



## PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Schimbare zona functionala din L3A in zona mixta ( servicii medicale si comert)** ” cu amplasamentul in loc. Alba Iulia str Dr Aurel Lazar nr 20-22 identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **Adam Petru Augustin, Adam Gabriela, Adam Vasile Marcel**, cu domiciliul in jud. Alba, loc. Alba Iulia str Dr. Aurel Lazar nr 20, inregistrata la nr. 6882 din 30.06.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare,  **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei C.I.A din data de 21.07.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: loc. Alba Iulia str Dr Aurel Lazar nr 20-22 identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona jud. Alba.

Ca poziție față de Mun. Alba Iulia, terenul studiat este situat in intravilan, având ca vecinătăți definite urmatoarele limite: la vest – proprietati private; la sud – proprietati private; la nord – proprietati private; la est – domeniul public - Str. Dr. Aurel Lazar

Accesul auto si pietonal in proprietati se realizeaza din str. Dr. Aurel Lazar prin intermediul unor alei de acces aflate între carosabil si limita proprietatilor.

Suprafata terenului studiat este de 1295 mp pe care se solicita schimbarea zonei functionale din L3A in zona mixta (servicii medicale si comert).

Prin prezentul P.U.Z. se propune schimbarea zonei functionale din L3A in zona mixta (servicii medicale si comert), realizarea parcajelor aferente acestora si a aleilor de acces.

Dupa adoptarea PPATU se pot elabora proiecte pentru racordarea cabinetelor medicale de la etaj la utilitatile existente in imobil.

Activitatea de construire a obiectivului mai sus mentionat se va desfasura exclusiv pe terenul proprietate privata si nu va afecta strazile si terenurile vecine.





Alimentarea cu apa a obiectivului se va face prin extinderea rețelei din interiorul imobilului de la racordul existent la rețeaua de apă potabilă

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere, se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zona

*b). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Schimbare zona funcțională din L3A în zona mixtă ( servicii medicale și comerț) “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

*c). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*d). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se află în loc. Alba Iulia str Dr Aurel Lazar nr 20-22 identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Schimbare zona functionala din L3A in zona mixta ( servicii medicale si comert)** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 30.06.2020, respectiv 03.07.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4).

**Adam Petru Augustin, Adam Gabriela, Adam Vasile Marcel**, au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

#### ANUNT PUBLIC

**Adam Petru Augustin, Adam Gabriela, Adam Vasile Marcel**, cu domiciliul in jud. Alba, loc. Alba Iulia str Dr. Aurel Lazar nr 20 , titular al PUZ- ului “ **Schimbare zona functionala din L3A in zona mixta ( servicii medicale si comert)** “ cu amplasamentul in loc. Alba Iulia str Dr Aurel Lazar nr 20-22 identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare ***nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, loc. Sebes, str. Lunga, nr. 23, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

