



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru „**Elaborare PUZ – Zonă de servicii** „ cu amplasamentul în comuna Miraslau, satul Miraslau, extravilan, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **HAGYMAS SANDOR ȘI HAGYMAS GHIZELA**, cu domiciliul în municipiul Aiud, str. Unirii, bl. 53, sc. K, et. 2, ap. 6, înregistrată la nr. 8601 din 04.09.2018, în baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.I.A din data de 28.07.2020 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: comuna Miraslau, satul Miraslau, extravilan, jud. Alba.

Obiectivul planului urbanistic zonal este de a introduce în intravilan o zonă aflată în unitatea teritorială de referință TAA - Terenuri agricole din extravilan, în scopul dezvoltării unei zone de servicii, constând în realizarea unei construcții cu funcțiunea de service auto, cu regim de înălțime P + E_p.

Suprafața zonei reglementate: 3131 mp

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului se află în extravilanul satului Miraslău, comuna Miraslău, în zona terenurilor agricole din extravilan, având categoria actuală de folosință de teren arabil.

Activitatea de construire a obiectivului propus se va desfășura exclusiv pe amplasamentul propus și nu va afecta străzile și terenurile din vecinătate.

Realizarea investiției nu va produce efecte negative asupra mediului, ținând cont de soluțiile adoptate pentru depozitarea și evacuarea deșeurilor.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la bazinul ecologic vidanjabil propus în incintă. Colectarea deșeurilor tehnologice (uleiuri minerale, deșeuri metalice, cauciuc etc.) se va face în recipienți speciali, acestea urmând a fi preluate de către societăți autorizate pentru eliminarea/valorificarea lor.

b). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul „ *Elaborare PUZ – Zonă de servicii* „, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în comuna Miraslau, satul Miraslau, extravilan, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu „ *Elaborare PUZ – Zonă de servicii* „ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 04.09.2018, respectiv 07.09.2018 în ziarul „ *Unirea* ” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, HAGYMAS SANDOR ȘI HAGYMAS GHIZELA, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

HAGYMAS SANDOR ȘI HAGYMAS GHIZELA, cu domiciliul în municipiul Aiud, str. Unirii, bl. 53, sc. K, et. 2, ap. 6, titular al PUZ-ului „**Elaborare PUZ – Zonă de servicii**”, cu amplasamentul în comuna Miraslau, satul Miraslau, extravilan, jud. Alba. anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului jud. Alba, loc. Sebes, str. Lunga, nr. 23, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

29 .07.2020

