



PROIECT
DECIZIE DE INCADRARE
Nr. 5447/ 22.07.2020

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM AL COMUNEI BERGHIN**

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Berghin**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 5447/13.05.2020 cu completările ulterioare , in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.07.2020, ca **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BERGHIN**

- *se va supune evaluării de mediu , conform procedurii aprobată prin HG nr. 1076/2004.*

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) *Gradul în care proiectul de plan creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul , natura , mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor :*

- Proiectul de plan – creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului care se încadrează la punctul 10- Proiecte de infrastructură : litera b) – proiecte de dezvoltare urbană , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- construcția drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM AL COMUNEI BERGHIN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



, este elaborat de S.C. ECO MAPS SRL.-**proiectant general** și este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau in curs de elaborare, respectiv planurile urbanistice de detaliu zonale deja aprobate , Planul de amenajare a teritoriului judetului Alba , reambulare topografica, conditii geotehnice si hidrogeologice, protectia mediului natural si construit, procesele generatoare de riscuri geografice, infrastructura tehnico edilitara, tipuri de proprietate, activitati economice, socio-demografia, ancheta sociala

Obiectul P.U.G.:

Reactualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Berghin se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii , cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc.

Reactualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Berghin vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozitiilor legale in vigoare aplicabile si vor trebui sa raspunda urmatoarelor obiective generale:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean
- valorificarea potentialului natural, economic si uman
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare a constructiilor
- stabilirea si delimitarea:
 - Zonelor functionale
 - Zonelor construibile
 - Zonelor cu interdictie temporara sau definitive de construire
 - Zonelor protejate/ de protectie
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- identificarea proprietatii terenurilor
- identificarea obiectivelor de utilitate publica
- realizarea suportului reglementar- RLU

Incadrarea in teritoriu:

Teritoriul administrativ al comunei Berghin este situat in partea de N-E a judetului Alba. Se invecineaza cu:

- la nord – com Mihalt (AB)
- la est - comuna Ohaba (AB)
- la sud – comuna Spring (AB) si Daia Romana (AB)
- la vest- comuna Ciugud (AB) si Santimbru (AB)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Teritoriul administrativ al comunei Berghin , are o supr de 75,17 kmp, si se compune din: resedinta de comuna sat Berghin, sat Ghirbom, sat Henig, sat Straja. Populatia totala stabila= 1893 locuitori

Circulatia:

Teritoriul administrative al comunei Berghin este strabatut de urmatoarele categorii de cai de circulatie rutiera:

Nr. drum	Denumirea cailor de circulatie	Pozitia kilometrica	Lungimea (km)
DJ 106 l	DN1-Cunta-Drasov-Spring-Vingard-Ghirbom-DJ 107 (Berghin)	0+000-21+526	21,526
DJ 106 K	Sebes(DN1)-Daia Romana-Ohaba-Secasel –DJ-107	0+000-29+929	29,929
DJ 107	Alba Iulia(DN1)-teleac-hapria-Straja-Berghin-Colibi-Secasel-Cergau Mare-Veza-Blaj-Sancel-Lunca Tarnavei-Sona-Jidvei-Santamarie-Cetatea de Balta-lim. Jud Mures	0+000-78+000	78,000
DC 41	Hapria(DJ 107)-Henig-Berghi (DJ 107)	0+000-7+960	7,960
Dc 205	Berghin(DJ 107)-Ohaba-Magherat	0+000-9+400	9,400

Drumurile locale de exploatare agricola si forestiera asigura legaturi cu gospodariile razlete din imprejurimi.

Comuna Dostat nu are acces la calea ferata.

Bilanturi pe trupuri si localitati:

Suprafata totala a intravilanelor de 377,00 ha s-a marit prin reactualizare PUG cu 116,01 ha.

Denumire	Total intravilan existent (ha)	Total intravilan propus(ha)
----------	--------------------------------	-----------------------------





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Berghin	106,00	164,57
Ghirbom	90,00	109,89
Henig	100,00	106,30
Straja	81,00	112,25
TOTAL	377,00	493,01

Activitati economice si perspective de dezvoltare:

Funcțiunea dominantă a terenurilor este cea agrară.

STRUCTURA TERENURILOR	TOTAL
Suprafata arabila total - ha	4159
Suprafata cu livezi si pepiniere pomicole-ha	25
Suprafata cu vii si pepiniere viticole- ha	0
Suprafata pasunilor- ha	1535
Suprafata fanetelor- ha	564
Total agricol	6321
Suprafata cu paduri si alte terenuri forestiere-ha	693
Suprafata cu ape si balti-ha	35
Suprafata ocupata cu constructii- ha	80
Suprafata- cai de comunicatii- ha	141
Suprafata cu terenuri neproductive- ha	247
Total neagricol-ha	1196
TOTAL	7517

Teren agricol:

Destinatia	Suprafata(ha)
Arabil	4159
Pasuni	1535
Fanete	564
Vii	63
Livezi	0
Total	6321

Teren neagricol:

Destinatia	Suprafata (ha)
Paduri	693
Ape	35
Drumuri	141
Curti/cladiri	80
Neproductiv	247



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Total	1196
-------	------

Industria si comerțul:

Activitati economice	Numar societati
Agricultura	3
Industrie	5
Constructii	4
Comert si prestari servicii	15
Transporturi	1
TOTAL	28

Zone protejate : U.A.T comuna Berghin se suprapune partial peste aria naturala protejata ROSCI0211 Podisul Secaselor.

Echipare edilitara:

Gospodarirea apelor:

Pe teritoriul comunei Berghin, raul Secas curge pe limita nord-estica a unitatii administrative teritoriale. Raul Garbau traverseaza comuna de la sud vest la nord est cuoprinzand localitatile Ghibom si berghin. Cursul Henigului traverseaza localitatea cu acelasi nume avand o lungime redusa.

Alimentarea cu apa potabila:

Nr. Crt.	Localitate	Nr. Total gospodarii	Nr. Total gospodarii racordate la rețeaua de apa
1	Berghin	351	287
2	Ghibom	279	183
3	Henig	207	175
4	Straja	216	178





Canalizarea menajera:

Nr crt	Localitate	Nr total gospodarii	Nr total gospodarii racordate la rețeaua de canalizare
1	Berghin	351	153
2	Ghirbom	279	91
3	Henig	207	0
4	Straja	216	102

Alimentarea cu energie electrica

Localitatile comunei sunt racordate la rețeaua de energie electrica , iar alimentarea gospodariilor se face prin LEA 20 KV.

Telefonie si televiziune prin cablu

Telefonia este asigurata in comunei Dostat, prin rețele de telefonie fixa si prin statii de telefonie mobila.

Alimentarea cu caldura

La ora actuala incalzirea locuintelor si a altor imobile se face descentralizat, cu sobe pe lemne la case individuale.

Alimentarea cu gaze naturale

In comuna Berghinnu exista rețea de distributie a gazelor naturale.

Gospodaria comunală

Colectarea, transportul si depozitarea se realizeaza in conditii bune de o firma specializata.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:





Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al comunei Berghin este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Propuneri de dezvoltare comuna Berghin:

- Promovarea și dezvoltarea activităților de agrement în cooperare cu cele de turism rural și industrie casnică artizanală:
 - promovarea agroturismului în gospodării tradiționale omologate;
 - promovarea investițiilor în domeniul structurilor de primire și agrement;
 - crearea și diversificarea unităților și atracțiilor turistice;
 - conservarea tradițiilor, culturii, a specialităților culinare și a băuturilor;
 - protejarea și conservarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural;

- Promovarea și dezvoltarea activităților din sectoarele secundar și terțiar:
 - panificație;
 - industria laptelui;
 - industria cărnii;
 - prelucrarea lemnului;
 - apicultură;
 - colectarea de ciuperci și fructe de pădure;
 - colectarea de plante medicinale;
 - servicii în agricultură;

- Creșterea competitivității sectorului agro-alimentar prin:
 - revitalizarea și rentabilizarea activităților agricole prin dezvoltarea proceselor de producție agro-industriale integrate (producție – colectare – prelucrare – procesare – distribuție);
 - încurajarea pluriactivității în agricultură (culturi de câmp și creșteri animale), la nivel de fermă;
 - încurajarea asocierilor între producători și sprijinirea fermelor:
 - mici de 2–5 ha (care își acoperă necesarul de autoconsum al unei gospodării de 1-3 persoane);
 - medii de 5–10 ha (care își pot comercializa o parte din producție);
 - comerciale de peste 10 ha;
 - creșterea gradului de mecanizare;
 - încurajarea întreprinzătorilor ce realizează produse tip bio și de marcă;
 - utilizarea eficientă a îngrășămintelor, pesticidelor, ierbicidelor etc.;





- utilizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare și agro-pedo-ameliorative prin împădurirea zonelor joase (mai expuse fenomenelor asociate cu schimbările climatice) și a celor afectate de eroziune și cu pericol de alunecare;
- promovarea sistemelor de asigurări contra factorilor de risc prin constituirea și utilizarea fondului de protejare a producătorilor agricoli;
 - Aplicarea de politici de atragere de capital, activități economice, sociale, culturale etc.;
 - Sporirea cantității și calității infrastructurii edilitare a comunei și racordarea gospodăriilor la utilități de tip urban;
 - Dezvoltarea și utilizarea mai mare a surselor de energie regenerabilă, inclusiv a biocombustibililor din agricultură, precum și prin creșterea nivelului de conformitate cu standardele comunitare a fermelor de creștere a animalelor (de ex. prin reducerea emisiilor de amoniac).
 - Înființarea pădurilor tinere, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO₂ în comparație cu pădurile îmbătrânite;
 - Dezvoltarea rețelei de perdele forestiere;
 - Creșterea nivelului de educație și pregătire profesională a populației;
 - Modernizarea circulației în teritoriu:
- Lucrări de întreținere la drumul județean și poduri;
- Lucrări de modernizare a străzilor (împietruire) în toate satele, inclusiv trotuare și piste pentru bicicliști;
- Realizarea de rigole pentru scurgerea apelor meteorice cu pantă de scurgere spre văile existente;
- Amenajarea traseului dirijat, cu balize, indicatoare, zebre în toate satele;
- Amenajarea acostamentelor și a refugiilor pt stațiile de transport în comun;
 - Dezvoltarea în viitor a comunei trebuie pusă în contextul dezvoltării unițiilor administrative învecinate

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al comunei Berghin, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Având în vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse în Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se încadrează în lista planurilor care necesită evaluare de mediu și se adoptă cu aviz de mediu și de asemenea planul pregătește cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al comunei Berghin, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.





2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*
Suprafata totala a teritoriului administrativ: 75,17 kmp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului(pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Raza administrativă a comunei Berghin se suprapune partial peste aria naturala protejata ROSCI0211 Podisul Secaselor.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Berghin** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 08.05.2020 și 12.05.2020 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA BERGHIN**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în **termen de 3 zile de la primirea acesteia** , utilizand anuntul public anexat prezentei decizii .

Dovada publicarii in mass- media va fi inaintata la APM Alba . Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului

ANUNT PUBLIC

Comuna Berghin , cu sediul în județul Alba, comuna Berghin , sat Berghin str Principala nr 361 ,titular al proiectului **Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Berghin** anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a planului in categoria planurilor care necesita efectuarea evaluarii de mediu, respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679