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: loc. Sebes, str. Vintului, FN, jud. Alba.

Terenul studiat are o suprafata de 9800 mp si se afla in proprietatea DANUT IOAN SERGIU, conform CF 85479; folosinta actuala teren: arabil.

Terenul se invecineaza cu strada Campul Vintului la Vest si proprietati private pe celelalte laturi. Accesul se face direct de pe strada Campul Vintului. Terenul se invecineaza:

- strada Campul Vintului la Vest
- proprietati private pe celelalte laturi

Scop PUZ: Se stabilesc conditiile de amplasare a unui showroom auto pe terenul situat in zona propusa pentru introducere in intravilan in Planul Urbanistic General aflat in curs de aprobare. Se pastreaza functiunea propusa prin documentatia de urbanism mentionata anterior si anume zona unitati industriale, depozitare. Prin propunerea din acest Plan Urbanistic Zonal nu se intervine asupra tramei stradale existente si nu este necesara dezvoltarea profilului transversal al acesteia. Showroom-ul va avea regim de inaltime P, P+1 si inaltimea maxima 7m. Aliniamentul fata de strada este 45 m iar retragerea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei minim 2m.

Se vor realiza 126 locuri de parcare pentru deservirea clientilor.

Alimentarea cu energie electrică a viitoarelor investiții se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea apei uzate se va rezolva în rețeaua centralizată de canalizare a localității aflată pe străzile adiacente lotului studiat, prin extinderea acesteia până la noile obiective;

b). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Intocmire PUZ – SHOWROOM AUTO** “ **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**





c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în loc. Sebes, str. Vintului, FN, jud. Alba

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ *Intocmire PUZ – SHOWROOM AUTO* ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 12.06.2020, respectiv 15.06.2020 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, DANUT IOAN SERGIU, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**





*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

### ANUNT PUBLIC

**DANUT IOAN SERGIU**, cu domiciliul in jud. Alba, loc. Sebes, str. Lunga, nr. 23, titular al PUZ- ului “ **Intocmire PUZ – SHOWROOM AUTO** “ cu amplasamentul in loc. Sebes, str. Vintului, FN, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, loc. Sebes, str. Lunga, nr. 23, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

30.06.2020

