



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Modificare reglementari urbanistice pentru construire locuinta individuala** “ cu amplasamentul in loc. Alba Iulia str Gutuiului nr 1B identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **LEUCA IULIAN VASILE**, cu domiciliul in jud. Alba, loc. Alba Iulia str Bulevardul Republicii nr 44 bl.106 ap3 , inregistrata la nr. 6938 din 01.07.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei C.I.A din data de 21.07.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: loc. Gutuiului nr 1B identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona jud. Alba.

Scopul planului este modificare reglementări urbanistice pentru construire locuință individual mun. Alba Iulia, Str. Gutuiului, nr. 1B, jud. Alba.

Conform temei de proiectare, prin prezenta documentație de urbanism se dorește:

- modificarea reglementărilor urbanistice în ceea ce privește suprafața minimă a parcelei și frontul minim la stradă – suprafața parcelei de minim 1200,00 mp, cu front la stradă de minim 12,00 m;
- menținerea funcțiunii propuse de P.U.G. Alba Iulia;
- menținerea coeficienților urbanistici și a regimului de înălțime propus de P.U.G Alba Iulia;
- menținerea regimurilor de aliniere și de implantare a construcțiilor pe parcel conf. P.U.G. Alba Iulia;
- crearea posibilității construirii de locuințe individuale pe parcelă;
- schimbarea destinației terenului în **L6B-1** - Subzona locuințelor de tip rural cu anexe gospodărești;





- asigurarea accesului și utilităților la parcela studiată.

Rezolvarea evacuării apelor uzate va fi în regim propriu, prin amplasarea pe parcelele create a unor fose vidanjabile etanșe.

Pe amplasament vor fi rezolvate alei auto, pietonale, și parcajele aferente locuinței individuale.

b). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ **Modificare reglementări urbanistice pentru construire locuința individuală** “ **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

c). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în loc. Alba Iulia str Gutuiului nr 1B identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar





Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Modificare reglementari urbanistice pentru construire locuința individuală** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 01.07.2020, respectiv 06.07.2020 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4).

Leuca Iulian Vasile, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Leuca Iulian Vasile, cu domiciliul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, B-dul Republicii nr 44 bl.106 ap3 , titular al PUZ- ului “ **Modificare reglementari urbanistice pentru construire locuința individuală** ” cu amplasamentul în loc. Alba Iulia str Gutuiului nr 1B identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba, anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului jud. Alba, loc. Sebes, str. Lunga, nr. 23, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

