



PROIECT
DECIZIE DE INCADRARE
Nr. 6001/ 22.07.2020

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM AL COMUNEI DOSTAT**

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Dostat**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 6001/02.06.2020 cu completările ulterioare , in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.07.2020, ca **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI DOSTAT**

- se va supune evaluării de mediu , conform procedurii aprobată prin HG nr. 1076/2004.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) *Gradul în care proiectul de plan creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul , natura , mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor :*

- Proiectul de plan – creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului care se încadrează la punctul 10- Proiecte de infrastructură : litera b) – proiecte de dezvoltare urbană , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- construcția drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM AL COMUNEI DOSTAT**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



, este elaborat de S.C. ECO MAPS SRL.-**proiectant general** și este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau in curs de elaborare, respectiv planurile urbanistice de detaliu zonale deja aprobate , Planul de amenajare a teritoriului judetului Alba , reambulare topografica, conditii geotehnice si hidrogeologice, protectia mediului natural si construit, procesele generatoare de riscuri geografice, infrastructura tehnico edilitara, tipuri de proprietate, activitati economice, socio-demografia, ancheta sociala

Obiectul P.U.G.:

Reactualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Dostat se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii , cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc.

Reactualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Dostat vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozitiilor legale in vigoare aplicabile si vor trebui sa raspunda urmatoarelor obiective generale:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrative si judetean
- valorificarea potentialului natural, economic si uman
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare a constructiilor
- stabilirea si delimitarea:
 - Zonelor functionale
 - Zonelor construibile
 - Zonelor cu interdictie temporara sau definitive de construire
 - Zonelor protejate/ de protective
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- identificarea proprietatii terenurilor
- identificarea obiectivelor de utilitate publica
- realizarea suportului reglementar- RLU

Incadrarea in teritoriu:

Teritoriul administrativ al comunei Dostat este situat in Podisul Secaselor, in partea de S-E a judetului Alba. Se invecineaza cu:

- la nord – com Rosia de Secas (AB)
- la est - comuna Pauca, Ludos, Apoldu de Sus (SB)
- la sud – oras Miercurea Sibiului (SB)
- la vest- comuna Spring (AB)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Teritoriul administrativ al comunei Dostat , are o supr de 40,15 kmp, si se compune din: resedinta de comuna sat Dostat, Boz, Dealul Bozului. Populatia totala stabila= 956 locuitori

Circulatia:

Teritoriul administrativ al comunei Dostat este strabatut de urmatoarele categorii de cai de circulatie rutiera:

Nr. drum	Denumirea cailor de circulatie	Pozitia kilometrica	Lungimea (km)
DJ 141 D	DJ 106 l(Drasov)- Boz-Dostat-lim jud Sibiu	0+000-12+400	12,400
DC 180	Dostat (DJ 141D)- Spring(DJ 106L)	0+000-6+500	6,500

Drumurile locale de exploatare agricola si forestiera asigura legaturi cu gospodariile razlete din imprejurimi.

Comuna Dostat nu are acces la calea ferata.

Bilanturi pe trupuri si localitati:

Suprafata totala a intravilanelor de 151,57 ha s-a marit prin reactualizare PUG cu 40,09 ha.

Denumire	Total intravilan existent (ha)	Total intravilan propus(ha)
Dostat	81,62	96,18
Boz	69,95	78,80
Dealul Dostatului	0,00	16,68
TOTAL	151,57	191,66

Activitati economice si perspective de dezvoltare:

Funcțiunea dominanta a terenurilor este cea agrara.

STRUCTURA TERENURILOR	TOTAL
Suprafata arabila total - ha	1921
Suprafata cu livezi si pepiniere pomicole-ha	87
Suprafata cu vii si pepiniere viticole- ha	35
Suprafata pasunilor- ha	641
Suprafata fanetelor- ha	320
Total agricol	3004
Suprafata cu paduri si alte terenuri forestiere-ha	745
Suprafata cu ape si balti-ha	56



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Suprafata ocupata cu constructii- ha	110
Suprafata- cai de comunicatii- ha	65
Suprafata cu terenuri neproductive- ha	35
Total neagricol-ha	1011
TOTAL	4015

Teren agricol:

Destinatia	Suprafata(ha)
Arabil	1921
Pasuni	641
Fanete	320
Vii	35
Livezi	87
Total	3004

Teren neagricol:

Destinatia	Suprafata (ha)
Paduri	745
Ape	56
Drumuri	65
Curti/cladiri	110
Neproductiv	35
Total	1011

Industria si comertul:

Activitati economice	Numar societati
Agricultura	4
Constructii	2
Comert si prestari servicii	3
TOTAL	9

Patrimoniul arhitectural și cultural:

Nr crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Adresa	datare
341	AB-II-a-A-00191	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	Sat Boz, str Principala , nr.topo 312-315	Sec XVI-XVIII
342	AB-II-m-A-	Biserica	Sat Boz, str	1523



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	00191.01	evanghelică fortificată	Principală , nr.topo 312-315	
343	AB-II-m-A- 00191.02	Incinta fortificată cu bastion- școala veche	Sat Boz, str Principală , nr.topo 312-315	1762

Zone protejate : U.A.T comuna Dostat se suprapune parțial peste aria naturală protejată ROSCI0211 Podisul Secaselor.

Echipare edilitara:

Gospodărirea apelor:

Pe teritoriul comunei Dostat, raul Boz este principalul curs de apă.

Alimentarea cu apă potabilă:

Nr. Crt.	Localitate	Nr. Total gospodării	Nr. Total gospodării racordate la rețeaua de apă
1	Dostat	270	270
2	Boz	175	175

Canalizarea menajera:

Nu există niciun bransament pentru rețeaua de canalizare menajeră în comuna Dostat.

Alimentarea cu energie electrică

Localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de energie electrică , iar alimentarea gospodăriilor se face prin LEA 20 KV.

Telefonie și televiziune prin cablu

Telefonia este asigurată în comuna Dostat, prin rețele de telefonie fixă și prin stații de telefonie mobilă.





Alimentarea cu caldura

La ora actuala incalzirea locuintelor si a altor imobile se face descentralizat, cu sobe pe lemne la case individuale.

Alimentarea cu gaze naturale

In comuna Dostat nu exista retea de distributie a gazelor naturale.

Gospodaria comunala

Colectarea, transportul si depozitarea se realizeaza in conditii bune de o firma specializata.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Dostat este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Propuneri de dezvoltare comuna Dostat:

- Promovarea și dezvoltarea activităților de agrement în cooperare cu cele de turism rural și industrie casnică artizanală:
 - promovarea agroturismului în gospodării tradiționale omologate;
 - promovarea investițiilor în domeniul structurilor de primire și agrement;
 - crearea și diversificarea unităților și atracțiilor turistice;
 - conservarea tradițiilor, culturii, a specialităților culinare și a băuturilor;
 - protejarea și conservarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural;

- Promovarea și dezvoltarea activităților din sectoarele secundar și terțiar:
 - panificație;
 - industria laptelui;
 - industria cărnii;
 - prelucrarea lemnului;
 - apicultură;
 - colectarea de ciuperci și fructe de pădure;





- colectarea de plante medicinale;
- servicii în agricultură;

- Creșterea competitivității sectorului agro-alimentar prin:
 - revitalizarea și rentabilizarea activităților agricole prin dezvoltarea proceselor de producție agro-industriale integrate (producție – colectare – prelucrare – procesare – distribuție);
 - încurajarea pluriactivității în agricultură (culturi de câmp și creștere animale), la nivel de fermă;
 - încurajarea asocierilor între producători și sprijinirea fermelor:
 - mici de 2–5 ha (care își acoperă necesarul de autoconsum al unei gospodării de 1-3 persoane);
 - medii de 5–10 ha (care își pot comercializa o parte din producție);
 - comerciale de peste 10 ha;
 - creșterea gradului de mecanizare;
 - încurajarea întreprinzătorilor ce realizează produse tip —biol și —de marcă;
 - utilizarea eficientă a îngrășămintelor, pesticidelor, ierbicidelor etc.;
 - utilizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare și agro-pedo-ameliorative prin împădurirea zonelor joase (mai expuse fenomenelor asociate cu schimbările climatice) și a celor afectate de eroziune și cu pericol de alunecare;
 - promovarea sistemelor de asigurări contra factorilor de risc prin constituirea și utilizarea fondului de protejare a producătorilor agricoli;
 - Aplicarea de politici de atragere de capital, activități economice, sociale, culturale etc.;
 - Sporirea cantității și calității infrastructurii edilitare a comunei și racordarea gospodăriilor la utilități de tip urban;
 - Dezvoltarea și utilizarea mai mare a surselor de energie regenerabilă, inclusiv a biocombustibililor din agricultură, precum și prin creșterea nivelului de conformitate cu standardele comunitare a fermelor de creștere a animalelor (de ex. prin reducerea emisiilor de amoniac).
 - Înființarea pădurilor tinere, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO₂ în comparație cu pădurile îmbătrânite;
 - Dezvoltarea rețelei de perdele forestiere;
 - Creșterea nivelului de educație și pregătire profesională a populației;
 - Modernizarea circulației în teritoriu:
 - Lucrări de întreținere la drumul județean și poduri;
 - Lucrări de modernizare a străzilor (împietruire) în toate satele, inclusiv trotuare și piste pentru bicicliști;
 - Realizarea de rigole pentru scurgerea apelor meteorice cu pantă de scurgere spre văile existente;
 - Amenajarea traseului dirijat, cu balize, indicatoare, zebre în toate satele;
 - Amenajarea acostamentelor și a refugiilor pt stațiile de transport în comun;
 - Dezvoltarea în viitor a comunei trebuie pusă în contextul dezvoltării unițiilor administrative învecinate

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Dostat , trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.





d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Avand in vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse in Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se incadreaza in lista planurilor care necesita evaluare de mediu si se adopta cu aviz de mediu si de asemenea planul pregateste cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:*

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Dostat, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*
Suprafata totala a teritoriului administrativ: 40,15 kmp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depasirea stndardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului(pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Raza administrativă a comunei Dostat se suprapune parțial peste aria naturală protejată ROSCI0211 Podisul Secaseor.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al comunei Dostat** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 02.06.2020 și 05.06.2020 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro.

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA DOSTAT**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în **termen de 3 zile de la primirea acesteia**, utilizând anunțul public anexat prezentei decizii.

Dovada publicării în mass-media va fi înaintată la APM Alba. Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului

ANUNT PUBLIC

Comuna Dostat, cu sediul în județul Alba, comuna Dostat, sat Dostat str Principala nr 250, titular al proiectului **Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al comunei Dostat** anunța publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare a planului în categoria planurilor care necesită efectuarea evaluării de mediu, respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.

Documentația care a stat la baza deciziei poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, strada Lalelelor, nr. 7B. Observațiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, strada Lalelelor, nr. 7B., în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

